



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIKSGT 14 AS  
Forretningsadresse: Larviksgata 14  
0468 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 084 824	2 092 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 084 824</b>	<b>2 092 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 924	
Annen driftskostnad	1	1 462 821	1 159 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 745</b>	<b>1 159 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 079</b>	<b>933 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 461	5 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 461</b>	<b>5 093</b>
Annen rentekostnad	1	185 852	258 763
Annen finanskostnad	1		413 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 852</b>	<b>672 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 391</b>	<b>-667 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>388 688</b>	<b>266 067</b>
Skattekostnad på resultat	2	85 623	58 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 456 327	
Avgitt konsernbidrag		3 229 762	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			207 422
Overført fra annen egenkapital		-470 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 282	4 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 282</b>	<b>4 423</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 838 283	2 896 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 283</b>	<b>2 896 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		9 653 542	8 758 152
Andre langsiktige fordringer	1	1 763 242	1 763 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 416 785</b>	<b>10 521 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 271 350</b>	<b>13 422 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 897	22 753
Konsernfordringer		273 017	
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 914</b>	<b>22 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 781	872 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 781</b>	<b>872 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 695</b>	<b>895 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 988 045</b>	<b>14 317 708</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	507 777	2 691 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 777</b>	<b>2 841 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		470 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>470 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>657 777</b>	<b>3 311 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 639 731	10 562 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 639 731</b>	<b>10 562 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 639 731</b>	<b>10 562 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	2	97 482	57 539
Kortsiktig konserngjeld		3 502 779	273 017
Annen kortsiktig gjeld		80 900	113 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 690 536</b>	<b>444 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 330 268</b>	<b>11 006 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 988 045</b>	<b>14 317 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIKSGT 14 AS  
Forretningsadresse: Larviksgata 14  
0468 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 210 068  
LARVIKSGT 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 084 824	2 092 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 084 824</b>	<b>2 092 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 924	
Annen driftskostnad	1	1 462 821	1 159 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 745</b>	<b>1 159 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 079</b>	<b>933 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 461	5 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 461</b>	<b>5 093</b>
Annen rentekostnad	1	185 852	258 763
Annen finanskostnad	1		413 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 852</b>	<b>672 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 391</b>	<b>-667 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	85 623	58 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 456 327	
Avgitt konsernbidrag		3 229 762	
Avsatt til annen egenkapital			207 422
Overført fra annen egenkapital		-470 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>





Organisasjonsnr: 989 210 068  
LARVIKSGT 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	16 282	4 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 282</b>	<b>4 423</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	2 838 283	2 896 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 283</b>	<b>2 896 207</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

		9 653 542	8 758 152
--	--	-----------	-----------

Andre langsiktige

fordringer

1	1 763 242	1 763 242
---	-----------	-----------

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

<b>11 416 785</b>	<b>10 521 395</b>
-------------------	-------------------

**Sum anleggsmidler**

<b>14 271 350</b>	<b>13 422 025</b>
-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	25 897	22 753
--	--------	--------

Konsernfordringer

	273 017	
--	---------	--

**Sum fordringer**

<b>298 914</b>	<b>22 753</b>
----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	417 781	872 931
--	---------	---------

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

<b>417 781</b>	<b>872 931</b>
----------------	----------------

**Sum omløpsmidler**

<b>716 695</b>	<b>895 684</b>
----------------	----------------

**SUM EIENDELER**

<b>14 988 045</b>	<b>14 317 708</b>
-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	507 777	2 691 086
----------------------------	---	---------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 777</b>	<b>2 841 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		470 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>470 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>657 777</b>	<b>3 311 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 639 731	10 562 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 639 731</b>	<b>10 562 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 639 731</b>	<b>10 562 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	2	97 482	57 539
Kortsiktig konserngjeld		3 502 779	273 017
Annen kortsiktig gjeld		80 900	113 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 690 536</b>	<b>444 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 330 268</b>	<b>11 006 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 988 045</b>	<b>14 317 708</b>



Organisasjonsnr: 989 210 068  
LARVIKSGT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Larviksgt 14 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Larviksgt 14 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Larviksgt 14 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juni 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.07.2023 10.41.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Larviksgt 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 210 068



## RESULTATREGNSKAP

LARVIKSGT 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 084 824	2 092 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 084 824</b>	<b>2 092 375</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 924	0
Annen driftskostnad	1	1 462 821	1 159 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 520 745</b>	<b>1 159 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 079</b>	<b>933 199</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 461	5 093
Annen rentekostnad	1	185 852	258 763
Annen finanskostnad	1	0	413 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 391</b>	<b>-667 132</b>
Resultat før skattekostnad		388 688	266 067
Skattekostnad på resultat	2	85 623	58 645
<b>Resultat</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 229 762	0
Avsatt til annen egenkapital		0	207 422
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 456 327	0
Overført fra annen egenkapital		470 370	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>303 065</b>	<b>207 422</b>



### BALANSE

#### LARVIKSGT 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	16 282	4 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 282</b>	<b>4 423</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 838 283	2 896 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 283</b>	<b>2 896 207</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		9 653 542	8 758 152
Andre langsiktige fordringer	1	1 763 242	1 763 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 416 785</b>	<b>10 521 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 271 350</b>	<b>13 422 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 897	22 753
Konsernfordringer		273 017	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 914</b>	<b>22 753</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 781	872 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 695</b>	<b>895 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 988 045</b>	<b>14 317 708</b>




**BALANSE**

**LARVIKSGT 14 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	507 777	2 691 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 777</b>	<b>2 841 086</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	470 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>470 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>657 777</b>	<b>3 311 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 639 731	10 562 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 639 731</b>	<b>10 562 015</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 375	0
Betalbar skatt	2	97 482	57 539
Konserngjeld		3 502 779	273 017
Annen kortsiktig gjeld		80 900	113 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 690 536</b>	<b>444 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 330 268</b>	<b>11 006 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 988 045</b>	<b>14 317 708</b>

Oslo, 29.06.2023  
Styret i Larviksgt 14 AS

  
Jan Erling Evensen  
styreleder/daglig leder

  
Kari Selbæk Evensen  
styremedlem

  
Ann Christin Selbæk  
styremedlem



## Larviksgt 14 AS Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Larviksgt 14 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskap har langsiktige fordringer på selskap eid av styreleder på kr 1 763 242, langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 10 292 937 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 346 794.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 482	57 539
Endring i utsatt skattefordel	-11 859	1 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 623</b>	<b>58 645</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 688	266 067
Permanente forskjeller	511	500
Endring i midlertidige forskjeller	53 903	-5 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>443 102</b>	<b>261 541</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 482	57 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 482</b>	<b>57 539</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-74 007	-20 104	53 903
<b>Sum</b>	<b>-74 007</b>	<b>-20 104</b>	<b>53 903</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-74 007</b>	<b>-20 104</b>	<b>53 903</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 282</b>	<b>-4 423</b>	<b>11 859</b>



## Larviksgt 14 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Eiendom

Eiendommen Larviksgt. 14 Oslo er overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Larviksgt. 14 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LARVIKSGT 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantic Continental As	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	150 000	2 691 086	470 370	3 311 457
Årets resultat	0	0	303 065	303 065
Avgitt konsernbidrag	0	- 2 456 326	-773 435	-3 229 761
Mottatt konsernbidrag	0	273 017	0	273 017
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>507 777</b>	<b>0</b>	<b>657 777</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Schweigaardsgt 66 AS på kr 6244 og fra Hasleveien 31 AS på kr 266 773. Selskapet har avgitt konsernbidrag til Paulus Plass 6 AS på kr 1 425 827 og til Torshovsgt 2 AS på kr 1 803 935. Alle uten skattemessig virkning.