



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 899 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDJORD BYGG OG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906  
8110 MOLDJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ingar Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	251 769 018	239 410 859
Annen driftsinntekt		572 396	200 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 341 414</b>	<b>239 611 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		204 230 750	178 967 279
Lønnskostnad	4, 5	46 855 070	43 489 218
Avskrivning driftsmidler	6, 7	3 423 123	3 451 448
Annen driftskostnad	2, 4, 6	16 739 302	15 870 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 248 246</b>	<b>241 778 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 906 831</b>	<b>-2 166 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	672 085	407 670
Annen renteinntekt		44	581
Annen finansinntekt		3 771	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 900</b>	<b>408 251</b>
Annen rentekostnad		286 833	215 073
Annen finanskostnad		222 533	262 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 366</b>	<b>477 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166 534</b>	<b>-69 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 740 297</b>	<b>-2 235 980</b>
Skattekostnad på resultat	8	-4 080 233	-488 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 660 064</b>	<b>-1 747 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 660 064</b>	<b>-1 747 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 660 064</b>	<b>-1 747 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 660 064</b>	<b>-1 747 097</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 000 000
Udekket tap		-4 216 565	
Overført fra annen egenkapital		-10 443 499	-8 747 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-14 660 064</b>	<b>-1 747 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	2 032 536	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 032 536</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	173 208	207 348
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7, 10	6 781 741	9 751 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 954 949</b>	<b>9 959 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 10	9 930 545	7 470 961
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	5, 10	2 797	5 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 945 342</b>	<b>7 488 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 932 827</b>	<b>17 447 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 10	39 596 573	42 351 534
Andre kortsiktige fordringer		2 508 945	2 090 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 105 518</b>	<b>44 442 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 578 694	10 774 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 578 694</b>	<b>10 774 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 684 213</b>	<b>55 216 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 617 040</b>	<b>72 664 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	1 307 920	1 307 920
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	701 597	701 597
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	7 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 009 517</b>	<b>2 009 517</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		10 443 499
Udekket tap	9	4 216 565	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 216 565</b>	<b>10 443 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 792 952</b>	<b>12 453 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		2 047 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 047 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	7 282 215	9 756 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 215</b>	<b>9 756 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 215</b>	<b>11 804 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 684 344	
Leverandørgjeld	2	24 579 851	20 394 840
Betalbar skatt	8		1 274 565
Skyldig offentlige avgifter		4 075 979	7 367 180
Annen kortsiktig gjeld	3	21 201 699	19 370 586



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		51 541 873	48 407 171
Sum gjeld		58 824 088	60 211 429
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 617 040</b>	<b>72 664 445</b>



# Årsregnskap 2022

## Moldjord Bygg Og Anlegg AS



## Resultatregnskap

### Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2, 3	251 769 018	239 410 859
Annen driftsinntekt		572 396	200 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 341 414</b>	<b>239 611 669</b>
Varekostnad		204 230 750	178 967 279
Lønnskostnad	4, 5	46 855 070	43 489 218
Avskrivning driftsmidler	6, 7	3 423 123	3 451 448
Annen driftskostnad	2, 4, 6	16 739 302	15 870 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 248 246</b>	<b>241 778 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 906 831</b>	<b>-2 166 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	672 085	407 670
Annen renteinntekt		44	581
Annen finansinntekt		3 771	0
Annen rentekostnad		286 833	215 073
Annen finanskostnad		222 533	262 572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>166 534</b>	<b>-69 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 740 297</b>	<b>-2 235 980</b>
Skattekostnad på resultat	8	-4 080 233	-488 883
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 660 064</b>	<b>-1 747 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	7 000 000
Overført til udekket tap		4 216 565	0
Overført fra annen egenkapital		10 443 499	8 747 097
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>-14 660 064</b>	<b>-1 747 097</b>



### Balanse

#### Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	2 032 536	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 032 536</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	173 208	207 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7, 10	6 781 741	9 751 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 954 949</b>	<b>9 959 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 10	9 930 545	7 470 961
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	5, 10	2 797	5 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 945 342</b>	<b>7 488 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 932 827</b>	<b>17 447 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3, 10	39 596 573	42 351 534
Andre kortsiktige fordringer		2 508 945	2 090 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 105 518</b>	<b>44 442 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 578 694	10 774 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 578 694</b>	<b>10 774 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 684 213</b>	<b>55 216 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 617 040</b>	<b>72 664 445</b>



**Balanse**  
Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 12	1 307 920	1 307 920
Overkurs	9	701 597	701 597
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	7 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 009 517</b>	<b>2 009 517</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	0	10 443 499
Udekket tap	9	-4 216 565	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 216 565</b>	<b>10 443 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 792 952</b>	<b>12 453 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	2 047 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 047 697</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	7 282 215	9 756 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 215</b>	<b>9 756 561</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 684 344	0
Leverandørgjeld	2	24 579 851	20 394 840
Betalbar skatt	8	0	1 274 565
Skyldig offentlige avgifter		4 075 979	7 367 180
Annen kortsiktig gjeld	3	21 201 699	19 370 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 541 873</b>	<b>48 407 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 824 088</b>	<b>60 211 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 617 040</b>	<b>72 664 445</b>



## Balanse

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Bodø, 04.05.2023

Styret i Moldjord Bygg Og Anlegg AS

---

Svenn Are Jenssen  
styreleder

---

Thomas Anderssen  
styremedlem

---

Kåre Thorvald Eggesvik  
styremedlem

---

Knut Skjemstad  
styremedlem

---

Sverre Birger Willumsen  
styremedlem

---

Ståle Andre Indregård  
styremedlem

---

Finn Ingar Nikolaisen  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-18 740 297	-2 235 980
Periodens betalte skatt		-1 274 565	118 632
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		17 983	-200 810
Ordinære avskrivninger		3 423 123	3 451 448
Endring i kundefordringer		2 754 961	-18 941 339
Endring i leverandørgjeld		4 185 012	3 353 312
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.		2 649	7 575
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 878 282	12 572 492
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-11 509 416</b>	<b>-1 874 670</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 000	300 093
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	883 435
Utbetalinger lån til annet konsernselskap		2 459 584	1 450 461
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-2 456 584</b>	<b>-2 033 803</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld inkl leasing		2 914 346	2 734 129
Netto endring i kassekreditt		1 684 344	0
Innbetalinger av egenkapital		7 000 000	0
Utbetalinger av utbytte		0	7 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>5 769 998</b>	<b>-9 734 129</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-8 196 002	-13 642 602
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		10 774 697	24 417 299
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>2 578 695</b>	<b>10 774 697</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning til forpliktelser.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Finansiell leasing av driftsmidler balanseføres og inngår i bokførte anleggsmidler og langsiktig gjeld.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Avsetningen føres opp under Annen kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Selskapets pensjonsordning omfatter obligatorisk tjenestepensjon og AFP. Den obligatoriske tjenestepensjonsordningen (OTP) er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuell forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som



## Noter til regnskapet 2022

fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

### Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Entreprenørvirksomhet	251 769 018	239 410 859
<b>Sum</b>	<b>251 769 018</b>	<b>239 410 859</b>

Geografisk fordeling	2022	2021
Nord-Norge	251 769 018	239 410 859
<b>Sum</b>	<b>251 769 018</b>	<b>239 410 859</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Lån til Moldjord Holding AS	5 894 773	5 265 258
Fordring Moldjord Eiendom AS	4 035 772	2 205 703
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 930 545</b>	<b>7 470 961</b>

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	200 000	400 000
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>400 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

Transaksjoner med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekter fordring morselskap	419 985	407 670
Renteinntekter fordring søsterselskap	252 100	0
Leiekostnad søsterselskap	2 304 859	2 349 895

### Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
--	------	------

#### *Inkludert i kundefordringer*

Opptjent ikke fakturert produksjon	8 179 359	3 195 311
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	14 587 920	8 708 669

#### *Inkludert i kortsiktig gjeld*

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	18 884 135	5 549 469
Byggelån prosjekt	0	0

Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
--------------------------------------	------	------

#### *Resultat på prosjekter under utførelse*

Resultatførte totale inntekter	184 894 520	137 498 907
Estimert kontraktsfortjeneste	-9 192 150	5 109 345

#### *Tapsprosjekter under utførelse*

Gjenværende produksjon	23 719 899	53 568 526
------------------------	------------	------------

Selskapet har hatt et prosjekt i flere trinn som har medført tap. Siste trinn i prosjektet ble påbegynt i 2023 og anses som en delkontrakt som regnskapsføres separat. Påregnelig tap for dette prosjekt-trinnet anses derfor som en hendelse etter balansedagen, og tapet for dette prosjektet er derfor ikke innarbeidet i årsregnskapet for 2022. Det påregnelige tapet i 2023 for dette prosjekt-trinnet er estimert til mnok 5,8.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
----------------	------	------

Lønninger	39 513 491	36 931 720
Arbeidsgiveravgift	2 763 352	2 461 404
Pensjonskostnader	2 176 478	1 971 428
Andre ytelser	2 401 749	2 124 667
<b>Sum</b>	<b>46 855 070</b>	<b>43 489 218</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	76	64
---	----	----



## Noter til regnskapet 2022

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 324 403	0
Pensjonsutgifter	62 384	0
Styrehonorar	0	220 000
Annen godtgjørelse	141 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 527 787</b>	<b>220 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har ingen bonusavtaler.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 184 300 eks mva.

Lovpålagt revisjon	116 200
Teknisk bistand med årsregnskap	12 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning inkl teknisk bistand med ligningspapirer	14 000
Annen regnskapsmessig bistand	42 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>184 300</b>

### Note 5 Pensjoner

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter i alt 80 personer pr. 31.12. Pensjonsordningen er en innskuddsordning gjennom forsikringsselskap og tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Årets pensjonspremie er kostnadsført med kr 1 691 638 som pensjonskostnad (kr 1 370 140 forrige år). Innskuddsfondet pr 31.12. er kr 2 797 og er inkludert i andre langsiktige fordringer.

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. Ordningen omfatter 86 ansatte. Kostnadsført premie for 2022 utgjør kr 484 840.

### Note 6 Leasing

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Leieobjekt	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	3 927 314
<b>Sum</b>	<b>3 927 314</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Finansielle leasingavtaler:

Balansført verdi av leieavtaler	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	5 606 208	7 948 348
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 606 208</b>	<b>7 948 348</b>
Årets avskrivning på balansførte leieavtaler	2 782 140	2 633 623
<b>Tilhørende leasingforpliktelse balansført som langsiktig gjeld</b>	<b>5 657 215</b>	<b>7 881 561</b>

Oversikt over fremtidige leieinnbetalinger	2022	2021
Neste år	2 525 878	2 819 346
2 til 5 år	3 209 262	5 535 831
Etter 5 år	0	0
<b>Sum fremtidig leieinnbetalinger</b>	<b>5 735 140</b>	<b>8 355 177</b>

### Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter og anleggsbrakker	Båt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	913 491	84 000	36 784 781	37 782 272
Tilgang	0	0	440 000	440 000
Avgang	0	0	-1 227 293	-1 227 293
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>913 491</b>	<b>84 000</b>	<b>35 997 488</b>	<b>36 994 979</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-740 283	-84 000	-29 215 747	-30 040 030
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>173 208</b>	<b>0</b>	<b>6 781 741</b>	<b>6 954 949</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>34 140</b>	<b>0</b>	<b>3 388 983</b>	<b>3 423 123</b>
Avskrivningssats	20 %	20 %	20-33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3-5 år	
Tomt med kostpris kr 109 582 avskrives ikke				



## Noter til regnskapet 2022

I posten driftsløsøre inngår balanseførte leieavtaler med:

Anskaffelseskost 01.01.	13 983 970
Tilgang	440 000
Avgang	-1 249 000
Akk. avskrivninger	-7 568 762
Balanseført verdi 31.12.	5 606 208

Årets avskrivninger 2 782 140

Avskrivninger fordeles lineært over leieperioden 3-10 år

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 274 565
Endring i utsatt skatt	-4 080 233	-1 763 448
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 080 233</b>	<b>-488 883</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 740 297	-2 235 980
Permanente forskjeller	193 782	13 786
Endring i midlertidige forskjeller	13 671 507	8 015 672
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 875 008</b>	<b>5 793 478</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 274 565
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 274 565</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-18 740 297	-2 235 980
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 122 865	-491 916
Skatteeffekt av permanente forskjeller	42 632	3 033
<b>Sum</b>	<b>-4 080 233</b>	<b>-488 883</b>
Effektiv skattesats	21,8 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-416 981	-665 034	-248 053
Tilvirkningskontrakter	-1 754 266	11 448 826	13 203 092
Fordringer	-300 000	-283 475	16 525
Balanseførte leieavtaler	-51 007	66 787	117 794
Avsetninger mv	-1 700 000	-1 000 000	700 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	2 797	5 446	2 649
Andre forskjeller	-144 334	-264 834	-120 500
<b>Sum</b>	<b>-4 363 791</b>	<b>9 307 716</b>	<b>13 671 507</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 875 008	0	4 875 008
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-9 238 799</b>	<b>9 307 716</b>	<b>18 546 515</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 032 536</b>	<b>2 047 697</b>	<b>4 080 233</b>

Moldjord Bygg Og Anlegg AS

Side 12



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 307 920	701 597	0	10 443 499	12 453 016
Kapitalforhøyelse	0	0	7 000 000	0	7 000 000
Årets resultat	0	0	0	-14 660 064	-14 660 064
Pr. 31.12.	1 307 920	701 597	7 000 000	-4 216 565	4 792 952

Kapitalforhøyelsen ble vedtatt 15.12.2022 og er registrert i Foretaksregisteret 27.1.2023

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år:</b>		
Innskuddsfond pensjon	2 797	5 446
Lån til konsernselskaper	9 930 545	7 470 961
<b>Sum</b>	<b>9 933 342</b>	<b>7 476 407</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>		
Ansvarlig lån Beiarn kommune	375 000	625 000

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld finansiell leasing	5 657 215	7 881 561
<b>Sum</b>	<b>5 657 215</b>	<b>7 881 561</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	173 208	207 348
Driftsløsøre, inventar og utstyr	6 781 741	9 751 707
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	39 596 573	42 351 534
<b>Sum</b>	<b>46 551 522</b>	<b>52 310 589</b>

### **Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for**

Ubenyttet kassekreditt	12 315 656	14 000 000
Entreprenørgarantier	683 000	683 000
<b>Sum</b>	<b>12 998 656</b>	<b>14 683 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 11 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	1 806 953	1 757 141

### Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 307 920	1	1 307 920

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Moldjord Holding AS	1 307 920	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 307 920</b>	<b>100 %</b>

Moldjord Bygg Og Anlegg AS er datterselskap av Moldjord Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Moldjord Bygg Og Anlegg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Moldjord Holding AS, 8110 Moldjord.

### Note 13 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 4 792 952 (7,53%) pr 31.12.2022. Styret vurderer at egenkapitalsituasjonen ikke er tilfredsstillende. Selskapet er i brudd med bankens lånevilkår på balansedagen. Banken har gitt dispensasjon fra kravene frem til neste regnskapsavleggelse i 2024, og styret gjennomfører i 2023 flere tiltak for å sikre en stabil og langsiktig finansiering gjennom bedring av soliditet, likviditet og lønnsomhet.

Eier gjennomførte i 2022 en kapitalutvidelse for å styrke egenkapitalen, og styret har en dialog med eier om ytterligere tiltak i 2023. Midlertidig tilførsel av likviditet gjennom lån fra eier, samt kostnadseffektiverende tiltak anses tilstrekkelig for å sikre fortsatt forsvarlig drift.

Under henvisning til ovenstående mener styret at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moldjord Bygg og Anlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moldjord Bygg og Anlegg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2P22D-Z8AZ7-EYDZE-DHQSD-TPMSX-TEQMX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 15:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2P22D-Z8AZ7-EYDZE-DHQSD-FPM5X-TEQMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Moldjord Bygg og Anlegg AS**  
Org nr 986899545

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Moldjord Bygg og Anlegg AS er et entreprenørselskap innenfor bygg- og anleggssektoren. Selskapet har hovedkontor på Moldjord i Beiarn kommune og avdelinger i Bodø, Fauske, Inndyr i Gildeskål kommune og Glomfjord i Meløy kommune. Selskapets geografiske virkeområde er i hovedsak Saltenregionen i Nordland fylke, hvor det utføres de fleste typer av grunnarbeider, småkraftutbygging samt bygningsarbeider i betong og tre i entrepris og totalentreprise.

### Årets regnskap og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer - framtidsutsikter

Samlet omsetning ble på 252,341MNOK mot 239,611 MNOK året før. Dette er en økning på ca. 5,2 %. Årets underskudd etter skatt ble på kr. 14.660.064,- og er kr.12.912.967,- dårligere enn året før. Ved inngangen til 2023 har bedriften en tilfredsstillende ordresreserve. Krigen i Ukraina har gitt selskapet utfordringer, og har både i 2022 og i starten av 2023 medført usikkerhet rundt utviklingen i markedet, leveranser og prisutvikling på byggevarer. Det er vanskelig å gi et estimat på de økonomiske følgene av dette, men en betydelig del av den negative resultatutviklingen i 2022 er knyttet til økte materialpriser på fastpriskontrakter og forsinkelser knyttet til materialmangel som følge av krigen. Bedriften arbeider videre med ytterligere tiltak for å sikre effektiv drift og tilfredsstillende kostnadskontroll. Tilgangen på arbeidskraft er tilfredsstillende. Vi har også i 2022 klart å rekruttere kvalifisert personell til ledige stillinger.

### Finansiell risiko

Selskapets inntekter og kostnader er i norske kroner, og selskapet har ingen langsiktig rentebærende gjeld utover ansvarlig lån og leasinggjeld. Det er således ikke behov for sikring av renter eller valuta. Selskapets totale balanse er i løpet av 2022 redusert fra 72,7 MNOK til 63,6 MNOK.



Selskapets totale gjeld er redusert med kr.1.387.341,- Moldjord Holding AS eier 100% av aksjene. Selskapets egenkapital ved utgangen av 2022 utgjorde 4,8 MNOK. Egenkapitalandelen per 01.01.2022 var på 17,2% og per 31.12.2022 var den på 7,5%. Styret vurderer at egenkapitalsituasjonen ikke er tilfredsstillende, og arbeider mot eierne for å øke denne i 2023. Selskapet er i brudd med bankens lånevilkår på balansedagen. Banken har gitt dispensasjon fra kravene frem til neste regnskapsavleggelse i 2024, og styret gjennomfører i 2023 flere tiltak for å sikre en stabil og langsiktig finansiering gjennom bedring av soliditet, likviditet og lønnsomhet.

### **Markedsrisiko.**

Utsiktene for bygg og anleggsbransjen i konsernets virksomhetsområde er preget av noe usikkerhet og stor konkurranse. Risikoen vil være avhengig av hvor konkurransedyktig MBA er, og hvor godt selskapet håndterer konsekvensene av den globale situasjonen.

### **Kreditt – og likviditetsrisiko.**

Bedriftens kredittrisiko ansees lav. Tap på fordringer har vært beskjedne og det forventes ingen endring i kundenes betalingsevne. Selskapet har noe anstrengt likviditet, og det vil i 2023 bli arbeidet med å styrke selskapets likviditetsreserve ved tilførsel av ytterligere ansvarlige lån.

### **Fortsatt drift**

Under henvisning til ovenstående mener styret at grunnlag for fortsatt drift er til stede. Eierne gjennomførte i 2022 en kapitalutvidelse for å styrke egenkapitalen, og styret har en dialog med eierne om ytterligere tiltak i 2023. Midlertidig tilførsel av likviditet gjennom lån fra eierne, og kostnadseffektiverende tiltak ansees som tilstrekkelig for å sikre fortsatt forsvarlig drift. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen og gir etter vår vurdering et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling.

### **Miljø og arbeidsmiljø**



Bedriftsledelsen er av den oppfatning at arbeidsmiljøet på de forskjellige arbeidsplasser er godt, bransjen og de sesongmessige svingninger tatt i betraktning. En svært stor del av våre ansatte er pendlere, og vi vektlegger at bo- og arbeidsforholdene skal være gode.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2022 var totalt sykefravær på 3,91%. Av dette er korttidsfraværet 0,87% og langtidsfraværet på 3,05%. Det har vært en alvorlige arbeidsulykker på et av våre prosjekter i 2022.

### **Likestilling**

Vår bransje er utpreget mannsdominert og ved utgangen av 2022 var det fast ansatt 68 menn og 2 kvinner. Styret består av 6 menn.

Redegjørelse for den faktiske tilstanden i virksomheten når det gjelder kjønnslikestilling og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 publiseres ikke, da det er mindre enn fem av hvert kjønn i stillingsgruppene.

### **Ytre miljø**

Selskapets ledelse er av den oppfatning at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø utover hva som aksepteres i lov, forskrift og allmennheten. Selskapet ble Miljøfyrtårn i 2017.

### **Diskriminering**

Selskapet har flere ansatte med utenlandsk statsborgerskap.

Selskapet har ikke formelt vedtatt tiltak for å fremme formålet i "Likestillings- og diskrimineringsloven". Selskapet har i 2022 ikke hatt søkere til stillinger som krever tilpasning grunnet handikap.

### **Åpenhetsloven:**

Styret har igangsatt prosess med aktsomhetsvurderinger i henhold til kravene i åpenhetsloven (Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold), og planlegger å offentliggjøre




resultatene av arbeidet på selskapets nettside [www.moldjord.no](http://www.moldjord.no) innen lovens frist.

### Andre forhold


Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter utover bedriftsintern utvikling og de utviklingstiltak som skjer som ledd i gjennomføringen av våre oppdrag. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat. Årsregnskapet og årsberetningen gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Moldjord 4.5.2023

  
Sveinn Are Jønsen  
Styreleder

  
Sverre Willumsen  
Styremedlem

  
Kåre Eggesvik  
Styremedlem

  
Thomas Andersen  
Styremedlem  
Styremedlem

  
Knut Skjømstad  
Styremedlem

Ståle Indregård



Finn Nikolaisen  
Daglig leder