



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 721 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLSTEIN BB2 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget Tobb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		170	
Sum kostnader		170	
Driftsresultat		-170	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-170	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-170	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170	
Totalresultat		-170	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170	
Sum overføringer og disponeringer		-170	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 086 066	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 250	
Sum fordringer		36 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 580	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 580	
Sum omløpsmidler		1 165 896	
SUM EIENDELER		1 165 896	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		170	
Sum opptjent egenkapital		-170	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	29 830	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 086 066	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 086 066	
Sum gjeld		1 136 066	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 896	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324322

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 721 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLSTEIN BB2 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget Tobb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 935 721 156
HALLSTEIN BB2 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		170	
Sum kostnader		170	
Driftsresultat		-170	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-170	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-170	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170	
Totalresultat		-170	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170	
Sum overføringer og disponeringer		-170	



Organisasjonsnr: 935 721 156
HALLSTEIN BB2 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 086 066	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		36 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 580	
Sum omløpsmidler		1 165 896	
SUM EIENDELER		1 165 896	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	170	
Sum opptjent egenkapital		-170	
Sum egenkapital	3	29 830	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	6	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 086 066	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 086 066	
Sum gjeld		1 136 066	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 896	0



Organisasjonsnr: 935 721 156
HALLSTEIN BB2 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hallstein Bb2 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 721 156



Resultatregnskap

Hallstein Bb2 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		170	0
Sum driftskostnader		170	0
Driftsresultat		-170	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-170	0
Årsresultat	3	-170	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		170	0
Sum overføringer		-170	0



Balanse

Hallstein Bb2 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 086 066	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 250	0
Sum fordringer		36 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 580	0
Sum omløpsmidler		1 165 896	0
Sum eiendeler		1 165 896	0



Balanse

Hallstein Bb2 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-170	0
Sum opptjent egenkapital		-170	0
Sum egenkapital	3	29 830	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 086 066	0
Sum kortsiktig gjeld	6	1 086 066	0
Sum gjeld		1 136 066	0
Sum egenkapital og gjeld		1 165 896	0

27.02.2026

Styret i Hallstein Bb2 Utvikling AS

Torbjørn Sotberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-170	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-170	0	170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170	0	-170
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2025	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Årets underskudd		-170	-170
Pr. 31.12.2025	30 000	-170	29 830

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hallstein Bb2 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget Tobb	10	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -170 etter skatt, mot kr. 0 i 2024.

Selskapet ble opprettet i 2025, det foreligger plan om kjøp av tomt og igangsettelse av et utbyggingsprosjekt. Selskapet har også solide eiere som tilfører likviditet ved behov

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Hallstein Bb2 Utvikling AS er et datterselskap av Boligbyggelaget TOBB. Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krambugata 7, 7011 Trondheim.

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	50 000	0
Sum	50 000	0

Morselskapet har ytet Hallstein Bb2 Utvikling AS et ansvarlig lån på NOK 50 000 som er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal tilbakebetales så snart som selskapet har mulighet til dette ift. selskapets forpliktelser overfor kreditorene og tilgjengelig likviditet.