



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Varekostnad		22 884	-330 826
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	129 899	138 564
Annen driftskostnad	3	301 240	273 006
Sum kostnader		454 023	80 744
Driftsresultat		-454 023	-80 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 618	131 627
Sum finansinntekter		9 618	131 627
Annen rentekostnad		16 288	25 882
Sum finanskostnader		16 288	25 882
Netto finans		-6 670	105 744
Resultat før skattekostnad		-460 693	25 000
Skattekostnad på resultat	5	-98 498	14 492
Årsresultat		-362 195	10 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 195	10 508
Totalresultat		-362 195	10 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 508
Overført fra annen egenkapital		-362 195	
Sum overføringer og disponeringer		-362 195	10 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	135 425	36 927
Sum immaterielle eiendeler		135 425	36 927
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4		61 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		68 349
Sum varige driftsmidler			129 899
Sum anleggsmidler		135 425	166 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	12 111 141	12 111 141
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			29 004
Sum fordringer			29 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 185	1 526 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 185	1 526 774
Sum omløpsmidler		6 075 755	7 611 349
SUM EIENDELER		6 211 180	7 778 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 632 763	5 994 957
Sum opptjent egenkapital		5 632 763	5 994 957
Sum egenkapital	8	5 667 097	6 029 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	379 080	1 478 492
Sum annen langsiktig gjeld		379 080	1 478 492
Sum langsiktig gjeld		379 080	1 478 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 005	76 687
Betalbar skatt	5		25 995
Skyldig offentlige avgifter		-1	835
Annen kortsiktig gjeld		100 000	166 874
Sum kortsiktig gjeld		165 004	270 392
Sum gjeld		544 084	1 748 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 211 180	7 778 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499366

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 280 072
PERLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Varekostnad		22 884	-330 826
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	129 899	138 564
Annen driftskostnad	3	301 240	273 006
Sum kostnader		454 023	80 744
Driftsresultat		-454 023	-80 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 618	131 627
Sum finansinntekter		9 618	131 627
Annen rentekostnad		16 288	25 882
Sum finanskostnader		16 288	25 882
Netto finans		-6 670	105 744
Resultat før skattekostnad		-460 693	25 000
Skattekostnad på resultat	5	-98 498	14 492
Årsresultat		-362 195	10 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 195	10 508
Totalresultat		-362 195	10 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 508
Overført fra annen egenkapital		-362 195	
Sum overføringer og disponeringer		-362 195	10 508



Organisasjonsnr: 915 280 072
PERLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	135 425	36 927
Sum immaterielle eiendeler		135 425	36 927
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4		61 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		68 349
Sum varige driftsmidler			129 899
Sum anleggsmidler		135 425	166 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	12 111 141	12 111 141
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			29 004
Sum fordringer			29 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 185	1 526 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 185	1 526 774
Sum omløpsmidler		6 075 755	7 611 349
SUM EIENDELER		6 211 180	7 778 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 632 763	5 994 957
Sum opptjent egenkapital		5 632 763	5 994 957
Sum egenkapital	8	5 667 097	6 029 291



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	379 080	1 478 492
Sum annen langsiktig gjeld		379 080	1 478 492
Sum langsiktig gjeld		379 080	1 478 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 005	76 687
Betalbar skatt	5		25 995
Skyldig offentlige avgifter		-1	835
Annen kortsiktig gjeld		100 000	166 874
Sum kortsiktig gjeld		165 004	270 392
Sum gjeld		544 084	1 748 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 211 180	7 778 175



Organisasjonsnr: 915 280 072
PERLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Perlen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 280 072



Resultatregnskap			
Perlen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		22 884	-330 826
Avskrivning av driftsmidler	4	129 899	138 564
Annen driftskostnad	3	<u>301 240</u>	<u>273 006</u>
Sum driftskostnader		<u>454 023</u>	<u>80 744</u>
Driftsresultat		<u>-454 023</u>	<u>-80 744</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 618	131 627
Annen rentekostnad		<u>16 288</u>	<u>25 882</u>
Resultat av finansposter		<u>-6 670</u>	<u>105 744</u>
Resultat før skattekostnad		-460 693	25 000
Skattekostnad på resultat	5	<u>-98 498</u>	<u>14 492</u>
Resultat		<u>-362 195</u>	<u>10 508</u>
Årsresultat		<u>-362 195</u>	<u>10 508</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 508
Overført fra annen egenkapital		<u>362 195</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-362 195</u>	<u>10 508</u>



Balanse			
Perlen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	135 425	36 927
Sum immaterielle eiendeler		135 425	36 927
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	0	61 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	68 349
Sum varige driftsmidler		0	129 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		135 425	166 826
Omløpsmidler			
Varer og annen beholdning			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 055 571	6 055 571
Sum varer og annen beholdning		6 055 571	6 055 571
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 004
Sum fordringer		0	29 004
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 185	1 526 774
Sum betalingsmidler		20 185	1 526 774
Sum omløpsmidler		6 075 755	7 611 349
Sum eiendeler		6 211 180	7 778 175

Perlen Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Perlen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 632 763	5 994 957
Sum opptjent egenkapital		5 632 763	5 994 957
Sum egenkapital	8	5 667 097	6 029 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	379 080	1 478 492
Sum annen langsiktig gjeld		379 080	1 478 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 005	76 687
Betalbar skatt	5	0	25 995
Skyldig offentlige avgifter		-1	835
Annen kortsiktig gjeld		100 000	166 874
Sum kortsiktig gjeld		165 004	270 392
Sum gjeld		544 084	1 748 884
Sum egenkapital og gjeld		6 211 180	7 778 175
Bjørnemyr, 14.05.2025 Styret i Perlen Eiendom AS			
_____ Finn Salvesen styreleder			
Perlen Eiendom AS		Side 4	



Perlen Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Perlen Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	410 000	169 693	579 693
= Anskaffelseskost 31.12.24	410 000	169 693	579 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	410 000	169 693	579 693
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	61 550	68 349	129 899
Økonomisk levetid	5 år	3 år	



Perlen Eiendom AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 995
Endring i utsatt skattefordel	-98 498	-11 503
Skattekostnad ordinært resultat	-98 498	14 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-460 693	25 000
Permanente forskjeller	12 976	40 872
Endring i midlertidige forskjeller	86 191	52 287
Skattepliktig inntekt	-361 526	118 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 995
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-154 042	-67 851	86 191
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-254 042	-167 851	86 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 526	0	361 526
Grunnlag for utsatt skattefordel	-615 568	-167 851	447 717
Utsatt skattefordel (22 %)	-135 425	-36 927	98 498

Note 6 Oppføring av boliger

Selskapet har oppført 4 eneboliger på Nesodden. 3 er solgt i 2022. Alle påløpte kostnader i forbindelse med byggingen til bolig nr. 4 er aktivert i balansen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Perlen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Perlen Eiendom AS

Noter 2024

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tredje Boligsektor AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 334	5 994 957	6 029 291
Årets resultat	0		-362 195	-362 195
Pr 31.12.2024	30 000	4 334	5 632 763	5 667 097

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Finn Salvesen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: PERLEN EIENDOM AS

76410530-13d1-4fc7-906b-7b9a1e26de14 - 2025-05-30 00:25:17 UTC +03:00

BankID - ab3dd099-945d-4fc4-bbce-0d61d6ca2263 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/713239c9-d238-48f3-959f-ba5cc54398cf>


www.vismasign.com