



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 480 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lernesstranda 20
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åge Thoresen Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 918	0
Annen driftsinntekt		46 000	0
Sum inntekter		96 918	0
Kostnader			
Varekostnad		285	18 884
Avskrivning på varige driftsmidler	4	87 736	0
Annen driftskostnad		1 334 138	318 692
Sum kostnader		1 422 159	337 576
Driftsresultat		-1 325 241	-337 576
Annen rentekostnad		150 083	15 853
Annen finanskostnad		135 029	95 515
Sum finanskostnader		285 112	111 368
Netto finans		-285 112	-111 368
Resultat før skattekostnad		-1 610 353	-448 944
Årsresultat		-1 610 353	-448 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 610 353	-448 944
Sum overføringer og disponeringer		-1 610 353	-448 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 042 904	1 311 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	15 444	0
Sum varige driftsmidler		7 058 348	1 311 234
Sum anleggsmidler		7 058 348	1 311 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 821	2 724
Sum fordringer		14 821	2 724
Sum omløpsmidler		14 821	2 724
SUM EIENDELER		7 073 169	1 313 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 056 512	446 159
Sum opptjent egenkapital		-2 056 512	-446 159
Sum egenkapital		-1 776 512	-166 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 067 845	1 714 823
Øvrig langsiktig gjeld		1 950 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 017 845	1 914 823
Sum langsiktig gjeld		6 017 845	1 914 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1 438 962	-1 741 681
Leverandørgjeld		45 578	21 257
Annen kortsiktig gjeld		1 347 297	1 285 717
Sum kortsiktig gjeld		2 831 837	-434 707
Sum gjeld		8 849 682	1 480 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 073 170	1 313 957
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584997

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 480 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lernesstranda 20
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åge Thoresen Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 929 480 724
ATB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 918	0
Annen driftsinntekt		46 000	0
Sum inntekter		96 918	0
Kostnader			
Varekostnad		285	18 884
Avskrivning på varige driftsmidler	4	87 736	0
Annen driftskostnad		1 334 138	318 692
Sum kostnader		1 422 159	337 576
Driftsresultat		-1 325 241	-337 576
Annen rentekostnad		150 083	15 853
Annen finanskostnad		135 029	95 515
Sum finanskostnader		285 112	111 368
Netto finans		-285 112	-111 368
Resultat før skattekostnad		-1 610 353	-448 944
Årsresultat		-1 610 353	-448 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 610 353	-448 944
Sum overføringer og disponeringer		-1 610 353	-448 944



Organisasjonsnr: 929 480 724
ATB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	7 042 904	1 311 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	15 444	0
Sum varige driftsmidler			
		7 058 348	1 311 234
Sum anleggsmidler			
		7 058 348	1 311 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		14 821	2 724
Sum fordringer			
		14 821	2 724
Sum omløpsmidler			
		14 821	2 724
SUM EIENDELER			
		7 073 169	1 313 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital			
		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		2 056 512	446 159
Sum opptjent egenkapital			
		-2 056 512	-446 159
Sum egenkapital			
		-1 776 512	-166 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		4 067 845	1 714 823
Øvrig langsiktig gjeld			
		1 950 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld			
		6 017 845	1 914 823



Sum langsiktig gjeld	6 017 845	1 914 823
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	1 438 962	-1 741 681
Leverandørgjeld	45 578	21 257
Annen kortsiktig gjeld	1 347 297	1 285 717
Sum kortsiktig gjeld	2 831 837	-434 707
Sum gjeld	8 849 682	1 480 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 073 170	1 313 957
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 929 480 724
ATB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Mange utgifter ifbm oppussing av bolig til utleie, samt kjøp av ny bolig som pusses opp for salg. Ikke bekymret for videre drift Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

