



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 694 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 104 422	886 401
Annen driftsinntekt	3		42 131
Sum inntekter		1 104 422	928 532
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	42 028	33 180
Annen driftskostnad	7,8,9	838 239	1 221 808
Sum kostnader		880 267	1 254 988
Driftsresultat		224 155	-326 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 026	23 823
Sum finansinntekter		25 026	23 823
Annen rentekostnad			657
Sum finanskostnader		0	657
Netto finans		25 026	23 166
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		249 182	-303 290
Totalresultat		249 182	-303 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 182	-303 290
Sum overføringer og disponeringer		249 182	-303 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 149 882	4 149 882
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 478	10 091
Andre fordringer		118 112	155 978
Sum fordringer		141 590	166 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 802	362 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 802	362 290
Sum omløpsmidler		804 392	528 358
SUM EIENDELER		4 954 274	4 678 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 057 148	3 807 966
Sum opptjent egenkapital		4 057 148	3 807 966
Sum egenkapital		4 059 348	3 810 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	150 000	160 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	710 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 870	101 716
Skyldige offentlige avgifter		8 056	18 308
Annen kortsiktig gjeld		76 000	38 050
Sum kortsiktig gjeld		194 926	158 074
Sum gjeld		894 926	868 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 274	4 678 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611501

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 694 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENESET IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 966 694 513
LANGENESET IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 104 422	886 401
Annen driftsinntekt	3		42 131
Sum inntekter		1 104 422	928 532
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	42 028	33 180
Annen driftskostnad	7, 8, 9	838 239	1 221 808
Sum kostnader		880 267	1 254 988
Driftsresultat		224 155	-326 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 026	23 823
Sum finansinntekter		25 026	23 823
Annen rentekostnad			657
Sum finanskostnader		0	657
Netto finans		25 026	23 166
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		249 182	-303 290
Totalresultat		249 182	-303 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 182	-303 290
Sum overføringer og disponeringer		249 182	-303 290



Organisasjonsnr: 966 694 513
LANGENESET IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 11			
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 478	10 091
Andre fordringer		118 112	155 978
Sum fordringer		141 590	166 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 802	362 290
Sum omløpsmidler		804 392	528 358
SUM EIENDELER		4 954 274	4 678 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 057 148	3 807 966
Sum opptjent egenkapital	4 057 148	3 807 966
Sum egenkapital	4 059 348	3 810 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	150 000	160 000
Øvrig langsiktig gjeld 11	550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld	700 000	710 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 870	101 716
Skyldige offentlige avgifter	8 056	18 308
Annen kortsiktig gjeld	76 000	38 050
Sum kortsiktig gjeld	194 926	158 074
Sum gjeld	894 926	868 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 954 274	4 678 240



Organisasjonsnr: 966 694 513
LANGENESET IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Langeneset Iv Borettslag
2023**

Langeneset Iv Borettslag Org.nr. 966694513

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Langeneset Iv Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 104 422	886 401	1 103 400	924 100
Andre inntekter	3	0	42 131	0	0
Sum inntekter		1 104 422	928 532	1 103 400	924 100
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	38 000	30 000	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 028	3 180	4 028	4 028
Felles strøm og varme		12 089	9 136	6 000	6 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		535 325	499 379	533 373	573 586
Andre driftskostnader	7	13 034	10 263	36 113	43 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	728	17 051	0	0
Vedlikehold	9	90 027	467 646	145 000	145 000
Forretningsførsel		84 843	77 904	82 968	86 950
Revisjonshonorar		8 313	7 875	8 505	8 810
Andre konsulenthonorarer		0	0	1 300	1 300
Forsikring		87 271	127 265	139 992	92 508
Sikringsfond		6 609	5 289	5 291	6 610
Sum driftskostnader		880 267	1 254 988	1 000 570	1 006 292
Driftsresultat		224 155	-326 456	102 830	-82 192
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		23 278	10 836	0	8 000
Andre renteinntekter		1 749	403	0	0
Andre finansinntekter		0	12 584	0	0
Sum finansinntekter		25 027	23 823	0	8 000
Andre rentekostnader		0	657	0	0
Sum finanskostnader		0	657	0	0
Resultat av finansposter		25 027	23 166	0	8 000
Resultat		249 182	-303 290	102 830	-74 192
Til/fra annen EK		249 182	-303 290	0	0
Sum disponeringer		249 182	-303 290	0	0

Resultatrapport 2023 for Langeneset Iv Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Langeneset Iv Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	4 130 132	4 130 132
Tomt	10, 11	19 750	19 750
Sum varige driftsmidler		4 149 882	4 149 882
Sum anleggsmidler		4 149 882	4 149 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 478	10 091
Forskuddsbetalte kostnader		94 835	145 183
Andre fordringer		23 277	10 795
Sum fordringer		141 590	166 068
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		662 802	351 190
Skattetrekk		0	11 100
Sum bankinnsk. og kontanter		662 802	362 290
Sum omløpsmidler		804 392	528 358
SUM EIENDELER		4 954 274	4 678 240

Balanserapport 2023 for Langeneset Iv Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Langeneset Iv Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	2 200	
Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 957 148	3 707 966	
Andre fond	100 000	100 000	
Sum opptjent egenkapital	4 057 148	3 807 966	
SUM EGENKAPITAL	4 059 348	3 810 166	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	150 000	160 000
Borettsinnskudd	11	550 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 870	101 716
Skyldige off. myndigheter		8 056	18 308
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		76 000	38 000
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		194 926	158 074
SUM GJELD		894 926	868 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 274	4 678 240

Førde,
Styret for Langeneset Iv Borettslag

Gjermund Dahl
Styrets leder

Inger Pedersen
Styremedlem

Åse Nesbø
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Langeneset Iv Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 099 032	879 120	1 098 900	919 600
3804 Utleie garasjeplasser	2 400	2 400	4 500	4 500
3825 Leieinntekter EI-bil	2 990	4 881	0	0
Sum felleskostnader	1 104 422	886 401	1 103 400	924 100

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	42 131	0	0
Sum andre inntekter	0	42 131	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	30 000	38 000	38 000
5331 Avsetning styrehonorar	38 000	0	0	0
Sum styrehonorar	38 000	30 000	38 000	38 000



NOTER

Note 6 - Andre eiendeler

	Brannvarslings anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	170 088
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	170 088
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	170 088
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	1 468	850	1 000	1 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	5 000	9 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	8 840	6 631	5 613	9 000
7720 Generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 727	2 747	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
Sum driftskostnader	13 034	10 263	36 113	43 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	728	1 051	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	16 000	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	728	17 051	0	0

Langeneset IV Borettslag – Org.nr 966694513

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	12 979	51 521	120 000	120 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	416 125	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	77 048	0	15 000	15 000
Sum vedlikehold	90 027	467 646	145 000	145 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	4 130 132	19 750
Anskaffelseskost pr.31.12	4 130 132	19 750
Bokført verdi pr.31.12	4 130 132	19 750
Anskaffelsesår	1971	1971

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	700 000	710 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 149 882	4 149 882



NOTER

Note 12 - Langsiktig gjeld

Elkem As, Bremanger Smelteverk

Renter 31.12.23: 0,00%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2004

350 000

Nedbetalt tidligere

190 000

Nedbetalt i år

10 000

Lånesaldo 31.12

150 000

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

Sum langsiktig gjeld

150 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

100 000

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Elkem As, Bremanger Smelteverk 1

22

6 818

150 000

Note 13 - Disponible midler

2023

2022

Disponible midler pr. 01.01

370 284

683 574

Periodens resultat

249 182

-303 290

Avdrag lån

-10 000

-10 000

Endring i disponible midler

239 182

-313 290

Disponible midler 31.12.

609 466

370 284

Langeneset IV Borettslag – Org.nr 966694513

Dokumentet er elektronisk signert



8073 Årsregnska...

Name Date
Nesbø, Åse Karin 2024-04-14

Identification

 bankID[™] Nesbø, Åse Karin

Name Date
Dahl, Gjermund 2024-04-14

Identification

 bankID[™] Dahl, Gjermund

Name Date
Pedersen, Inger Synøve 2024-04-09

Identification

 bankID[™] Pedersen, Inger Synøve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Langeneset Iv Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langeneset Iv Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-16 09:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.