



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 144 089
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKJELLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	351 360	374 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 360</b>	<b>374 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	8 808
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	307 760	267 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 887</b>	<b>276 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 473</b>	<b>97 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>788</b>
Annen rentekostnad		0	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15</b>	<b>-536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 487</b>	<b>98 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 487</b>	<b>98 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 488</b>	<b>98 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 488	98 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 488</b>	<b>98 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	550 747	550 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	213 910	213 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>764 657</b>	<b>764 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>764 657</b>	<b>764 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 985	26 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 985</b>	<b>26 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 562	487 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 562</b>	<b>487 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 547</b>	<b>513 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 205</b>	<b>1 277 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 238 195	1 203 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 995</b>	<b>1 202 506</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 238 195</b>	<b>1 203 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 010	26 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 010</b>	<b>26 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 010</b>	<b>74 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 314 205</b>	<b>1 277 782</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	48 000	48 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338640

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 144 089  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJELLERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 954 144 089  
SKJELLERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	351 360	374 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 360</b>	<b>374 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	8 808
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	307 760	267 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 887</b>	<b>276 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 473</b>	<b>97 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>788</b>
Annen rentekostnad		0	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15</b>	<b>-536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 487</b>	<b>98 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 487</b>	<b>98 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 488</b>	<b>98 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 488	98 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 488</b>	<b>98 187</b>



Organisasjonsnr: 954 144 089  
SKJELLERUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	550 747	550 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	213 910	213 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>764 657</b>	<b>764 657</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>764 657</b>	<b>764 657</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		25 985	26 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 985</b>	<b>26 076</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 562	487 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 562</b>	<b>487 049</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 547</b>	<b>513 125</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 205</b>	<b>1 277 782</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 238 195	1 203 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 995</b>	<b>1 202 506</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 238 195</b>	<b>1 203 706</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	48 000	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 010	26 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 010</b>	<b>26 076</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>76 010</b>	<b>74 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 314 205</b>	<b>1 277 782</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10 48 000	48 000



Organisasjonsnr: 954 144 089  
SKJELLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Skjellerud Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>487 049</b>	<b>411 686</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	34 488	98 187
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-22 825
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>34 488</b>	<b>75 363</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>521 537</b>	<b>487 049</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	549 547	513 125
Kortsiktig gjeld	-28 010	-26 076
<b>C. Disponible midler</b>	<b>521 537</b>	<b>487 049</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Skjellerud Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	351 360	374 256	351 360	351 360
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>351 360</b>	<b>374 256</b>	<b>351 360</b>	<b>351 360</b>
<b>Annenn inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>351 360</b>	<b>374 256</b>	<b>351 360</b>	<b>351 360</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 128	808	1 128	1 128
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	14 838	12 365	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	140 947	125 993	128 860	145 800
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	16 458	0	40 000	30 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	3 850	4 450
Forretningsførerhonorar		36 590	35 734	36 600	37 950
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		26 427	24 382	26 426	28 351
Eiendomsskatt		57 897	60 443	57 300	59 900
Andre kostnader	8	1 069	1 070	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>316 887</b>	<b>276 605</b>	<b>329 764</b>	<b>343 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 473</b>	<b>97 651</b>	<b>21 596</b>	<b>8 181</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		15	788	1 000	700
Rentekostnad		0	252	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-15</b>	<b>-536</b>	<b>-1 000</b>	<b>-700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 488</b>	<b>98 187</b>	<b>22 596</b>	<b>8 881</b>
Overført til/fra annen egenkapital		34 488	98 187	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>34 488</b>	<b>98 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Skjellerud Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	140 880	140 880
Bygninger	3	409 867	409 867
Andre driftsmidler	3	213 910	213 910
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>764 657</b>	<b>764 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		25 985	26 076
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		523 562	487 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 547</b>	<b>513 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 205</b>	<b>1 277 782</b>



## Balanse 2021 Skjellerud Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 236 995	1 202 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 995</b>	<b>1 202 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 238 195</b>	<b>1 203 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		48 000	48 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 010	26 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 010</b>	<b>26 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 010</b>	<b>74 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 314 205</b>	<b>1 277 782</b>
Pantstillelser	10	48 000	48 000
Sted: _____	Dato: _____		

Sveinung Jørgensen  
Styreleder

Maria Wilkens  
Styremedlem

Espen Steine  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Skjellerud Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Skjellerud Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	351 360	351 360
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	240
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	22 656
<b>Sum</b>	<b>351 360</b>	<b>374 256</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	808
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>8 808</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst festetomt	Utvendig påkostn. Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	409 867	140 880	213 910
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	409 867	140 880	213 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	409 867	140 880	213 910
Anskaffelsesår :	1964	2013	2007
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP 560805.

Borettslaget består av 12 andeler. Byggeår er 1964.

Borettslagets adresser er Busmovegen 30, 32, 34, 36, 38 og 40 og Nøttetrevegen 4 a, b, 6 a, b og 8 a,b.

Borettslaget eier tomtene. Tomtenes areal er 6 196,3 kvm. G.nr 55 b.nr 31, 32, 34 og 36, G.nr 200 b.nr 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1252 og 1292.



## Noter årsregnskap 2021 Skjellerud Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feing	14 838	12 365
<b>Sum</b>	<b>14 838</b>	<b>12 365</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	140 947	125 993
<b>Sum</b>	<b>140 947</b>	<b>125 993</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	7 326	0
6602 Vedlikehold VVS	9 132	0
<b>Sum</b>	<b>16 458</b>	<b>0</b>

Konto 6601: Gjelder grunnmur.

Konto 6602: Gjelder sug/spyl av avløpsrør og sluk.

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året.

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	938	940
7773 Omkostninger innkreving	131	130
<b>Sum</b>	<b>1 069</b>	<b>1 070</b>



Noter årsregnskap 2021 Skjellerud Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 202 506	34 489	1 236 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 202 506</b>	<b>34 489</b>	<b>1 236 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 203 706</b>	<b>34 489</b>	<b>1 238 195</b>

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Innskuddskapital	48 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>48 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>550 747</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 46 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skjellerud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skjellerud Borettslag**

Styreleder	Sveinung Jørgensen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Maria Wilkens (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Espen Steine (sign.)	13.02.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skjellerud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skjellerud Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skjellerud Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor