



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 843 565  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Solli Benterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 606	628 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 618</b>	<b>700 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 763	14 263
Annen driftskostnad	2,3,4,5	271 130	265 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 643</b>	<b>312 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 975</b>	<b>388 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 741	3 508
Annen renteinntekt		303	651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 044</b>	<b>4 159</b>
Annen rentekostnad		102 738	141 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 738</b>	<b>141 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 694</b>	<b>137 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 019</b>	<b>211 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 019</b>	<b>211 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 281</b>	<b>250 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	295 281	250 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 281</b>	<b>250 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 081 538	22 081 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 081 538</b>	<b>22 081 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 081 538</b>	<b>22 081 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 098	28 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 098</b>	<b>28 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 616	93 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 616</b>	<b>93 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 714</b>	<b>122 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 259 252</b>	<b>22 203 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 063 907	768 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 907</b>	<b>768 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 103 907</b>	<b>808 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 992 812	8 220 658
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 104 000	13 104 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 096 812</b>	<b>21 324 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 096 812</b>	<b>21 324 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 348	28 408
Annen kortsiktig gjeld		29 185	41 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 533</b>	<b>70 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 155 345</b>	<b>21 394 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 259 252</b>	<b>22 203 578</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	21 096 812	21 324 658



Bergermotunet 2 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>51 746</b>	<b>27 472</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	295 281	250 543
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-227 846	-226 269
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>67 435</b>	<b>24 274</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>119 181</b>	<b>51 746</b>
Omløpsmidler	177 714	122 040
- Kortsiktig gjeld	58 533	70 294
<b>Disponible midler</b>	<b>119 181</b>	<b>51 746</b>



## Resultatregnskap Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		241 056	231 456	240 626	241 279
Innkrevde renter lån		107 124	148 860	155 739	94 236
Innkrevde avdrag lån		142 737	150 750	144 540	146 121
Andre driftsinntekter		108 689	97 715	109 000	112 000
Nedkviktering av innbetalt IN-lån	8	83 012	72 186	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>682 618</b>	<b>700 967</b>	<b>649 905</b>	<b>593 636</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	12 500	12 500	12 500	12 500
Arbeidsgiveravgift	1	1 263	1 763	705	705
Revisjonshonorar	2	3 475	3 375	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		27 564	27 564	28 000	28 000
Andre forvaltningstjenester		3 600	3 600	4 000	4 000
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	3	0	0	4 000	4 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	12 000	12 000
Snøbrøyting		0	27 790	30 000	0
Strøing		0	5 472	0	0
HMS		3 750	0	0	8 000
TV/Internett		53 016	50 784	51 000	54 000
Forsikringer		28 898	28 238	28 000	29 000
Kommunale avgifter	4	132 439	144 601	145 000	145 000
Andre driftskostnader	5	19 738	4 811	4 000	34 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>288 643</b>	<b>312 897</b>	<b>324 605</b>	<b>336 605</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393 975</b>	<b>388 070</b>	<b>325 300</b>	<b>257 031</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		303	651	0	0
Utbytte		3 741	3 508	0	0
Rentekostnader		102 738	141 686	155 739	94 236
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>98 694</b>	<b>137 527</b>	<b>155 739</b>	<b>94 236</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>295 281</b>	<b>250 543</b>	<b>169 561</b>	<b>162 795</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	295 281	250 543	169 561	162 795
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>295 281</b>	<b>250 543</b>	<b>169 561</b>	<b>162 795</b>

Bergermotunet 2 Borettslag



## Balanse Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6	20 040 000	20 040 000
Andre anlegg	6	241 538	241 538
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 081 538</b>	<b>22 081 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 098	28 408
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		144 616	93 632
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>177 714</b>	<b>122 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 259 252</b>	<b>22 203 578</b>

Bergermotunet 2 Borettslag



## Balanse Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opp tjent egenkapital	7	1 063 907	768 626
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 103 907</b>	<b>808 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	7 992 812	8 220 658
Borettsinnskudd	9	13 104 000	13 104 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 096 812</b>	<b>21 324 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 762	0
Leverandørgjeld		29 348	28 408
På løpte ikke forfalte renter		21 563	41 886
Annen kortsiktig gjeld		860	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 533</b>	<b>70 294</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 155 345</b>	<b>21 394 952</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>22 259 252</b>	<b>22 203 578</b>
Pantstillelser	10	21 096 812	21 324 658

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Solli Benterud  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Stian Østerhus Guldahl  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Tobias Hollerud Tellefsen  
STYREMEDLEM

Bergermotunet 2 Borettslag



## Bergermotunet 2 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	12 500	12 500
5400 Arbeidsgiveravgift	1 263	1 763
<b>Sum</b>	<b>13 763</b>	<b>14 263</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bergermotunet 2 Borettslag

### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
<b>Sum</b>	<b>3 475</b>	<b>3 375</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	44 706	59 955
7761 Eiendomsskatt	52 124	52 822
7762 Renovasjon	30 160	27 330
7763 Feieavgift	5 450	4 495
<b>Sum</b>	<b>132 439</b>	<b>144 601</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6400 Leiekostnader	0	600
6940 Porto	0	70
7370 Kurs, møter/konferanser	0	500
7490 Velforening / kontingenter	16 890	0
7770 Bankomkostninger	2 689	3 641
8190 Andre finanskostnader	160	0
<b>Sum</b>	<b>19 738</b>	<b>4 811</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Asfaltering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	241 538	1 800 000	20 040 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	241 538	1 800 000	20 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	241 538	1 800 000	20 040 000
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Bergermotunet 2 Borettslag

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	808 626	558 083
Årets resultat	295 281	250 543
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 103 907</b>	<b>808 626</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Lån asfaltering + likviditet	
Lånenummer:	22808763781	22808674681
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2021	15.09.2065
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	8 736 000
Lånesaldo 01.01:	104 060	4 298 006
Avdrag i perioden:	51 400	93 434
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>52 660</b>	<b>4 204 572</b>
Andelssaldo 01.01:	0	3 818 592
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	83 012
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>3 735 580</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>52 660</b>	<b>7 940 152</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808674681	2	1 047 053	2 094 106
	1	901 629	901 629
	1	703 489	703 489
	1	505 349	505 349
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808763781	8	6 583	52 664

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	13 104 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>13 104 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Bergermotunet 2 Borettslag

---

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	21 096 812	21 324 658
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	22 081 538	22 081 538



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergermotunet 2 Borettslag**

Styreleder	Lene Solli Benterud (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Tobias Hollerud Tellefsen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Stian Østerhus Guldahl (sign.)	23.02.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 2 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Bergermotunet 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 1. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A0YHZ-TN20M-SUGSX-0ZLL-VPNXF-YE3Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-01 21:21:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: A0YHZ-TN20M-SUG5X-02LL-VPNXF-YE3JY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>