



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 084 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ringsby A/S
Forretningsadresse: c/o Østre Linje Arkitekter Askim AS
Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 997	1 579 954
Sum inntekter		1 480 997	1 579 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 713	191 907
Annen driftskostnad		1 175 710	1 149 685
Sum kostnader		1 374 422	1 341 592
Driftsresultat		106 575	238 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 507	73 012
Annen renteinntekt		533	34
Sum finansinntekter		68 040	73 046
Annen rentekostnad		470 028	479 362
Sum finanskostnader		470 028	479 362
Netto finans		-401 988	-406 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 413	-167 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 624	-36 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 789	-131 020
Årsresultat		-232 789	-131 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 789	-131 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 789	-131 020
Sum overføringer og disponeringer		-232 789	-131 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garvergården	1,4	6 497 381	4 582 070
Inventar	1	54 033	35 158
Sum varige driftsmidler		6 551 415	4 617 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 762 635	7 667 360
Sum finansielle anleggsmidler		7 762 635	7 667 360
Sum anleggsmidler		14 314 049	12 284 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 830	108 524
Andre fordringer	2	574 512	122 331
Sum fordringer		667 342	230 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 073	355 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 073	355 677
Sum omløpsmidler		1 342 415	586 531
SUM EIENDELER		15 656 464	12 871 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	576 000	576 000
Overkurs		1 568 266	1 568 266
Sum innskutt egenkapital		2 144 266	2 144 266
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		987 141	754 352
Sum opptjent egenkapital		-987 141	-754 352
Sum egenkapital		1 157 125	1 389 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 301	63 925
Sum avsetninger for forpliktelser		1 301	63 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 887 948	11 013 931
Sum annen langsiktig gjeld		12 887 948	11 013 931
Sum langsiktig gjeld		12 889 249	11 077 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 509 564	68 176
Betalbar skatt	3		2 926
Annen kortsiktig gjeld		100 526	332 248
Sum kortsiktig gjeld		1 610 090	403 349
Sum gjeld		14 499 339	11 481 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 656 464	12 871 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826552

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 084 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ringsby A/S
Forretningsadresse: c/o Østre Linje Arkitekter Askim AS
Stasjonsmester Frosts gate 14
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 084 119
Ringsby A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 997	1 579 954
Sum inntekter		1 480 997	1 579 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 713	191 907
Annen driftskostnad		1 175 710	1 149 685
Sum kostnader		1 374 422	1 341 592
Driftsresultat		106 575	238 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 507	73 012
Annen renteinntekt		533	34
Sum finansinntekter		68 040	73 046
Annen rentekostnad		470 028	479 362
Sum finanskostnader		470 028	479 362
Netto finans		-401 988	-406 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 624	-36 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 789	-131 020
Årsresultat		-232 789	-131 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 789	-131 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 789	-131 020
Sum overføringer og disponeringer		-232 789	-131 020



Organisasjonsnr: 947 084 119
Ringsby A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Garvergården	1,4	6 497 381	4 582 070
Inventar	1	54 033	35 158
Sum varige driftsmidler		6 551 415	4 617 228

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	7 762 635	7 667 360
Sum finansielle anleggsmidler		7 762 635	7 667 360

Sum anleggsmidler		14 314 049	12 284 588
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 830	108 524
Andre fordringer	2	574 512	122 331
Sum fordringer		667 342	230 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		675 073	355 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 073	355 677

Sum omløpsmidler		1 342 415	586 531
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 656 464	12 871 119
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	576 000	576 000
Overkurs		1 568 266	1 568 266
Sum innskutt egenkapital		2 144 266	2 144 266

Opptjent egenkapital

Udekket tap		987 141	754 352
Sum opptjent egenkapital		-987 141	-754 352



Sum egenkapital		1 157 125	1 389 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 301	63 925
Sum avsetninger for forpliktelser		1 301	63 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 887 948	11 013 931
Sum annen langsiktig gjeld		12 887 948	11 013 931
Sum langsiktig gjeld		12 889 249	11 077 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 509 564	68 176
Betalbar skatt	3		2 926
Annen kortsiktig gjeld		100 526	332 248
Sum kortsiktig gjeld		1 610 090	403 349
Sum gjeld		14 499 339	11 481 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 656 464	12 871 119



Organisasjonsnr: 947 084 119
Ringsby A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Ringsby A/S

Foretaksnr. 947084119



Ringsby A/S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 997	1 579 955
Sum driftsinntekter		1 480 997	1 579 955
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 713	191 907
Annen driftskostnad		1 175 710	1 149 685
Sum driftskostnader		1 374 422	1 341 592
DRIFTSRESULTAT		106 575	238 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	67 507	73 012
Annen renteinntekt		533	34
Sum finansinntekter		68 040	73 046
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		470 028	479 362
Sum finanskostnader		470 028	479 362
NETTO FINANSPOSTER		(401 988)	(406 316)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(295 413)	(167 954)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(62 624)	(36 934)
ORDINÆRT RESULTAT		(232 789)	(131 020)
ÅRSRESULTAT		(232 789)	(131 020)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(232 789)	(131 020)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(232 789)	(131 020)



Ringsby A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Garvergården	1,4	6 497 381	4 582 070
Inventar	1	54 033	35 158
Sum varige driftsmidler		6 551 415	4 617 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 762 635	7 667 360
Sum finansielle anleggsmidler		7 762 635	7 667 360
SUM ANLEGGSMIDLER		14 314 049	12 284 588
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		92 830	108 524
Andre fordringer	2	574 512	122 331
Sum fordringer		667 342	230 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 073	355 677
SUM OMLØPSMIDLER		1 342 415	586 531
SUM EIENDELER		15 656 464	12 871 119



Ringsby A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	576 000	576 000
Overkurs		1 568 266	1 568 266
Sum innskutt egenkapital		2 144 266	2 144 266
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(987 141)	(754 352)
Sum opptjent egenkapital		(987 141)	(754 352)
SUM EGENKAPITAL		1 157 125	1 389 914
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 301	63 925
Sum avsetning for forpliktelser		1 301	63 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 887 948	11 013 931
Sum annen langsiktig gjeld		12 887 948	11 013 931
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 889 249	11 077 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 509 564	68 176
Betalbar skatt	3	0	2 926
Annen kortsiktig gjeld		100 526	332 248
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 610 090	403 349
SUM GJELD		14 499 339	11 481 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 656 464	12 871 119

Askim, 30. juni 2021

Julie Kristin Løken Eriksen
Styremedlem

Dag Eriksen
Styreleder



Ringsby A/S

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De uttaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Ringsby A/S

Organisasjonsnr. 947084119



Ringsby A/S

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Garvergården	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 643 480	63 727	7 707 207
+ Tilgang	2 110 448	22 451	2 132 899
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 753 928	86 178	9 840 106
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 061 410	28 569	3 089 978
+ Ordinære avskrivninger	195 137	3 575	198 713
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 256 547	32 144	3 288 691
Balanseført verdi pr 31/12	6 497 381	54 033	6 551 415
Prosentats for ord. avskr.	2-20	10-20	

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	I år	I fjor
Fordring på Ringsby Holding AS	6 030 554	5 953 083
Fordring på D Eriksen Invest AS	1 732 081	1 714 276
Fordringene er renteberegnet med skjermingsrenten	67 507	73 012

Mellomværende med nærstående parter:

	I år	I fjor
Fordring på Østre Linje Arkitektur og Landskap AS	125 759	80 518
Fordring på Askim Eiendom AS	372 461	22 461
Fordring på Dag Eriksen	70 292	0
Leverandørgjeld	1 368 531	4 438

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-295 413
Permanente og andre forskjeller	10 755
Endring i midlertidige forskjeller	159 217
Inntekt	-125 441

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
- skatt på avgitt konsernbidrag	0
= Sum betalbar skatt	0

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---



Ringsby A/S

Noter 2021

+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-62 624
= Ordinær skattekostnad	-62 624

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	131 356	320 572
+ Utestående fordringer	0	-29 999
- Fremførbart skattemessig underskudd	125 441	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 915	290 573
Balanseført utsatt skatt	1 301	63 925

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 322 286.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 887 948	11 013 931
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 53, bnr. 23 i Indre Østfold kommune	6 497 381	4 582 070

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 576 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 576 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ringsby Holding AS	576