



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANESGATE 57 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 223 254	4 616 720
Annen driftsinntekt		28 096	100 969
Sum inntekter		3 251 349	4 717 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 675 867	2 266 061
Sum kostnader		1 675 867	2 266 061
Driftsresultat		1 575 482	2 451 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12 294
Sum finansinntekter			12 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 579	210 167
Annen finanskostnad		3 007	13 168
Sum finanskostnader		260 586	223 335
Netto finans		-260 586	-211 041
Ordinært resultat før skattekostnad		1 314 896	2 240 587
Skattekostnad på resultat	3	289 277	492 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 619	1 747 658
Årsresultat		1 025 619	1 747 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 619	1 747 658
Totalresultat		1 025 619	1 747 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 172 336	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 146 717	1 747 658
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 025 619	1 747 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 972	1 216 163
Sum immaterielle eiendeler		8 972	1 216 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	56 943 487	56 943 487
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		56 943 487	56 943 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 219 612	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 612	
Sum anleggsmidler		58 172 072	58 159 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 193	100 722
Andre kortsiktige fordringer		4 172 336	
Sum fordringer		4 210 529	100 722
Sum omløpsmidler		4 210 529	100 722
SUM EIENDELER		62 382 601	58 260 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Ikke registrert kapitalforhøyelse		9 300 000	
Annen innskutt egenkapital	4	33 154 422	29 900 000
Sum innskutt egenkapital		42 654 422	30 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 207 359	9 354 076
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 207 359	9 354 076
Sum egenkapital		48 861 781	39 454 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 188 612	9 188 612
Sum avsetninger for forpliktelser		9 188 612	9 188 612
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		9 315 284
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld			9 315 284
Sum langsiktig gjeld		9 188 612	18 503 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 511	238 810
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 172 336	
Annen kortsiktig gjeld		15 361	63 591
Sum kortsiktig gjeld		4 332 208	302 401
Sum gjeld		13 520 820	18 806 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 382 601	58 260 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536017

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANESGATE 57 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 389 691
WALDEMAR THRANESGATE 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 223 254	4 616 720
Annen driftsinntekt		28 096	100 969
Sum inntekter		3 251 349	4 717 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 675 867	2 266 061
Sum kostnader		1 675 867	2 266 061
Driftsresultat		1 575 482	2 451 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12 294
Sum finansinntekter			12 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 579	210 167
Annen finanskostnad		3 007	13 168
Sum finanskostnader		260 586	223 335
Netto finans		-260 586	-211 041
Ordinært resultat før skattekostnad		1 314 896	2 240 587
Skattekostnad på resultat	3	289 277	492 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 619	1 747 658
Årsresultat		1 025 619	1 747 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 619	1 747 658
Totalresultat		1 025 619	1 747 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 172 336	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 146 717	1 747 658



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 025 619	1 747 658



Organisasjonsnr: 990 389 691
WALDEMAR THRANESGATE 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 972	1 216 163
Sum immaterielle eiendeler		8 972	1 216 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	56 943 487	56 943 487
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		56 943 487	56 943 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7	1 219 612	
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		1 219 612	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		58 172 072	58 159 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 193	100 722
Andre kortsiktige			
fordringer		4 172 336	
Sum fordringer		4 210 529	100 722
Sum omløpsmidler		4 210 529	100 722
SUM EIENDELER		62 382 601	58 260 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Ikke registrert			
kapitalforhøyelse		9 300 000	



Annen innskutt egenkapital	4	33 154 422	29 900 000
Sum innskutt egenkapital		42 654 422	30 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 207 359	9 354 076
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 207 359	9 354 076
Sum egenkapital		48 861 781	39 454 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 188 612	9 188 612
Sum avsetninger for forpliktelse		9 188 612	9 188 612
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		9 315 284
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld			9 315 284
Sum langsiktig gjeld		9 188 612	18 503 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 511	238 810
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 172 336	
Annen kortsiktig gjeld		15 361	63 591
Sum kortsiktig gjeld		4 332 208	302 401
Sum gjeld		13 520 820	18 806 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 382 601	58 260 373



Organisasjonsnr: 990 389 691
WALDEMAR THRANESGATE 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Waldemar Thranesgate 57 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HCCTX-KHJK6-8AUBD-46QX-745E6-7011Z



Resultatregnskap			
Waldemar Thranesgate 57 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 223 254	4 616 720
Annen driftsinntekt		28 096	100 969
Sum driftsinntekter		<u>3 251 349</u>	<u>4 717 689</u>
Annen driftskostnad		1 675 867	2 266 061
Sum driftskostnader		<u>1 675 867</u>	<u>2 266 061</u>
Driftsresultat		<u>1 575 482</u>	<u>2 451 628</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 579	210 167
Annen finanskostnad		3 007	13 168
Resultat av finansposter		<u>-260 586</u>	<u>-211 041</u>
Resultat før skattekostnad		1 314 896	2 240 587
Skattekostnad på resultat	3	289 277	492 929
Resultat		<u>1 025 619</u>	<u>1 747 658</u>
Årsresultat		<u>1 025 619</u>	<u>1 747 658</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	4 172 336	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 146 717	1 747 658
Sum overføringer		<u>1 025 619</u>	<u>1 747 658</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HCCTX-KHJK6-8AUBD-46QX-745E6-7011Z



Balanse				
Waldemar Thranesgate 57 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3	8 972	1 216 163	
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 972</u>	<u>1 216 163</u>	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	56 943 487	56 943 487	
Sum varige driftsmidler		<u>56 943 487</u>	<u>56 943 487</u>	
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 219 612	0	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 219 612</u>	<u>0</u>	
Sum anleggsmidler		<u>58 172 072</u>	<u>58 159 650</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		38 193	100 722	
Andre kortsiktige fordringer		4 172 336	0	
Sum fordringer		<u>4 210 529</u>	<u>100 722</u>	
Sum omløpsmidler		<u>4 210 529</u>	<u>100 722</u>	
Sum eiendeler		<u>62 382 601</u>	<u>58 260 373</u>	
Waldemar Thranesgate 57 AS		Side 3		

Penneo Dokumentnøkkel: HCCTX-KHJK6-8AUBD-46QX-745E6-7011Z

**Balanse**

Waldemar Thranesgate 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		9 300 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	33 154 422	29 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>42 654 422</u>	<u>30 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 207 359	9 354 076
Sum opptjent egenkapital		<u>6 207 359</u>	<u>9 354 076</u>
Sum egenkapital		<u>48 861 781</u>	<u>39 454 076</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 188 612	9 188 612
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 188 612</u>	<u>9 188 612</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	9 315 284
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 315 284</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 172 336	0
Leverandørgjeld		144 511	238 810
Annen kortsiktig gjeld		15 361	63 591
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 332 208</u>	<u>302 401</u>
Sum gjeld		<u>13 520 820</u>	<u>18 806 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 382 601</u>	<u>58 260 373</u>

Vestby, 06.03.2023
Styret i Waldemar Thranesgate 57 AS

Thor Einar Johansen
styreleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Waldemar Thranesgate 57 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	289 277	492 929
Skattekostnad ordinært resultat	289 277	492 929
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 314 896	2 240 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 196	-12 745
Mottatt konsernbidrag	4 172 336	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 477 036	-2 227 843
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-917 914	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	917 914	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-40 783	-50 979	-10 196
Merverdier (konsern)	41 766 420	41 766 420	0
Sum	41 725 637	41 715 441	-10 196
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 477 036	-5 477 036
Grunnlag for utsatt skatt	41 725 637	36 238 406	-5 487 231
Utsatt skatt (22 %)	9 188 612	9 188 612	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 972	-1 216 163	

Utsatt skatt knytter seg til merverdier (konsern).



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000		29 900 000	9 354 076	39 454 076
Årets resultat				1 025 619	1 025 619
Ikke registrert kapitalforhøyelse		9 300 000			9 300 000
Konsemsbidrag mottatt			3 254 422		3 254 422
Konsemsbidrag avgitt				-4 172 336	-4 172 336
Pr 31.12.2022	200 000	9 300 000	33 154 422	6 207 359	48 861 781

Note 5 Anleggsmidler

	Bolig - utleiebygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	59 024 090	59 024 090
Anskaffelseskost 31.12.22	59 024 090	59 024 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 080 603	2 080 603
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 080 603	2 080 603
Bokført verdi 31.12.22	56 943 487	56 943 487
Økonomisk levetid	*	
Avskrivningsplan	*	

* Selskapets boliger avskrives ikke.

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	56 943 487	56 943 487
Sum	56 943 487	56 943 487

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 219 612	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 172 336	0
Sum	5 391 948	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	9 315 284
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 172 336	0
Sum	4 172 336	9 315 284



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Einar Johansen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-308246

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-08 11:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQCFX-KHJK6-8AUBD-46JQN-74SE6-701TZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranesgate 57 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranesgate 57 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SS3I2-UHED8-F55H4-SPOKA-VQW0E-C17D8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Waldemar Thranesgate 57 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. mars 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SS3I2-UHED8-F55H4-SPOKA-VQW0E-C17D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-06 13:33:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S5312-UHED8-F55H4-SPOKA-YQW0E-C17D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>