



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 047 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP EIENDOM ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	125 600	249 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 600</b>	<b>249 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 600</b>	<b>-249 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra Madla Vest AS	4		
Annen renteinntekt		2 047 593	2 010 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 047 593</b>	<b>2 010 491</b>
Nedskrivning aksjer i Madla Vest AS	4	49 258	
Reversering av nedskrivning aksjer i Madla Vest AS	4		-1 021 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 294 026	1 288 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 343 284</b>	<b>267 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>704 309</b>	<b>1 743 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>578 709</b>	<b>1 493 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	138 153	103 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fra annen egenkapital	6	440 556	1 390 054
Fra overkurs	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 689 759	11 249 203
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	97 536 177	95 960 954
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 225 936</b>	<b>107 210 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 225 936</b>	<b>107 210 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 672	364 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 672</b>	<b>364 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 672</b>	<b>364 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 464 608</b>	<b>107 574 429</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 6	2 902 900	2 902 900
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	6	37 071 250	37 071 250
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 974 150</b>	<b>39 974 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 830 610	1 390 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 610</b>	<b>1 390 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 804 760</b>	<b>41 364 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	67 031 881	65 737 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 031 881</b>	<b>65 737 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 031 881</b>	<b>65 737 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	627 967	472 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 967</b>	<b>472 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 659 848</b>	<b>66 210 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 464 608</b>	<b>107 574 429</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177145

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 047 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP EIENDOM ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 916 047 967  
COOP EIENDOM ROGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	125 600	249 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 600</b>	<b>249 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 600</b>	<b>-249 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra Madla Vest AS	4		
Annen renteinntekt		2 047 593	2 010 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 047 593</b>	<b>2 010 491</b>
Nedskrivning aksjer i Madla Vest AS	4	49 258	
Reversering av nedskrivning aksjer i Madla Vest AS	4		-1 021 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 294 026	1 288 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 343 284</b>	<b>267 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>704 309</b>	<b>1 743 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>578 709</b>	<b>1 493 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	138 153	103 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		



Fra annen egenkapital	6	440 556	1 390 054
Fra overkurs	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>



Organisasjonsnr: 916 047 967  
COOP EIENDOM ROGALAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 11 689 759 11 249 203

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 7 97 536 177 95 960 954

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige

fordringer 7

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **109 225 936** **107 210 157**

**Sum anleggsmidler** **109 225 936** **107 210 157**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 7

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 238 672 364 272

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **238 672** **364 272**

**Sum omløpsmidler** **238 672** **364 272**

**SUM EIENDELER** **109 464 608** **107 574 429**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 2 902 900 2 902 900



Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	6	37 071 250	37 071 250
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 974 150</b>	<b>39 974 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 830 610	1 390 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 610</b>	<b>1 390 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 804 760</b>	<b>41 364 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	67 031 881	65 737 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 031 881</b>	<b>65 737 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 031 881</b>	<b>65 737 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	627 967	472 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 967</b>	<b>472 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 659 848</b>	<b>66 210 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 464 608</b>	<b>107 574 429</b>



Organisasjonsnr: 916 047 967  
COOP EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Coop Eiendom Rogaland AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NK7CL-DPDL0-TSZK4-YCQVH-QWATA-MCLEB

**Org.nr.: 916 047 967**



## Coop Eiendom Rogaland AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Annen driftskostnad	125 600	249 142
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>125 600</b>	<b>249 142</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-125 600</b>	<b>-249 142</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	2 047 593	2 010 491
4	Nedskrivning aksjer i Madla Vest AS	49 258	0
4	Reversering av nedskrivning aksjer i Madla Vest AS	0	-1 021 606
5	Rentekostnader	1 294 026	1 288 980
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>704 309</b>	<b>1 743 117</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	578 709	1 493 975
8	Skattekostnad på ordinært resultat	138 153	103 921
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Fra annen egenkapital	440 556	1 390 054
	<b>Sum overføringer</b>	<b>440 556</b>	<b>1 390 054</b>

Penneo Dokumentnrøkke: NK7CL-DPDL0-TSZK4-YCQVH-QWATA-MCLEB



## Coop Eiendom Rogaland AS Balanse pr.31.desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i Madla Vest AS	11 689 759	11 249 203
7	Lån til Madla Vest AS	97 536 177	95 960 954
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>109 225 936</b>	<b>107 210 157</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>109 225 936</b>	<b>107 210 157</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	238 672	364 272
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>238 672</b>	<b>364 272</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>109 464 608</b>	<b>107 574 429</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NK7CL-DPDL0-TSZK4-YCQVH-QWATA-MCLEB



## Coop Eiendom Rogaland AS Balanse pr.31.desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 6	Aksjekapital	2 902 900	2 902 900
6	Overkurs	37 071 250	37 071 250
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>39 974 150</b>	<b>39 974 150</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	1 830 610	1 390 054
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 830 610</b>	<b>1 390 054</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>41 804 760</b>	<b>41 364 204</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Øvrig langsiktig gjeld	67 031 881	65 737 855
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>67 031 881</b>	<b>65 737 855</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Annen kortsiktig gjeld	627 967	472 370
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>627 967</b>	<b>472 370</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>67 659 848</b>	<b>66 210 225</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>109 464 608</b>	<b>107 574 429</b>

Klepp Stasjon, 22.03.2022  
Styret i Coop Eiendom Rogaland AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Mjølhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Arvid Hegelstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Thysse  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NK7CL-DPDL0-TSZK4-YCQVH-QWATA-MCLEB



## Coop Eiendom Rogaland AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt dersom inntekten er opptjent i eierperioden. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	31 250	30 000
Andre tjenester	18 750	24 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>54 000</b>



## Coop Eiendom Rogaland AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Eiendom Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 001,0	2 902 900
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 902 900</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Gjesdal SA	580	20,0	20,0
Coop Klepp SA	580	20,0	20,0
Coop Norge Eiendom AS	580	20,0	20,0
Madla Handelslag SA	580	20,0	20,0
Masiv Eiendom AS	493	17,0	17,0
Reebakken AS	87	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Magne Svendsen er styrets leder, og eier indirekte 6 % av selskapet.

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
MADLA VEST AS	03.09.2015	KLEPP STASJON	100%	100%

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
MADLA VEST AS	11 689 759	-49 258

Aksjene i Madla Vest AS er nedskrevet slik at verdi er i samsvar med bokført verdi av egenkapitalen i Madla Vest AS  
Ihht. god regnskapsskikk for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Aksjonærlån	67 031 881	65 737 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>67 031 881</b>	<b>65 737 855</b>

Aksjonærlån er renteberegnet med 2% rente

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 902 900	37 071 250	1 390 054	41 364 204
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 902 900</b>	<b>37 071 250</b>	<b>1 390 054</b>	<b>41 364 204</b>
Årets resultat			440 556	440 556
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 902 900</b>	<b>37 071 250</b>	<b>1 830 610</b>	<b>41 804 760</b>

Side 6



## Coop Eiendom Rogaland AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordring konsernbidrag		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
MADLA VEST AS	0	0	97 536 177	95 960 954
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 536 177</b>	<b>95 960 954</b>

	Skyldig konsernbidrag		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
MADLA VEST AS	627 967	472 370	0	0
<b>Sum</b>	<b>627 967</b>	<b>472 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 153	103 921
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 153</b>	<b>103 921</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	578 709	1 493 975
Permanente forskjeller	49 258	-1 021 606
Avgitt konsernbidrag	-627 967	-472 369
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 153	103 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 153	-103 921
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NK7CL-DPDL0-TSZK4-YCQVH-QWATA-MCLEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Mjølhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-295225

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-21 09:17:41 UTC



## Magne Svendsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-227128

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-21 09:29:15 UTC



## John Jr. Thyse

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-381286

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-21 09:42:48 UTC



## Frank Skjæveland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-658688

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-21 10:06:22 UTC



## MAGNE SØVDE

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-145577

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-21 21:15:47 UTC



## Lars Arvid Hegelstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-116000

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-28 07:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NK7CL-DPDL0-TSZK4-YCQVH-QWATA-MCLEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Coop Eiendom Rogaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Coop Eiendom Rogaland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KGE00-E0EJ2-ATQ7E-6S2ZW-7M12T-Q08CW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Coop Eiendom Rogaland AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. mars 2022  
Deloitte AS

**Arnstein Antonsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KGE00-E0EJ2-ATQ7E-65Z2W-7M12T-Q08CW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-23 08:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGEX0-E0EJ2-ATQ7E-65ZJW-7M12T-Q08CW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>