



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 659 620
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOVREBU
Forretningsadresse: Brolandsveien 18B
0980 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mathis Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Årsavgift sameierne		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Sum driftsutgifter		65 686	58 438
Sum kostnader		65 686	58 438
Driftsresultat		6 314	13 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Sum finansinntekter		7	17
Annen rentekostnad		0	13 188
Sum finanskostnader		0	13 188
Netto finans		7	-13 171
Ordinært resultat før skattekostnad		6 321	391
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 321	391
Årsresultat		6 321	391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte Tyrrihaugvegen 76, Sjusjøen		3 088 003	3 088 003
Inventar		420 000	420 000
Sum varige driftsmidler		3 508 003	3 508 003
Sum anleggsmidler		3 508 003	3 508 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927	2 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927	2 199
Sum omløpsmidler		927	2 199
SUM EIENDELER		3 508 930	3 510 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		1 401 468	1 395 148
Sum innskutt egenkapital		1 401 468	1 395 148
Sum egenkapital		1 401 468	1 395 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld sameiere		40 330	26 944
Sum avsetninger for forpliktelser		40 330	26 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld sameiere		1 716 188	1 708 110
Annen gjeld		350 943	380 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 067 131	2 088 110
Sum langsiktig gjeld		2 107 461	2 115 054
Sum gjeld		2 107 461	2 115 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 508 929	3 510 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 921599

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 659 620
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOVREBU
Forretningsadresse: Brolandsveien 18B
0980 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mathis Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 659 620
SAMEIET DOVREBU

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Årsavgift sameierne		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Sum driftsutgifter		65 686	58 438
Sum kostnader		65 686	58 438
Driftsresultat		6 314	13 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Sum finansinntekter		7	17
Annen rentekostnad		0	13 188
Sum finanskostnader		0	13 188
Netto finans		7	-13 171
Ordinært resultat før skattekostnad		6 321	391
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 321	391
Årsresultat		6 321	391



Organisasjonsnr: 998 659 620
SAMEIET DOVREBU

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte Tyrihaugvegen 76, Sjusjøen		3 088 003	3 088 003
Inventar		420 000	420 000
Sum varige driftsmidler		3 508 003	3 508 003
Sum anleggsmidler		3 508 003	3 508 003
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927	2 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927	2 199
Sum omløpsmidler		927	2 199
SUM EIENDELER		3 508 930	3 510 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital		1 401 468	1 395 148
Sum innskutt egenkapital		1 401 468	1 395 148
Sum egenkapital		1 401 468	1 395 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld sameiere		40 330	26 944
Sum avsetninger for forpliktelse		40 330	26 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld sameiere		1 716 188	1 708 110
Annen gjeld		350 943	380 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 067 131	2 088 110
Sum langsiktig gjeld		2 107 461	2 115 054



Sum gjeld	2 107 461	2 115 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 508 929	3 510 202



Organisasjonnr: 998 659 620
SAMEIET DOVREBU

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Dovrebu

Organisasjonsnummer: 998 659 620

Styrets årsberetning for 2018

Sameiet Dovrebu eier felles hytte i Tyrihaugvegen nr. 76 på Sjusjøen. Hytta leies ikke ut.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Sameiet har ingen ansatte og har en solid økonomi.

Oslo, 30. juli 2019

Per Mathis Kongsrud
Daglig leder og styreleder



Sameiet Dovrebu

Organisasjonsnummer: 998 659 620

Noter

1: Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Rollen som daglig leder dekkes av styreleder. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2018. Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har ingen kostnader til revisjon.