



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			267 050
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 897	19 465
Sum kostnader		11 897	286 515
Driftsresultat		-11 897	-286 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 339	34 464
Sum finansinntekter		34 339	34 464
Annen finanskostnad		10 290	10 592
Sum finanskostnader		10 290	10 592
Netto finans		24 049	23 872
Resultat før skattekostnad		12 153	-262 643
Skattekostnad		2 674	
Årsresultat		9 479	-262 643
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 479	-262 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 500	
Sum varer		7 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 758	1 139 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 758	1 139 066
Sum omløpsmidler		1 153 258	1 139 066
SUM EIENDELER		1 153 258	1 139 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 376	18 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		28 376	18 897
Sum egenkapital		128 376	118 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 208	169
Betalbar skatt		2 674	
Kortsiktig konserngjeld		1 020 000	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld		1 024 882	1 020 169
Sum gjeld		1 024 882	1 020 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 258	1 139 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353623

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 657 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kent Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 924 657 332
PURE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			267 050
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 897	19 465
Sum kostnader		11 897	286 515
Driftsresultat		-11 897	-286 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 339	34 464
Sum finansinntekter		34 339	34 464
Annen finanskostnad		10 290	10 592
Sum finanskostnader		10 290	10 592
Netto finans		24 049	23 872
Resultat før skattekostnad		12 153	-262 643
Skattekostnad		2 674	
Årsresultat		9 479	-262 643
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 479	-262 643



Organisasjonsnr: 924 657 332
PURE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

7 500

Sum varer

7 500

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0

0

Markedsbaserte aksjer

0

0

Markedsbaserte obligasjoner

0

0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

0

0

Andre finansielle

instrumenter

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 145 758

1 139 066

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 145 758

1 139 066

Sum omløpsmidler

1 153 258

1 139 066

SUM EIENDELER

1 153 258

1 139 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

28 376

18 897

Sum opptjent egenkapital

28 376

18 897

Sum egenkapital

128 376

118 897

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 208

169



Betalbar skatt	2 674	
Kortsiktig konserngjeld	1 020 000	1 020 000
Sum kortsiktig gjeld	1 024 882	1 020 169
Sum gjeld	1 024 882	1 020 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 153 258	1 139 066



Organisasjonsnr: 924 657 332
PURE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for 2025

Pure Property AS

Orgnr: 924657332

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdigvarer		267 050	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		19 465	11 897
Driftskostnader		286 515	11 897
Driftsresultat		-286 515	-11 897

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		34 464	34 339
Finansinntekter		34 464	34 339
Annen finanskostnad		10 592	10 290
Finanskostnader		10 592	10 290
Finansinntekter og kostnader		23 872	24 049

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-286 515	-11 897
Finansinntekter og kostnader		23 872	24 049
Resultat før skattekostnad		-262 643	12 153
Skattekostnad		0	2 674
Årsresultat		-262 643	9 479

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	0	9 479
Overført fra annen egenkapital	-262 643	0
Sum overføringer	-262 643	9 479



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Varer		0	7 500
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 066	1 145 758
Omløpsmidler		1 139 066	1 153 258

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 139 066	1 153 258
Eiendeler		1 139 066	1 153 258

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		18 897	28 376
Opptjent egenkapital		18 897	28 376
Egenkapital		118 897	128 376



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		169	2 208
Betalbar skatt		0	2 674
Kortsiktig konserngjeld		1 020 000	1 020 000
Kortsiktig gjeld		1 020 169	1 024 882
Gjeld		1 020 169	1 024 882

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		118 897	128 376
Gjeld		1 020 169	1 024 882
Egenkapital og gjeld		1 139 066	1 153 258

Freddrikstad, 18.03.2026
Styret i Pure Property AS

Kent Harald Karlsen
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.