



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØDBREKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rødbrekka 24, 26
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stiberg Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 888	936 192
Sum inntekter		1 029 888	936 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 185	16 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	74 800	74 800
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	770 011	618 475
Sum kostnader		860 995	709 460
Driftsresultat		168 893	226 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 028	5 621
Sum finansinntekter		6 028	5 621
Annen rentekostnad		81 035	74 326
Sum finanskostnader		81 035	74 326
Netto finans		-75 006	-68 705
Ordinært resultat før skattekostnad		93 885	158 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 885	158 027
Årsresultat		93 886	158 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 367 458	3 367 458
Maskiner og anlegg	11	149 600	224 400
Sum varige driftsmidler		3 517 058	3 591 858
Sum anleggsmidler		3 517 058	3 591 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		205 480	188 375
Sum fordringer		205 480	188 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	174 563	211 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 563	211 101
Sum omløpsmidler		380 043	399 476
SUM EIENDELER		3 897 101	3 991 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 018 828	1 924 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 018 828	1 924 942
Sum egenkapital	14	2 020 428	1 926 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 311 918	1 521 988
Øvrig langsiktig gjeld	16	403 200	403 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 118	1 925 188
Sum langsiktig gjeld		1 715 118	1 925 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 155	137 700
Annen kortsiktig gjeld		401	1 904
Sum kortsiktig gjeld		161 555	139 604
Sum gjeld		1 876 673	2 064 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 101	3 991 334
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 715 118	1 925 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344117

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØDBREKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rødbrekka 24, 26
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stiberg Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 952 071 971
RØDBREKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 888	936 192
Sum inntekter		1 029 888	936 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 185	16 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	74 800	74 800
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	770 011	618 475
Sum kostnader		860 995	709 460
Driftsresultat		168 893	226 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 028	5 621
Sum finansinntekter		6 028	5 621
Annen rentekostnad		81 035	74 326
Sum finanskostnader		81 035	74 326
Netto finans		-75 006	-68 705
Ordinært resultat før skattekostnad		93 885	158 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 885	158 027
Årsresultat		93 886	158 027



Organisasjonsnr: 952 071 971
RØDBREKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 367 458	3 367 458
Maskiner og anlegg	11	149 600	224 400
Sum varige driftsmidler		3 517 058	3 591 858
Sum anleggsmidler		3 517 058	3 591 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		205 480	188 375
Sum fordringer		205 480	188 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	174 563	211 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 563	211 101
Sum omløpsmidler		380 043	399 476
SUM EIENDELER		3 897 101	3 991 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 018 828	1 924 942
Sum opptjent egenkapital		2 018 828	1 924 942
Sum egenkapital	14	2 020 428	1 926 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 311 918	1 521 988



Øvrig langsiktig gjeld	16	403 200	403 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 118	1 925 188
Sum langsiktig gjeld		1 715 118	1 925 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 155	137 700
Annen kortsiktig gjeld		401	1 904
Sum kortsiktig gjeld		161 555	139 604
Sum gjeld		1 876 673	2 064 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 101	3 991 334
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 715 118	1 925 188



Organisasjonsnr: 952 071 971
RØDBREKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 50 Rødbrekka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 029 888	936 192	1 029 811	1 091 600
SUM INTEKTER		1 029 888	936 192	1 029 811	1 091 600
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 185	1 185	1 185	1 778
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	22 500
Kontingent	3	6 610	6 610	6 610	6 610
Revisjonshonorar	4	6 906	6 200	6 100	6 314
Forretningsførerhonorar		52 421	56 775	58 800	47 601
Løpende kontrakter	5	183 617	189 552	182 650	191 820
Andre honorar og innleide tjenester	6	3 838	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	180 316	39 074	75 000	125 000
Forsikring	8	120 248	113 874	120 300	136 770
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	199 113	190 837	212 800	226 180
Energi		11 288	11 072	13 000	13 455
Andre driftsutgifter	10	5 654	4 481	10 300	11 175
Avskrivning driftsmidler	11	74 800	74 800	74 800	74 800
SUM KOSTNADER		860 995	709 460	776 545	864 003
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		168 893	226 732	253 266	227 597
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 028	5 621	0	2 000
Rentekostnader		81 035	74 326	87 221	69 720
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-75 006	-68 705	-87 221	-67 720
ÅRSRESULTAT		93 886	158 027	166 045	159 877

Rødbrekka Borettslag



Årsregnskap 2024			
Balanse		50 Rødbrekka Borettslag	
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	1 600 965	1 600 965
Rehabilitering	12	1 766 493	1 766 493
Andre driftsmidler	11	149 600	224 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 517 058	3 591 858
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		69 814	69 157
Forskuddsbetalt forsikring		135 666	119 218
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	174 563	211 101
Sum omløpsmidler		380 043	399 476
SUM EIENDELER		3 897 101	3 991 334

Rødbrekka Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 50 Rødbrekka Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		2 018 828	1 924 942
Sum egenkapital	14	2 020 428	1 926 542
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	0	118 094
DNB	15	1 311 918	1 403 894
Borettsinnskudd	16	403 200	403 200
Sum langsiktig gjeld		1 715 118	1 925 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 155	137 700
Påløpne renter		401	622
Avsatt strøm		0	1 282
Sum kortsiktig gjeld		161 555	139 604
Sum gjeld		1 876 673	2 064 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 101	3 991 334
Pantestillelser	17	1 715 118	1 925 188

Sted: _____, dato: _____

Vidar Stiberg Pettersen
Styreleder

Bjørn Lorentzen
Styremedlem

Dag Egil Holt Andersen
Styremedlem

Rødbrekka Borettslag



Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	259 872	232 584
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	93 886	158 027
Tilbakeføring avskrivninger	74 800	74 800
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-210 071	-205 540
B. Årets endringer disponible midler	-41 384	27 287
C. Disponible midler UB	218 487	259 872
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	380 043	399 476
- Kortsiktig gjeld	-161 555	-139 604
Disponible midler	218 487	259 872

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 185	1 185
Sum	1 185	1 185

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 27.04.2023 - 23.04.2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 610	6 610
Sum	6 610	6 610



Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 906	6 200
Sum	6 906	6 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	29 000	32 450	25 000	25 875
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	5 803	5 536	5 800	6 006
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	8 810	17 569	9 550	9 101
6780 Kabel-tv/internett	140 005	133 997	142 300	150 838
Sum	183 617	189 552	182 650	191 820

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 838	0
Sum	3 838	0

Rødbrekka Borettslag



Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	21 619	4 248
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	87 690	21 195
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	57 375	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 631	13 632
Sum	180 316	39 074

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	119 218	112 470
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 030	1 404
Sum	120 248	113 874

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	92 400	82 627	90 900	103 488
6320 Renovasjon	66 565	60 061	73 700	82 544
7760 Eiendomsskatt	40 148	48 149	48 200	40 148
Sum	199 113	190 837	212 800	226 180

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	45	313
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	763
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	643	119
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 055	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	973	801
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	5 654	4 481

Rødbrekka Borettslag



Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971

Note 11 - Andre driftsmidler

	Elbilladepkurser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	374 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	374 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	224 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 600
Årets avskrivninger :	74 800
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1973	
Kostpris 1973	1 553 600
Kabeltv med oppgradering 2006	47 365
Rehabilitering / påkostning	1 766 493
Bokført verdi pr. 01.01.	3 367 458
Årets rehabilitering/påkostninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 367 458

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	174 563	211 101
Sum	174 563	211 101

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Oppført egenkapital pr. 01.01	1 924 942	1 766 915
Årets resultat	93 886	158 027
Egenkapital pr. 31.12	2 020 428	1 926 542

Rødbrekka Borettslag



Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12138303010	12134178378	15311578
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2003
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2049	30.06.2031	31.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 650 000	1 710 000
Lånesaldo 01.01:	712 456	691 438	118 094
Avdrag i perioden:	13 432	78 544	118 094
Lånesaldo 31.12:	699 024	612 893	0
Saldo 5 år frem i tid:	620 359	161 662	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	81 995	1 311 920

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 782 021,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 50 Rødbrekka Borettslag org.nr. 952071971

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	403 200
Sum	403 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 715 118,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 367 458,-.

Rødbrekka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rødbrekka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rødbrekka Borettslag

Styreleder	Vidar Stiberg Pettersen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Dag Egil Holt Andersen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Bjørn Lorentzen (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rødbrekka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rødbrekka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: JXELH-35UET-D70M7-0GU1K-WOF8B-I0T65



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 20:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXELH-3SUEI-D70M7-0GU1K-N0F8B-10T6S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.