



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 926 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅVEVEIEN 70 HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 802	19 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 802</b>	<b>19 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 802	-19 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 597	70 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 597	70 398
Sum omløpsmidler		43 597	70 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 597</b>	<b>70 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	56 834	30 032
Sum opptjent egenkapital		-56 834	-30 032
Sum egenkapital		43 597	70 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 597</b>	<b>70 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 926 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO 90 AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 826 926 112  
PRO 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 802	19 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 802</b>	<b>19 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 802	-19 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>



Organisasjonsnr: 826 926 112  
PRO 90 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 597	70 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 597	70 398
Sum omløpsmidler		43 597	70 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 597</b>	<b>70 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	56 834	30 032
Sum opptjent egenkapital		-56 834	-30 032
Sum egenkapital		43 597	70 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 597</b>	<b>70 398</b>



Organisasjonsnr: 826 926 112  
PRO 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



*Pro 90 AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



*Pro 90 AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

### NOTE 2 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-62 404	-35 602
Utsatt skatt (skattefordel)	-13 729	-7 832

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Pro 90 AS er datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.



*Pro 90 AS*

---

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

---

**NOTE 4 EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>SUM</b>
Egenkaptal 31.12.2022	100 000	430	-30 032	70 398
Årets resultat			-26 802	-26 802
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-56 834	43 597



## RESULTATREGNSKAP

PRO 90 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	26 802	19 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 802</b>	<b>19 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
Resultat før skattekostnad		-26 802	-19 956
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap til fremføring		26 802	19 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 802</b>	<b>-19 956</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FS2DQ-FNEEX-UVNIG-NIGGH-FGBYU-4FLK6

PRO 90 AS

SIDE 1



## BALANSE

PRO 90 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 597	70 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 597</b>	<b>70 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 597</b>	<b>70 398</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-56 834	-30 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 834</b>	<b>-30 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 597</b>	<b>70 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 597</b>	<b>70 398</b>

19.04.2024  
Styret i Pro 90 AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FS2DQ-FNEEX-UVNIG-NIGGH-FGBYU-4FLK6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lundhaug, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-29 06:43:18 UTC



### Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-29 06:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FS2DQ-FNEEX-UVWIG-NIGGH-FGBYJ-4FLK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>