



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANMOVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granmoveien 23
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 701	22 270
Sum kostnader		11 701	22 270
Driftsresultat		-11 701	-22 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			750 000
Annen renteinntekt		120	3
Annen finansinntekt		2 137 500	
Sum finansinntekter		2 137 620	750 003
Annen rentekostnad		89 644	
Sum finanskostnader		89 644	
Netto finans		2 047 976	750 003
Ordinært resultat før skattekostnad		2 036 275	727 733
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 036 275	727 733
Årsresultat	3	2 036 275	727 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 036 275	727 733
Totalresultat		2 036 275	727 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		125 000	275 000
Udekket tap		-88 725	-47 267
Sum overføringer og disponeringer		2 036 275	727 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 376 652	1 692 169
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 119 333	
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 495 985	1 692 169
Sum anleggsmidler		7 495 985	1 692 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 346	596 000
Konsernfordringer	6	2 198 800	750 000
Sum fordringer		2 200 146	1 346 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 689	7 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 689	7 729
Sum omløpsmidler		2 291 835	1 353 729
SUM EIENDELER		9 787 819	3 045 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		1 487 423	5 988 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 561 853	6 062 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 412 352
Sum opptjent egenkapital			-4 412 352
Sum egenkapital	3	1 561 853	1 650 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 425 300	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 793 750	
Sum annen langsiktig gjeld		6 219 050	
Sum langsiktig gjeld		6 219 050	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 346	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld			889 750
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 006 916	1 395 320
Sum gjeld		8 225 966	1 395 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 819	3 045 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335882

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 756 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANMOVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granmoveien 23
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 925 756 350
GRANMOVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 701	22 270
Sum kostnader		11 701	22 270
Driftsresultat		-11 701	-22 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			750 000
Annen renteinntekt		120	3
Annen finansinntekt		2 137 500	
Sum finansinntekter		2 137 620	750 003
Annen rentekostnad		89 644	
Sum finanskostnader		89 644	
Netto finans		2 047 976	750 003
Ordinært resultat før skattekostnad		2 036 275	727 733
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 036 275	727 733
Årsresultat	3	2 036 275	727 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 036 275	727 733
Totalresultat		2 036 275	727 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		125 000	275 000
Udekket tap		-88 725	-47 267
Sum overføringer og disponeringer		2 036 275	727 733



Organisasjonsnr: 925 756 350
GRANMOVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 376 652	1 692 169
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 119 333	
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 495 985	1 692 169
Sum anleggsmidler		7 495 985	1 692 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 346	596 000
Konsernfordringer	6	2 198 800	750 000
Sum fordringer		2 200 146	1 346 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 689	7 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 689	7 729
Sum omløpsmidler		2 291 835	1 353 729
SUM EIENDELER		9 787 819	3 045 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		1 487 423	5 988 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 561 853	6 062 930



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 412 352
Sum opptjent egenkapital			-4 412 352
Sum egenkapital	3	1 561 853	1 650 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 425 300	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 793 750	
Sum annen langsiktig gjeld		6 219 050	
Sum langsiktig gjeld		6 219 050	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 346	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld			889 750
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 006 916	1 395 320
Sum gjeld		8 225 966	1 395 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 819	3 045 898



Organisasjonsnr: 925 756 350
GRANMOVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

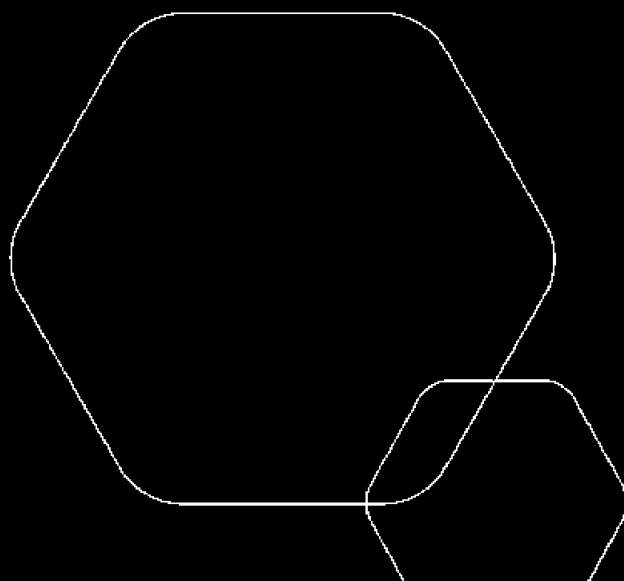
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Granmoveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 756 350



RESULTATREGNSKAP

GRANMOVEIEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 701	22 270
Sum driftskostnader		11 701	22 270
Driftsresultat		-11 701	-22 270
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	750 000
Annen renteinntekt		120	3
Annen finansinntekt		2 137 500	0
Annen rentekostnad		89 644	0
Resultat av finansposter		2 047 976	750 003
Resultat før skattekostnad		2 036 275	727 733
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	2 036 275	727 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		125 000	275 000
Udekket tap		88 725	47 267
Sum overføringer		2 036 275	727 733



BALANSE

GRANMOVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 376 652	1 692 169
Lån til foretak i samme konsern	5	5 119 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 495 985	1 692 169
Sum anleggsmidler		7 495 985	1 692 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 346	596 000
Konsernfordringer	6	2 198 800	750 000
Sum fordringer		2 200 146	1 346 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 689	7 729
Sum omløpsmidler		2 291 835	1 353 729
Sum eiendeler		9 787 819	3 045 898



BALANSE

GRANMOVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		1 487 423	5 988 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 561 853	6 062 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-4 412 352
Sum opptjent egenkapital		0	-4 412 352
Sum egenkapital	3	1 561 853	1 650 578
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 425 300	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 793 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 219 050	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 346	0
Utbytte		2 000 000	500 000
Konserngjeld		0	889 750
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 006 916	1 395 320
Sum gjeld		8 225 966	1 395 320
Sum egenkapital og gjeld		9 787 819	3 045 898

Hokksund, 19.03.2024
Styret i Granmoveien Invest AS

Stian Helgerud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 036 275	727 733
Permanente forskjeller	-2 115 000	0
Skattepliktig inntekt	-78 725	727 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	64 125	22 500	-41 625
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 066	-35 341	78 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 941	12 841	-37 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000	5 988 500	-5 570	-4 412 352	1 650 578
Årets resultat				2 036 275	2 036 275
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte				-125 000	-125 000
Udekket tap overført overkurs		-4 501 077		4 501 077	0
Pr 31.12.2023	80 000	1 487 423	-5 570	0	1 561 853



Note 4 Datterselskap

Granmoveien Invest AS eier 75% av aksjene i Granmoveien Holding AS, men som følge av ulike aksjeklasser i datterselskapet besitter selskapet 86,2% av de stemmeberettigede aksjene. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 2 835 069. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 2 365 398. Videre eier selskapet 100% av aksjene i selskapet Fiskum Kombibyg 7 AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 50 794. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 104 040.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	5 119 333
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 531 300

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 425 300. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen som ligger i datterselskapet Fiskum Kombibyg 7 AS. Granmoveien Invest AS har en langsiktig fordring på datterselskapet på kr 5 119 333 per 31.12.23 som skal nedbetales i samme takt som banklånet, 25 år. Rentesatsen som er belastet fordringen tilsvarer rentesatsen på banklånet. Det vil bli belastet renter fra 1.1.24, men det er avdragsfrihet ut 2024.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på kr 61 300 til datterselskapet Fiskum kombibyg 7 AS og kr 2 137 500 som fordring på datterselskapet Granmoveien Holding AS som knytter seg til inntektsført utbytte for 2023.

Konserngjelden består av kr 1 506 250 til Levante Innredninger AS (eid gjennom Granmoveien Holding AS) og kr 287 500 til datterselskapet Granmoveien Holding AS.



Til generalforsamlingen i Granmoveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granmoveien Invest AS som viser et overskudd på kr 2 036 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

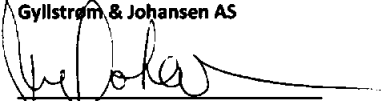
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. mars 2024

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor