



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 280
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TJUVHOLMEN SKULPTURPARK
Forretningsadresse: c/o Selvaag AS
Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utdelinger	2	1 700 367	1 083 516
Sum inntekter	2	1 700 367	1 083 516
Kostnader			
Økonomisk Forvaltning		119 528	497 077
Teknisk Forvaltning		1 580 886	586 468
Sum kostnader	3	1 700 414	1 083 545
Driftsresultat		-47	-29
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		47	29
Sum finansinntekter		47	29
Netto finans		47	29
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst	5	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	241 910	132 733
Sum fordringer		241 910	132 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		60 161	37 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 161	37 488
Sum omløpsmidler		302 071	170 221
SUM EIENDELER		30 302 071	30 170 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
Annen Formålskapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Sum egenkapital	4	30 000 000	30 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 071	3 738
Annen kortsiktig gjeld			166 484
Sum kortsiktig gjeld	7	302 071	170 222
Sum gjeld		302 071	170 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 302 071	30 170 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584103

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 280
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TJUVHOLMEN SKULPTURPARK
Forretningsadresse: c/o Selvaag AS
Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 999 064 280
STIFTELSEN TJUVHOLMEN SKULPTURPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utdelinger	2	1 700 367	1 083 516
Sum inntekter	2	1 700 367	1 083 516
Kostnader			
Økonomisk Forvaltning		119 528	497 077
Teknisk Forvaltning		1 580 886	586 468
Sum kostnader	3	1 700 414	1 083 545
Driftsresultat		-47	-29
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		47	29
Sum finansinntekter		47	29
Netto finans		47	29
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Organisasjonsnr: 999 064 280
STIFTELSEN TJUVHOLMEN SKULPTURPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst	5	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	241 910	132 733
Sum fordringer		241 910	132 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		60 161	37 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 161	37 488
Sum omløpsmidler		302 071	170 221
SUM EIENDELER		30 302 071	30 170 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
Annen Formålskapital		20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Sum egenkapital	4	30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 071	3 738
Annen kortsiktig gjeld			166 484
Sum kortsiktig gjeld	7	302 071	170 222
Sum gjeld		302 071	170 222



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 302 071

30 170 222



Organisasjonsnr: 999 064 280
STIFTELSEN TJUVHOLMEN SKULPTURPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturpark

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Inntekter:			
Utdelinger		1 700 367	1 083 516
Sum inntekter	2	1 700 367	1 083 516
Driftskostnader:			
Økonomisk forvaltning		119 528	497 077
Teknisk forvaltning		1 580 886	586 468
Sum driftskostnader	3	1 700 414	1 083 544
Driftsresultat		-47	-28
Finansinntekter			
Finansinntekter		47	28
Sum finansinnt.- og kostnader		47	28
Skattekostnad			
Disponering av årets resultat:			
Overført til/fra egenkapital	4	0	0
Sum disponering av årets resultat		0	0



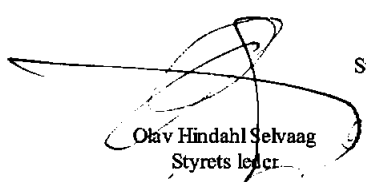
Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturpark

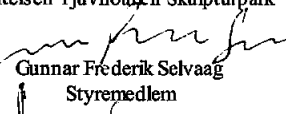
Balanse

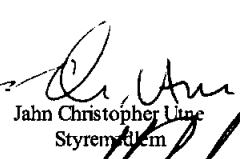
	Note	2020	2019
 Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Kunst	5	30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler:			
Andre kortsiktige fordringer	6	241 910	132 733
Bank		60 161	37 488
Sum omløpsmidler		302 071	170 221
Sum eiendeler		30 302 071	30 170 221
Egenkapital og gjeld:			
Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
Annen formålskapital		20 000 000	20 000 000
Sum egenkapital	4	30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		302 071	3 738
Annen kortsiktig gjeld		0	166 484
Sum kortsiktig gjeld	7	302 071	170 221
Sum gjeld og egenkapital		30 302 071	30 170 221

Oslo, 15.06.2021

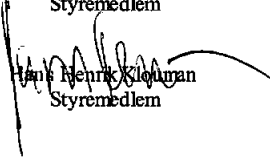
Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturpark

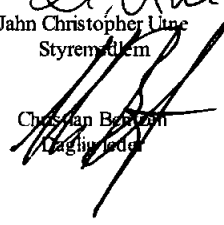

Olav Hindahl Selvaag
Styrets leder


Gunnar Frederik Selvaag
Styremedlem


Jahn Christopher Utnes
Styremedlem


Ole Thomas Berge
Styremedlem


Hans Henrik Klouman
Styremedlem


Christian Berntsen
Laglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2020 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidlet anses ikke og ha begrenset økonomisk levetid og avskrives derfor ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Ansatte

Det er ingen ansatte i stiftelsen, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Inntekter

Utdeling fra Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift inntektsføres ut i fra akonto betalinger, beregnet på grunnlag av årsbudsjett. Årets resultat utliknes ved avregning av faktiske kostnader mot akonto utbetalinger.



Note 2 Inntekter

	2020	2019
Utdeling fra Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift	1 600 000	1 250 000
Avregning mot Tjuvholmen Kulturdrift	100 367	-166 484
Sum inntekter	1 700 367	1 083 516

Note 3 Driftskostnader

Økonomisk forvaltning	2020	2019
Revisjon	26 250	9 375
Regnskapsføring	11 275	10 239
Forvaltningshonorar Selvaag	62 500	62 500
Prosjekt Kunstfjorden	12 500	411 838
Andre kostnader	7 003	3 125
Sum økonomisk forvaltning	119 528	497 077

Sebra Forvaltning AS er regnskapsfører for stiftelsen.
Revisor for stiftelsen er Price Waterhouse Cooper
Revisjonshonorar gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Teknisk forvaltning	2020	2019
Forsikringspremie	342 214	317 729
Vedlikehold uteanlegg	1 229 837	258 637
Offentlig avgifter	7 350	7 350
Bank- og kortgebyrer	1 485	2 752
Sum teknisk forvaltning	1 580 886	586 468

Stiftelsen er forsikret i Blackwall Green

Note 4 <u>Egenkapital</u>	Annen		Sum egenkapital
	Grunnkapital	formålskapital	
Inngående balanse 2020	10 000 000	20 000 000	30 000 000
Utgående balanse 2020	10 000 000	20 000 000	30 000 000



Note 5 Anleggsmidler

Skulpturer	30 000 000
Sum Anleggsmidler	30 000 000

Skulpturer avskrives ikke

Note 6 <u>Annen kortsiktig fordring</u>	2020	2019
Fordring avregning Kulturdrift	100 367	
Periodisert forsikring juni 20- mai 21	141 543	132 733
Sum annen kortsiktig fordring	241 910	132 733

Note 7 <u>Annen kortsiktig gjeld</u>	2020	2019
Leverandørgjeld	302 071	3 738
Avsatt gjeld til Kulturdrift	-	166 484
Sum annen kortsiktig gjeld	302 071	170 221



Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift,
Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom og
Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturpark

PricewaterhouseCoopers AS
Attn: Thomas Fraurud
thomas.fraurud@pwc.com
Oslo

15. juni 2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift, Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom og Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturpark for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.



- Vi har vurdert virkningene av koronaviruset for vår finansielle rapportering, herunder behovet for opplysninger om hendelser etter balansedagen i notene til årsregnskapet i tråd med kravene i GRS/IFRS og potensielle virkninger på fortsatt drift forutsetningen.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.



- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



Adm.dir.

Øk.dir.



Til styret i Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturpark

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturparks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet av gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Tjuvholmen Skulpturpark



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 15. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-06-17 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.