



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 181 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	981 641	915 060
Sum inntekter		981 641	915 060
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10	1 027 512	994 809
Sum kostnader		1 045 766	1 013 063
Driftsresultat		-64 125	-98 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	39 779	43 225
Annen rentekostnad		2	0
Netto finans		-39 778	-43 225
Årsresultat		-24 347	-54 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 347	-54 778
Sum overføringer og disponeringer		-24 347	-54 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	115 383	95 514
Sum anleggsmidler		115 383	95 514
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		-81 980	0
Andre fordringer		53 095	70 790
Andre finansielle instrumenter		62 335	425 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 047	1 018 390
Sum omløpsmidler		1 003 497	1 514 299
SUM EIENDELER		1 118 880	1 609 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		889 598	913 944
Sum opptjent egenkapital		889 598	913 944
Sum egenkapital	11	889 598	913 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 318	219 007
Annen kortsiktig gjeld		37 964	476 862
Sum kortsiktig gjeld		229 282	695 869
Sum gjeld		229 282	695 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 880	1 609 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403802

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 181 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 928 181 979
BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	981 641	915 060
Sum inntekter		981 641	915 060
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	1 027 512	994 809
Sum kostnader		1 045 766	1 013 063
Driftsresultat		-64 125	-98 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	39 779	43 225
Annen rentekostnad		2	0
Netto finans		-39 778	-43 225
Årsresultat		-24 347	-54 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 347	-54 778
Sum overføringer og disponeringer		-24 347	-54 778



Organisasjonsnr: 928 181 979
BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	115 383	95 514
Sum anleggsmidler		115 383	95 514
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		-81 980	0
Andre fordringer		53 095	70 790
Andre finansielle instrumenter		62 335	425 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 047	1 018 390
Sum omløpsmidler		1 003 497	1 514 299
SUM EIENDELER		1 118 880	1 609 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		889 598	913 944
Sum opptjent egenkapital		889 598	913 944
Sum egenkapital	11	889 598	913 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 318	219 007
Annen kortsiktig gjeld		37 964	476 862
Sum kortsiktig gjeld		229 282	695 869
Sum gjeld		229 282	695 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 880	1 609 813



Organisasjonsnr: 928 181 979
BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	818 430	873 732
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-24 347	-54 778
Endringer i andre langsiktige poster	-19 868	-524
B. Endring arbeidskapital	-44 215	-55 302
C. Arbeidskapital	774 215	818 430
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 003 497	1 514 299
Kortsiktig gjeld	-229 282	-695 869
C Arbeidskapital	774 215	818 430

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	971 640	890 328	971 694	1 084 561
Sum leieinntekt		971 640	890 328	971 694	1 084 561
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	10 001	24 732	0	0
Sum annen inntekt		10 001	24 732	0	0
Sum inntekt		981 641	915 060	971 694	1 084 561
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	2 256	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	4	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 656	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	152 522	127 856	250 500	315 966
Kommunale avgifter/renovasjon		22 818	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	22 333	14 168	22 500	22 889
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	600	7 291	8 000	6 619
Reparasjon og vedlikehold	8	417 374	395 047	384 000	401 697
Revisjonshonorar		5 784	5 143	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		54 935	52 873	55 000	57 000
Andre honorar	9	33 152	79 406	33 000	35 000
Kontorkostnad		819	1 088	1 000	0
TV/bredbånd		78 943	73 085	78 000	82 101
Kontingenter og gaver		1 443	560	0	0
Forsikringer		108 589	94 838	109 000	136 000
Andre kostnader	10	2 310	3 028	4 000	2 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	121 234	140 426	0	0
Sum kostnad		1 045 766	1 013 063	969 256	1 084 528
Driftsresultat		-64 125	-98 003	2 438	33
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 297	38 895	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	4 482	4 330	0	0
Rentekostnad		2	0	0	0
Netto finansposter		-39 778	-43 225	0	0
Årsresultat		-24 347	-54 778	2 438	33
Overført sameiekapital		-24 347	-54 778	0	0
SUM OVERFØRINGER		-24 347	-54 778	0	0



Balanse 2025 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	115 383	95 514
Sum anleggsmidler		115 383	95 514
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-81 980	0
Kostnader til avregning		62 335	425 119
Andre kortsiktige fordringer		0	22 601
Forskuddsbetalte kostnader		53 095	48 189
Innestående konsernkonto og bank		970 047	1 018 390
Sum omløpsmidler		1 003 497	1 514 299
SUM EIENDELER		1 118 880	1 609 813



Balanse 2025 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		889 598	913 944
Sum opptjent egenkapital		889 598	913 944
Sum egenkapital	11	889 598	913 944
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 318	219 007
A konto til avregning		37 964	476 862
Sum kortsiktig gjeld		229 282	695 869
Sum gjeld		229 282	695 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 880	1 609 813

Sted: _____

Dato: _____

Olav Steinnes
Styreleder

Britt Stene
Styremedlem

Morten Bergmann
Styremedlem

Tore Innset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme, vann, gass og el-billading, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	811 896	741 432
3609 Leie parkering	52 800	52 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	73 920	73 920
3626 Adm. gebyr målere	33 024	22 176
Sum	971 640	890 328

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 44,5% i Dragonlia Realsameie. Balanse postene og resultat postene knyttet til realsameiet er fordelt mellom eieme i henhold til eierprosent.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	10 001	24 732
Sum	10 001	24 732

Inntektsføring av gassavregning for 2024.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6341 Brannalarm	2 612	2 616
6360 Annet renhold	19 740	18 500
6361 Fast renhold	62 784	60 427
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	67 386	46 313
Sum	152 522	127 856

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenser/Bevar HMS/Vedlikehold/Epost	21 979	14 168
6490 Leie av henger	354	0
Sum	22 333	14 168



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	5 829
6540 Inventar	0	953
6552 Driftsmateriell	600	509
Sum	600	7 291

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	145 660	354
6603 Vedlikehold elektro	52 733	0
6611 Vedlikehold heiser	57 676	34 669
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 225	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	54 668	55 863
6620 Vedlikehold utstyr	0	63 358
6621 Vedlikehold tekniske, ventilasjon	74 046	198 883
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	20 366	27 113
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	14 806
Sum	417 374	395 047

Note 9 - Andre honorarer

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	32 775	31 912
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	377	725
6730 Teknisk honorar	0	46 768
Sum	33 152	79 406

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 181	1 894
7773 Omkostninger innkreving	1 131	1 134
7792 Øredifferanse	-2	0
Sum	2 310	3 028



Noter årsregnskap 2025 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	913 944	-24 346	889 598
Sum oppjent egenkapital	913 944	-24 346	889 598
Sum egenkapital	913 944	-24 346	889 598



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Dragonlia Terrassehus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Styreleder	Olav Steinnes (sign.)	07.03.2026
Styremedlem	Britt Stene (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Tore Innset (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Morten Bergmann (sign.)	07.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Dragonlia Terrassehus som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: 6DJNE-VKR39-WWZMY-YZ53O-EJ9FM-48WKT



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 84.210.xxx.xxx

2026-03-09 19:54:09 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6DJNE-VKR39-WWZMY-YZ53O-EJ9FM-48WKT