



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 763 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Aarhus AS
Forretningsadresse: Ålandsvegen 517
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aarhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 794	1 218 919
Sum inntekter		1 221 794	1 218 919
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 700	173 700
Annen driftskostnad		81 144	83 141
Sum kostnader		254 844	256 841
Driftsresultat		966 950	962 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 680	
Annen renteinntekt		4 689	3 588
Sum finansinntekter		10 369	3 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		20 151
Annen rentekostnad		152 956	172 528
Annen finanskostnad		1 916	1 641
Sum finanskostnader		154 872	194 320
Netto finans		-144 503	-190 732
Resultat før skattekostnad		822 447	771 346
Skattekostnad på resultat	5	179 688	169 750
Årsresultat	6	642 759	601 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 759	601 596
Totalresultat		642 759	601 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 759	601 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		642 759	601 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 502 293	6 664 693
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 301	25 601
Sum varige driftsmidler	3	6 516 594	6 690 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 516 594	6 690 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 503	5 503
Sum fordringer		5 503	5 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 940	83 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 940	83 621
Sum omløpsmidler		210 443	89 124
SUM EIENDELER		6 727 036	6 779 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 996 030	2 665 270
Sum opptjent egenkapital		2 996 030	2 665 270
Sum egenkapital	6	3 216 030	2 885 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	420 826	404 437
Sum avsetninger for forpliktelser		420 826	404 437
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		14 221	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 845 861	2 227 773
Langsiktig konserngjeld	4	703 546	507 276
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 628	2 735 049
Sum langsiktig gjeld		2 984 454	3 139 486
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	75 299	
Skyldig offentlige avgifter		51 253	51 114
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	703 546
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		526 552	754 660
Sum gjeld		3 511 006	3 894 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 727 036	6 779 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365917

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 763 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Aarhus AS
Forretningsadresse: Ålandsvegen 517
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aarhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 932 763 575
Aarhus AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 794	1 218 919
Sum inntekter		1 221 794	1 218 919
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 700	173 700
Annen driftskostnad		81 144	83 141
Sum kostnader		254 844	256 841
Driftsresultat		966 950	962 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 680	
Annen renteinntekt		4 689	3 588
Sum finansinntekter		10 369	3 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		20 151
Annen rentekostnad		152 956	172 528
Annen finanskostnad		1 916	1 641
Sum finanskostnader		154 872	194 320
Netto finans		-144 503	-190 732
Resultat før skattekostnad		822 447	771 346
Skattekostnad på resultat	5	179 688	169 750
Årsresultat	6	642 759	601 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 759	601 596
Totalresultat		642 759	601 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 759	601 596
Sum overføringer og disponeringer		642 759	601 596



Organisasjonsnr: 932 763 575
Aarhus AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 502 293	6 664 693
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 301	25 601
Sum varige driftsmidler	3	6 516 594	6 690 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 516 594	6 690 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 503	5 503
Sum fordringer		5 503	5 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 940	83 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 940	83 621
Sum omløpsmidler		210 443	89 124
SUM EIENDELER		6 727 036	6 779 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 996 030	2 665 270
Sum opptjent egenkapital		2 996 030	2 665 270
Sum egenkapital	6	3 216 030	2 885 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	420 826	404 437
Sum avsetninger for forpliktelser		420 826	404 437
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		14 221	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 845 861	2 227 773
Langsiktig konserngjeld	4	703 546	507 276
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 628	2 735 049
Sum langsiktig gjeld		2 984 454	3 139 486
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	75 299	
Skyldig offentlige avgifter		51 253	51 114
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	703 546
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		526 552	754 660
Sum gjeld		3 511 006	3 894 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 727 036	6 779 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 932 763 575
Aarhus AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aarhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 763 575

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

AARHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 221 794	1 218 919
Sum driftsinntekter		1 221 794	1 218 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 700	173 700
Annen driftskostnad		81 144	83 141
Sum driftskostnader		254 844	256 841
Driftsresultat		966 950	962 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 680	0
Annen renteinntekt		4 689	3 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	20 151
Annen rentekostnad		152 956	172 528
Annen finanskostnad		1 916	1 641
Resultat av finansposter		-144 503	-190 732
Resultat før skattekostnad		822 447	771 346
Skattekostnad på resultat	5	179 688	169 750
Resultat		642 759	601 596
Årsresultat	6	642 759	601 596
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		642 759	601 596
Sum overføringer		642 759	601 596

AARHUS AS

SIDE 2



BALANSE

AARHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 502 293	6 664 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 301	25 601
Sum varige driftsmidler	3	6 516 594	6 690 294
Sum anleggsmidler		6 516 594	6 690 294
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		5 503	5 503
Sum fordringer		5 503	5 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 940	83 621
Sum omløpsmidler		210 443	89 124
Sum eiendeler		6 727 036	6 779 417

AARHUS AS

SIDE 3



BALANSE

AARHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 996 030	2 665 270
Sum opptjent egenkapital		2 996 030	2 665 270
Sum egenkapital	6	3 216 030	2 885 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	420 826	404 437
Sum avsetning for forpliktelser		420 826	404 437
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		14 221	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 845 861	2 227 773
Langsiktig konserngjeld	4	703 546	507 276
Sum annen langsiktig gjeld		2 563 628	2 735 049
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	75 299	0
Skyldig offentlige avgifter		51 253	51 114
Konserngjeld	4	400 000	703 546
Sum kortsiktig gjeld		526 552	754 660
Sum gjeld		3 511 006	3 894 147
Sum egenkapital og gjeld		6 727 036	6 779 417

Fenstad, 27.03.2025
Styret i Aarhus AS

Harald Aarhus
styreleder/daglig leder

Grete Kjølmoen
styremedlem

Kristin Aarhus

AARHUS AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Aarhus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 152 154	56 557	7 208 711
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 152 154	56 557	7 208 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	649 861	42 256	692 117
= Bokført verdi 31.12.23	6 502 293	14 301	6 516 594
Årets ordinære avskrivninger	162 400	11 300	173 700
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Gjeld	
Langsiktig lån fra Harald Aarhus AS	703 546
Avgitt konsernbidrag til Harald Aarhus AS	400 000
Sum	1 103 546

Lån fra Harald Aarhus AS er ikke renteberegnet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 299	154 780
Endring i utsatt skatt	16 389	14 970
Skattekostnad ordinært resultat	179 688	169 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	822 447	771 346
Permanente forskjeller	-5 680	242
Endring i midlertidige forskjeller	-74 498	-68 042
Avgitt konsernbidrag	-400 000	-703 546
Skattepliktig inntekt	342 269	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 299	154 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 000	-154 780
Sum betalbar skatt i balansen	75 299	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 912 846	1 838 348	-74 498
Sum	1 912 846	1 838 348	-74 498
Grunnlag for utsatt skatt	1 912 846	1 838 348	-74 498
Utsatt skatt (22 %)	420 826	404 437	-16 390

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	220 000	0	0	2 665 270	2 885 270
Årets resultat				642 759	642 759
Konsernbidrag avgitt				-548 766	-548 766
Pr 31.12.2024	220 000	0	0	2 665 270	2 885 270

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 845 861	2 227 773
Sum	1 845 861	2 227 773
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 502 293	6 664 693
Sum	6 502 293	6 664 693

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000,0	220 000
Sum	220		220 000

EIERSTRUKTUR

Harald Aarhus AS eier alle aksjene i selskapet

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Harald Aarhus, daglig leder og styreleder eier 70% av aksjene indirekte gjennom Harald Aarhus AS.

Kristin Aarhus, styremedlem eier 30% av aksjene indirekte gjennom Harald Aarhus AS



Elektronisk signatur

Signert av
Aarhus, Kristin Kjølmoen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 11:04:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Aarhus, Harald



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 13:41:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
KJØLMOEN, GRETE



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 13:42:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.