



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 591 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKO BOLIG AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 925 000
Annen driftsinntekt		3 663 211	3 613 069
Sum inntekter		3 663 211	18 538 069
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			12 399 862
Lønnskostnad		157 838	131 215
Annen driftskostnad		18 024	
Annen driftskostnad		1 383 375	1 725 218
Sum kostnader		1 559 237	14 256 295
Driftsresultat		2 103 974	4 281 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	25 210
Sum finansinntekter		1 043	25 210
Annen rentekostnad		700 176	721 281
Sum finanskostnader		700 176	721 281
Netto finans		-699 133	-696 071
Ordinært resultat før skattekostnad		1 404 841	3 585 703
Skattekostnad på ordinært resultat		309 331	778 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 510	2 807 528
Årsresultat		1 095 510	2 807 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 020 410
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 095 510	1 787 120
Sum overføringer og disponeringer		1 095 510	2 807 530



Balanse

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

49 599 450

49 599 450

Sum varige driftsmidler

49 599 450

49 599 450

Sum anleggsmidler

49 599 450

49 599 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

65 454

264 313

Sum fordringer

65 454

264 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 230 149

2 692 421

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 230 149

2 692 421

Sum omløpsmidler

1 295 603

2 956 734

SUM EIENDELER

50 895 053

52 556 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

204 082

204 082

Overkurs

3 154 395

3 154 395

Annen innskutt egenkapital

129 804

129 804

Sum innskutt egenkapital

3 488 281

3 488 281

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		4 549 067	3 453 556
Sum opptjent egenkapital		4 549 067	3 453 556
Sum egenkapital		8 037 348	6 941 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		819 045	1 023 806
Sum avsetninger for forpliktelser		819 045	1 023 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 026 292	42 520 591
Sum annen langsiktig gjeld		41 026 292	42 520 591
Sum langsiktig gjeld		41 845 337	43 544 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 853	45 501
Betalbar skatt		514 092	511 516
Skyldige offentlige avgifter		23 344	2 115
Utbytte			1 020 410
Annen kortsiktig gjeld		348 079	490 408
Sum kortsiktig gjeld		1 012 368	2 069 950
Sum gjeld		42 857 705	45 614 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 895 053	52 556 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 909085

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 591 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKO BOLIG AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 591 575
KKO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 925 000
Annen driftsinntekt		3 663 211	3 613 069
Sum inntekter		3 663 211	18 538 069
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			12 399 862
Lønnskostnad		157 838	131 215
Annen driftskostnad		18 024	
Annen driftskostnad		1 383 375	1 725 218
Sum kostnader		1 559 237	14 256 295
Driftsresultat		2 103 974	4 281 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	25 210
Sum finansinntekter		1 043	25 210
Annen rentekostnad		700 176	721 281
Sum finanskostnader		700 176	721 281
Netto finans		-699 133	-696 071
Ordinært resultat før skattekostnad		1 404 841	3 585 703
Skattekostnad på ordinært resultat		309 331	778 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 510	2 807 528
Årsresultat		1 095 510	2 807 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 020 410
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 095 510	1 787 120
Sum overføringer og disponeringer		1 095 510	2 807 530



Organisasjonsnr: 991 591 575
KKO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

49 599 450 49 599 450
49 599 450 49 599 450

Sum anleggsmidler

49 599 450 49 599 450

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

65 454 264 313
65 454 264 313

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 230 149 2 692 421
1 230 149 2 692 421

Sum omløpsmidler

1 295 603 2 956 734

SUM EIENDELER

50 895 053 52 556 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

204 082 204 082
3 154 395 3 154 395
129 804 129 804
3 488 281 3 488 281

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 549 067 3 453 556
4 549 067 3 453 556

Sum egenkapital

8 037 348 6 941 837

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

819 045 1 023 806



Sum avsetninger for forpliktelse	819 045	1 023 806
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 026 292	42 520 591
Sum annen langsiktig gjeld	41 026 292	42 520 591
Sum langsiktig gjeld	41 845 337	43 544 397
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 853	45 501
Betalbar skatt	514 092	511 516
Skyldige offentlige avgifter	23 344	2 115
Utbytte		1 020 410
Annen kortsiktig gjeld	348 079	490 408
Sum kortsiktig gjeld	1 012 368	2 069 950
Sum gjeld	42 857 705	45 614 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 895 053	52 556 184



Organisasjonnr: 991 591 575
KKO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	204082.00	1.00	204082.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahr Utvikling AS	67630.00	33.14%	Ordinære aksjer
Hjalmar Lundebø	23085.00	11.31%	Ordinære aksjer
Brita Teige	11060.00	5.42%	Ordinære aksjer
Anne Marie Indrevoll	8020.00	3.93%	Ordinære aksjer
Mette Sværen	5758.00	2.82%	Ordinære aksjer
Svein Sire	5728.00	2.81%	Ordinære aksjer
Frid Ingulstad	5332.00	2.61%	Ordinære aksjer
Sigmund Onstad	5112.00	2.50%	Ordinære aksjer
Lillian Karin Kraft	4892.00	2.40%	Ordinære aksjer
Jean Holtbakk	4778.00	2.34%	Ordinære aksjer
Quantum Leben AG	4544.00	2.23%	Ordinære aksjer
Tone Elisabeth Riise	3426.00	1.68%	Ordinære aksjer
Halfdan AS	3174.00	1.56%	Ordinære aksjer
Ivar Ness	3030.00	1.48%	Ordinære aksjer
Anders Gudal v/Lasse Erdal	3030.00	1.48%	Ordinære aksjer
Marit Helen Nicolaysen	2942.00	1.44%	Ordinære aksjer
Karl Henrik Amundsen	2600.00	1.27%	Ordinære aksjer
Kari Tandberg	2562.00	1.26%	Ordinære aksjer
Torjus Alten	2424.00	1.19%	Ordinære aksjer
Vidar Amundsen	2424.00	1.19%	Ordinære aksjer



Anne-Bett Riise	2400.00	1.18%	aksjer Ordinære aksjer
Paul Olav Holmen	2260.00	1.11%	Ordinære aksjer
Aksjonærer lavere enn 1% andel	27871.00	13.65%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	204082.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83334.00	114100.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19505.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147839.00	131215.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29375.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36625.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

KKO Bolig AS

2019



KKO Bolig AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
1	Salg av boliger	0	14 925 000
	Utleieinntekter og andre driftsrelaterte inntekter	<u>3 663 211</u>	<u>3 613 069</u>
	Sum driftsinntekter	<u>3 663 211</u>	<u>18 538 069</u>
	Kostpris solgte boliger	0	12 399 862
	Reklamasjonskostnad	18 024	0
2	Lønnskostnader	157 838	131 215
	Annen driftskostnad	<u>1 383 375</u>	<u>1 725 218</u>
	Sum driftskostnader	<u>1 559 237</u>	<u>14 256 295</u>
	Driftsresultat	<u>2 103 974</u>	<u>4 281 774</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 043	25 210
	Rentekostnader og andre finanskostnader	<u>700 176</u>	<u>721 281</u>
	Netto finansresultat	<u>-699 133</u>	<u>-696 072</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 404 842</u>	<u>3 585 703</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>309 331</u>	<u>778 175</u>
	ARSRESULTAT	<u>1 095 511</u>	<u>2 807 530</u>
	OVERFØRINGER		
	Foreslått utbytte	0	1 020 410
	Overført til/fra annen egenkapital	<u>1 095 511</u>	<u>1 787 120</u>
	Sum overføringer	<u>1 095 511</u>	<u>2 807 530</u>



KKO Bolig AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3,4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>49 599 450</u>	<u>49 599 450</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>49 599 450</u>	<u>49 599 450</u>
	Sum anleggsmidler	<u>49 599 450</u>	<u>49 599 450</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	<u>65 454</u>	<u>264 313</u>
	Sum fordringer	<u>65 454</u>	<u>264 313</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>1 230 149</u>	<u>2 692 421</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 295 603</u>	<u>2 956 734</u>
	SUM EIENDELER	<u><u>50 895 053</u></u>	<u><u>52 556 184</u></u>




KKO Bolig AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6,7	Selskapskapital (204.082 aksjer a kr 1)	204 082	204 082
	Overkurs	3 154 395	3 154 395
	Annen innskutt egenkapital	129 804	129 804
	Sum innskutt egenkapital	3 488 281	3 488 281
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	4 549 067	3 453 556
	Sum opptjent egenkapital	4 549 067	3 453 556
	Sum egenkapital	8 037 348	6 941 837
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatteforpliktelse	819 045	1 023 806
	Sum avsetning for forpliktelse	819 045	1 023 806
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	41 026 292	42 520 591
	Sum annen langsiktig gjeld	41 026 292	42 520 591
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	126 853	45 501
5	Betalbar skatt	514 092	511 516
	Skyldige offentlige avgifter	23 344	2 115
	Foreslått utbytte	0	1 020 410
	Annen kortsiktig gjeld	348 079	490 408
	Sum kortsiktig gjeld	1 012 368	2 069 950
	Sum gjeld	42 857 705	45 614 347
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 895 053	52 556 184

Oslo, 18. august 2020
I styret for KKO Bolig AS


Håkon Jahr
Styreleder


Arne-Christian Jahr
Styremedlem


Aslak Ona
Styremedlem



KKO Bolig AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 samt ytterligere spesifikasjoner.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har inngått avtale med entreprenørselskap som forestår oppføring av boliger for salg eller utleie. Avtalen forplikter selskapet til å kjøpe de "nøkkelferdige" boligene til en avtale pris per enhet etterhvert som de ferdigstilles.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de imidlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verider, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen a regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Administrasjonsgodtgjørelse til Jahr Utvikling AS er belastet med kr 83 333,.

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	45 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	19 505	2 115
Lønnskostnader	83 334	114 100
Sum	147 839	131 215

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 er kr 29.375 inkl mva.
Annen godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 7.250 inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler (boliger for utleie og salg)

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.19	49 599 451
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler til kostpris	-
Regnskapsført verdi 31.12.2019	49 599 451



KKO Bolig AS

Noter til regnskapet 2019

Boligseksjonene avskrives ikke fordi vi mener at ved normalt vedlikehold forringes ikke verdien av bygget

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld	2019	2018
Husbanken	41 026 292	42 520 591
Sum	41 026 292	42 520 591

Husbanklånene er avdragsfrie i 5 år fra utbetaling og har en total løpetid på 25-30 år.

Nominell lånerentene ligger i intervallet 1,98-2,08 %.

Lånene er sikret med pant i selskapets boligeiendommer som har en bokført verdi på kr 49.599.451.

I forbindelse med slag av boliger er lån knyttet opp mot disse innfridd

Andel av lånene som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr. 4.263.358

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	514 092	511 516
Endring utsatt skatt	-204 761	266 659
Årets totalte skattekostnad	309 331	778 175
Resultat før skattekostnad	1 404 842	3 585 703
Permanente forskjeller		
Rentekostnad på skatt	1 206	0
Endring midlertidige forskjeller	930 733	-1 361 721
Skattemessig underskudd		
Årets skattegrunnlag	2 336 781	2 223 982
Betalbar skatt 22%/23%	514 092	511 516

			Endring utsatt skatt
Utsatt skatt			
Gevinst- og tapskonto	3 722 931	4 653 664	
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse	3 722 931	4 653 664	
Utsatt skatteforpliktelse (22%)	819 045	1 023 806	-204 761

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	204 082	3 154 395	129 804	3 453 556	6 941 837
Årsresultat				1 095 511	1 095 511
Foreslått utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.2019	204 082	3 154 395	129 804	4 549 067	8 037 348

**KKO Bolig AS****Noter til regnskapet 2019****Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	204 082	1	
			Eierandel
			Stemmeandel
Jahr Utvikling AS	67 630	33,14 %	33,14 %
Hjalmar Lundeby	23 085	11,31 %	11,31 %
Brita Teige	11 060	5,42 %	5,42 %
Anne Marie Indrevoll	8 020	3,93 %	3,93 %
Mette Sværen	5 758	2,82 %	2,82 %
Svein Sire	5 728	2,81 %	2,81 %
Frid Ingulstad	5 332	2,61 %	2,61 %
Sigmund Onstad	5 112	2,50 %	2,50 %
Lillian Karin Kraft	4 892	2,40 %	2,40 %
Jean Holtbakk	4 778	2,34 %	2,34 %
Quantum Leben AG	4 544	2,23 %	2,23 %
Tone Elisabeth Riise	3 426	1,68 %	1,68 %
Halfdan AS	3 174	1,56 %	1,56 %
Ivar Ness	3 030	1,48 %	1,48 %
Anders Gudal v/Lasse Erdal	3 030	1,48 %	1,48 %
Marit Helen Nicolaysen	2 942	1,44 %	1,44 %
Karl Henrik Amundsen	2 600	1,27 %	1,27 %
Kari Tandberg	2 562	1,26 %	1,26 %
Torjus Alten	2 424	1,19 %	1,19 %
Vidar Amundsen	2 424	1,19 %	1,19 %
Anne-Bett Riise	2 400	1,18 %	1,18 %
Paul Olav Holmen	2 260	1,11 %	1,11 %
Aksjonærer med lavere enn 1 % andel	27 871	13,66 %	13,66 %
Sum	204 082	100,00 %	100,00 %

Styremedlemmene Håkon og Ame-Christian Jahr kontrollerer 33.14 % av stemmene via Jahr Utvikling AS. Styremedlem Aslak Ona eier 1.310 aksjer.



Til generalforsamlingen i KKO Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KKO Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 095 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accountants Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 28. august 2020
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.08.2020 16.27.58

Fødselsdato

181172

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.