



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 468 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGOPUS STAKKEVOLLAN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100 000	
Annen driftsinntekt		3 024 592	2 734 786
Sum inntekter		8 124 592	2 734 786
Kostnader			
Varekostnad		4 160 629	
Avskrivning	3	280 000	281 000
Annen driftskostnad	2	2 355 238	993 080
Sum kostnader		6 795 867	1 274 080
Driftsresultat		1 328 725	1 460 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	5 087
Sum finansinntekter		17	5 087
Annen rentekostnad		559 368	489 762
Annen finanskostnad		3 948	2 337
Sum finanskostnader		563 316	492 099
Netto finans		-563 299	-487 012
Ordinært resultat før skattekostnad		765 426	973 694
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 118	215 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 308	757 884
Årsresultat		434 308	757 884
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-588 308	
Sum overføringer og disponeringer		-588 308	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 621 000	7 901 000
Sum varige driftsmidler		7 621 000	7 901 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 040 756	2 165 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 920 133	2 598 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 960 889	4 763 786
Sum anleggsmidler		10 581 889	12 664 786
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 109 524	
Sum varer		5 109 524	
Fordringer			
Kundefordringer		3 984 516	848 337
Andre fordringer		255 129	156 699
Sum fordringer		4 239 645	1 005 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 119	1 457 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 119	1 457 480
Sum omløpsmidler		9 365 288	2 462 516
SUM EIENDELER		19 947 177	15 127 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	196 138	151 830
Sum opptjent egenkapital		196 138	151 830
Sum egenkapital		296 138	251 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 022	82 069
Sum avsetninger for forpliktelser		103 022	82 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 611 140	10 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 111 140	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		17 214 162	12 482 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 936	178 266
Betalbar skatt	4	200 165	21 276
Skyldige offentlige avgifter		101 504	313 434
Annen kortsiktig gjeld		1 274 272	1 880 427
Sum kortsiktig gjeld		2 436 877	2 393 403
Sum gjeld		19 651 039	14 875 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 947 177	15 127 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484631

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 468 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGOPUS STAKKEVOLLAN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 468 448
LAGOPUS STAKKEVOLLAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100 000	
Annen driftsinntekt		3 024 592	2 734 786
Sum inntekter		8 124 592	2 734 786
Kostnader			
Varekostnad		4 160 629	
Avskrivning	3	280 000	281 000
Annen driftskostnad	2	2 355 238	993 080
Sum kostnader		6 795 867	1 274 080
Driftsresultat		1 328 725	1 460 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	5 087
Sum finansinntekter		17	5 087
Annen rentekostnad		559 368	489 762
Annen finanskostnad		3 948	2 337
Sum finanskostnader		563 316	492 099
Netto finans		-563 299	-487 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		765 426	973 694
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	331 118	215 810
Årsresultat		434 308	757 884
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-588 308	
Sum overføringer og disponeringer		-588 308	



Organisasjonsnr: 989 468 448
LAGOPUS STAKKEVOLLAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 621 000	7 901 000
Sum varige driftsmidler		7 621 000	7 901 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 040 756	2 165 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 920 133	2 598 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 960 889	4 763 786
Sum anleggsmidler		10 581 889	12 664 786
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 109 524	
Sum varer		5 109 524	
Fordringer			
Kundefordringer		3 984 516	848 337
Andre fordringer		255 129	156 699
Sum fordringer		4 239 645	1 005 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 119	1 457 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 119	1 457 480
Sum omløpsmidler		9 365 288	2 462 516
SUM EIENDELER		19 947 177	15 127 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	196 138	151 830
Sum opptjent egenkapital		196 138	151 830
Sum egenkapital		296 138	251 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 022	82 069
Sum avsetninger for forpliktelser		103 022	82 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 611 140	10 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 111 140	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		17 214 162	12 482 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 936	178 266
Betalbar skatt	4	200 165	21 276
Skyldige offentlige avgifter		101 504	313 434
Annen kortsiktig gjeld		1 274 272	1 880 427
Sum kortsiktig gjeld		2 436 877	2 393 403
Sum gjeld		19 651 039	14 875 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 947 177	15 127 302



Organisasjonsnr: 989 468 448
LAGOPUS STAKKEVOLLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8, 9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAGOPUS MATER AS	1000.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LAGOPUS STAKKEVOLLAN AS

RESULTATREGNSKAP 2021

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>	<u>8 124 592</u>	<u>2 734 786</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Prosjektkostnader	4 160 629	0
Ordinære avskrivninger (Note 3)	280 000	281 000
Andre driftskostnader (Note 2)	<u>2 355 238</u>	<u>993 080</u>
Driftsresultat	<u>1 328 725</u>	<u>1 460 706</u>
Annen renteinntekt	17	5 087
Annen rentekostnad	559 368	489 762
Annen finanskostnad	<u>3 948</u>	<u>2 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>765 426</u>	<u>973 694</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>331 118</u>	<u>215 810</u>
Årets resultat	<u>434 308</u>	<u>757 884</u>
Overføringer		
Avregnet mot udekket tap	0	21 054
Avgitt konsernbidrag	390 000	585 000
Overført til annen egenkapital	<u>44 308</u>	<u>151 830</u>
Sum overføringer	<u>434 308</u>	<u>757 884</u>



LAGOPUS STAKKEVOLLAN AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EIENDELER		2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	(Note 3)(Note 5)	<u>7 621 000</u>	<u>7 901 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 621 000</u>	<u>7 901 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	(Note 6)	<u>2 960 889</u>	<u>4 763 786</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 960 889</u>	<u>4 763 786</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 581 889</u>	<u>12 664 786</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	(Note 5)	<u>5 109 524</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Kundefordringer		3 984 516	848 337
Andre fordringer		<u>255 129</u>	<u>156 699</u>
Sum fordringer		<u>4 239 645</u>	<u>1 005 036</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	(Note 7)	<u>16 119</u>	<u>1 457 480</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 365 288</u>	<u>2 462 516</u>
Sum eiendeler		<u>19 947 177</u>	<u>15 127 302</u>



LAGOPUS STAKKEVOLLAN AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 8)(Note 9)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(Note 8)	<u>196 138</u>	<u>151 830</u>
Sum egenkapital		<u>296 138</u>	<u>251 830</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 4)	103 022	82 069
Gjeld til kreditinstitusjoner	(Note 5)	15 611 140	10 900 000
Annen langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>17 214 162</u>	<u>12 482 069</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 936	178 266
Betalbar skatt	(Note 4)	200 165	21 276
Skyldig offentlige avgifter		101 504	313 434
Forskudd fra kunder		702 120	678 670
Skyldig konsernbidrag		500 000	750 000
Påløpte renter		72 152	51 757
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 436 877</u>	<u>2 393 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 947 177</u>	<u>15 127 302</u>

31. desember 2021
25. februar 2022

Dag Håvard Hansen
Daglig leder

Jørgen Buø
Styreleder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer iht. kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder	0	0
Daglig leder	0	0

Selskapet har ingen faste ansatte.

Revisor

Foretaket har ikke revisorplikt.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke inngått pensjonsordninger og er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	<u>11 814 583</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	11 814 583
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	3 913 583
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	<u>4 193 583</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>7 621 000</u>
Årets avskrivninger	280 000
Økonomisk levetid	20-50 år



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	200 115	21 276
Betalbar skatt knyttet til konsernbidrag	110 000	165 000
Endring utsatt skatt	<u>20 953</u>	<u>29 534</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>331 068</u>	<u>215 810</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	765 426	973 694
Permanente forskjeller	39 654	7 260
Midlertidige forskjeller	604 761	-134 247
Avgitt konsernbidrag	<u>-500 000</u>	<u>-750 000</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>909 841</u>	<u>96 707</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>200 165</u>	<u>21 276</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	1 108 280	1 172 241
Gevinst- og tapskonto	<u>-640 000</u>	<u>-799 200</u>
Sum	<u>468 280</u>	<u>373 041</u>
Utsatt skatt 22%	<u>103 022</u>	<u>82 069</u>

NOTE 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 15 611 140,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg	kr. 7 621 000,-
Varebeholdning	<u>kr. 5 109 524,-</u>
Totalt	<u>kr. 12 730 524,-</u>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato.



NOTE 6 - Andre fordringer

Selskapet har følgende lån til nærstående selskaper:

Lagopus Finnvik AS	kr. 1 302 708,-
Lagopus Mater AS	kr. 1 040 756,-
Lagopus Panorama AS	kr. <u>617 425,-</u>
Totalt	kr. <u>2 960 889,-</u>

Iht låneavtaler er gjelden ikke grunnlag for renteberegning.

NOTE 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 593,- stillet som sikkerhet for skattetrekksmidler.

NOTE 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>151 830</u>	<u>251 830</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	151 830	251 830
Årets endring i egenkapital			
Avgitt konsernbidrag	0	-390 000	-390 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>434 308</u>	<u>434 308</u>
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>196 138</u>	<u>296 138</u>



NOTE 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lagopus Stakkevollan AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>1 000</u>	<u>100</u>	<u>100 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonær i Lagopus Stakkevollan AS pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lagopus Mater AS	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>