



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVALEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 067 685	5 066 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 067 685</b>	<b>5 066 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	209 829	279 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 392	6 392
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 070 604	3 089 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 286 823</b>	<b>3 375 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 861</b>	<b>1 691 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203 468	142 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 468</b>	<b>142 508</b>
Annen finanskostnad		853 916	888 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 916</b>	<b>888 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 448</b>	<b>-745 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 130 412</b>	<b>945 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 412</b>	<b>945 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 413</b>	<b>945 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 130 413	945 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 413</b>	<b>945 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	36 054 836	36 054 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	34 090	40 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 088 926</b>	<b>36 095 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>36 088 926</b>	<b>36 095 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 984	0
Andre fordringer		646 898	547 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 882</b>	<b>547 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 986	4 032 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 346 986</b>	<b>4 032 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 000 868</b>	<b>4 579 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 089 794</b>	<b>40 674 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		22 592 146	21 461 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 592 146</b>	<b>21 461 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 601 146</b>	<b>21 470 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 498 850	17 335 455
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 438 200	1 438 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 937 050</b>	<b>18 773 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>17 937 050</b>	<b>18 773 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		542 783	423 154
Skyldige offentlige avgifter		0	-229
Annen kortsiktig gjeld		8 814	7 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 598</b>	<b>430 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 488 648</b>	<b>19 204 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 089 794</b>	<b>40 674 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVALEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 950 867 272  
SVALEVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 067 685	5 066 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 067 685</b>	<b>5 066 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	209 829	279 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 392	6 392
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 070 604	3 089 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 286 823</b>	<b>3 375 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 861</b>	<b>1 691 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203 468	142 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 468</b>	<b>142 508</b>
Annen finanskostnad		853 916	888 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 916</b>	<b>888 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 448</b>	<b>-745 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 130 412</b>	<b>945 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 412</b>	<b>945 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 413</b>	<b>945 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 130 413	945 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 413</b>	<b>945 556</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	16 498 850	17 335 455
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 438 200	1 438 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 937 050</b>	<b>18 773 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>17 937 050</b>	<b>18 773 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		542 783	423 154
Skyldige offentlige avgifter		0	-229
Annen kortsiktig gjeld		8 814	7 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 598</b>	<b>430 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 488 648</b>	<b>19 204 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 089 794</b>	<b>40 674 784</b>



Organisasjonsnr: 950 867 272  
SVALEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Svalevegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svalevegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		5 041 392	5 041 536	5 041 392	5 256 816
Andre leieinntekter		26 293	25 379	0	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 067 685</b>	<b>5 066 915</b>	<b>5 041 392</b>	<b>5 291 816</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	-311	63 073	8 064	0
Styrehonorar	1	190 000	190 000	126 000	190 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	20 140	26 826	21 766	20 140
Avskrivninger	9	6 392	6 392	6 392	6 592
Revisjonshonorar	2	12 278	12 288	10 000	10 428
Forretningsførerhonorar		234 808	260 127	234 808	211 820
Kontingent boligbyggelag		27 000	27 000	27 000	27 000
Andre tjenester	4	39 793	38 929	43 181	42 477
Vedlikehold	3	261 542	287 881	205 000	281 876
Elektronisk kommunikasjon		488 460	552 858	484 877	503 400
Forsikring	5	408 480	368 190	425 908	508 762
Kommunale avgifter	6	1 320 135	1 255 875	1 285 236	1 339 883
Energi		69 868	65 471	90 000	69 900
Renhold, fellesareal		144 563	160 463	120 000	119 970
Verktøy, driftsmatriell, inventar		26 042	37 733	25 000	27 522
Kontorrekvisita, trykksaker		4 782	6 544	6 000	5 619
Andre driftskostnader	7	30 603	15 787	14 862	22 512
Tap på fordringer		2 250	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 286 823</b>	<b>3 375 437</b>	<b>3 134 094</b>	<b>3 387 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 861</b>	<b>1 691 479</b>	<b>1 907 298</b>	<b>1 903 915</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		203 468	142 508	43 753	124 100
Rentekostnad		853 916	888 430	851 016	811 704
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-650 448</b>	<b>-745 922</b>	<b>-807 263</b>	<b>-687 604</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 413</b>	<b>945 556</b>	<b>1 100 035</b>	<b>1 216 311</b>
Overføring til/fra egenkapital		1 130 413	945 556	0	0

Svalevegen Brl 950 867 272



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	23 564 144	23 564 144
Garasjer	8	12 490 692	12 490 692
Andre driftsmidler	9	34 090	40 481
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>36 088 926</b>	<b>36 095 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 984	0
Andre fordringer		646 898	547 077
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		4 346 986	4 032 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 000 868</b>	<b>4 579 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 089 794</b>	<b>40 674 784</b>

Svavegen Brl 950 867 272



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		22 592 146	21 461 733
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 601 146</b>	<b>21 470 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	16 498 850	17 335 455
Borettsinnskudd	10	1 438 200	1 438 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>17 937 050</b>	<b>18 773 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 607	9 532
Leverandørgjeld		542 783	423 154
Skyldig off. myndigheter		0	-229
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	868
Annen kortsiktig gjeld		207	-2 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 598</b>	<b>430 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 488 648</b>	<b>19 204 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 089 794</b>	<b>40 674 784</b>

Kongsvinger 31.03.25

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans-Petter Løkken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martine Jegerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv Dammen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanne Sally Bjarkøy  
Styremedlem

Svalevegen Brl 950 867 272



Svalevegen Brl 950 867 272

## Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>4 149 071</b>	<b>3 865 515</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	1 130 413	945 556
Tilbakeføring av avskrivning	6 392	6 392
Tillegg for nye langsiktige lån	0	17 935 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-836 605	-18 603 392
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>300 200</b>	<b>283 556</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 449 270</b>	<b>4 149 071</b>
Kortsiktige fordringer	653 882	547 077
Kontanter og bank	4 346 986	4 032 389
Omløpsmidler	5 000 868	4 579 466
- Kortsiktig gjeld	-551 598	-430 395
<b>Disponible midler</b>	<b>4 449 270</b>	<b>4 149 071</b>



Svalevegen Brl 950 867 272

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	0	60 000
5092 Feriepenger beregnet	0	6 120
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	-311	-3 047
5330 Styrehonorar	190 000	190 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 140	26 177
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	649
<b>Sum</b>	<b>209 829</b>	<b>279 899</b>

Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Svalevegen Brl 950 867 272

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	12 278	12 288
<b>Sum</b>	<b>12 278</b>	<b>12 288</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	122 993	194 960
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 319	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	130 229	84 531
6695 Forsikringskadesaker	0	8 390
<b>Sum</b>	<b>261 542</b>	<b>287 881</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	38 663	38 016
6790 Annen fremmed tjeneste	1 130	913
<b>Sum</b>	<b>39 793</b>	<b>38 929</b>

Annen fremmed tjeneste kr. 1130,- er Riverty Norway - Acopo parkering.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	400 918	360 626
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 562	7 564
<b>Sum</b>	<b>408 480</b>	<b>368 190</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 116 320	1 052 040
7760 Eiendomskatt	203 815	203 835
<b>Sum</b>	<b>1 320 135</b>	<b>1 255 875</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	0	656
7720 Generalforsamling	23 908	11 374
7770 Bank og kortgebyrer	5 783	3 757



Svalevegen Brl 950 867 272

31.12.24

31.12.23

**Note 7 - Andre driftskostnader**

7790 Annen kostnad, fradragberettiget	912	0
<b>Sum</b>	<b>30 603</b>	<b>15 787</b>



## Svalevegen Brl 950 867 272

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 564 144	12 490 692
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 564 144	12 490 692
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 564 144	12 490 692
Anskaffelsesår :	1976	2005
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1976 var kr 12.641.767. Det er i tillegg aktivert kr 12.613.282 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsreguler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.690.905. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Molokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 785
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 090
Årets avskrivninger :	6 392
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 438 200	1 438 200
<b>Sum</b>	<b>-1 438 200</b>	<b>-1 438 200</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Svalevegen Brl 950 867 272

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering fastrenteavtale	Refinansiering og inngåelse fastrente
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367178489</b>	<b>12723</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2008
Rentesats:	5.00 %	4.95 %
Betingelser:	Fastrente i 5 år frem til 30.06.2028	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2023
Beregnet innfridd:	30.09.2038	09.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	28 675 000	25 823 000
Lånesaldo 01.01:	17 335 455	0
Avdrag i perioden:	836 605	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 498 850</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 655 196	0

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367178489	24	202 405	4 857 720
	1	187 470	187 470
	47	186 598	8 770 106
	6	159 276	955 656
	12	143 992	1 727 904

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 17.937.050,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 36.088.926,-.



Resultat og balanse med noter for Svalevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svalevegen Brl**

Styreleder	Hans-Petter Løkken (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Jeanne Sally Bjarkøy (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Martine Jegerud (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Siv Dammen (sign.)	11.04.2025