



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 566 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 22 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 204	65 747
Annen driftsinntekt		970 125	909 115
Sum inntekter		1 075 329	974 861
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 400	281 000
Annen driftskostnad	2	276 962	229 481
Sum kostnader		540 362	510 481
Driftsresultat		534 967	464 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad		308 575	375 092
Annen finanskostnad		429	430
Sum finanskostnader		309 005	375 522
Netto finans		-309 005	-375 418
Ordinært resultat før skattekostnad		225 963	88 963
Skattekostnad på resultat		38 131	
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 832	88 963
Årsresultat		187 832	88 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 832	88 963
Totalresultat		187 832	88 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 081	88 963
Avsatt til annen egenkapital		136 750	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		187 832	88 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 374 000	12 451 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	192 085	192 085
Sum varige driftsmidler		12 566 085	12 643 221
Sum anleggsmidler		12 566 085	12 643 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 801	2 320
Sum fordringer		29 801	2 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 312	193 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 312	193 589
Sum omløpsmidler		128 113	195 909
SUM EIENDELER		12 694 198	12 839 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			51 081
Sum opptjent egenkapital		136 750	-51 081
Sum egenkapital		336 750	148 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 787	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 787	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 918 000	9 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 918 000	9 310 000
Sum langsiktig gjeld		8 930 787	9 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 337	33 062
Betalbar skatt		25 344	
Skyldig offentlige avgifter		31 000	34 169
Annen kortsiktig gjeld		3 312 980	3 312 980
Sum kortsiktig gjeld		3 426 661	3 380 211
Sum gjeld		12 357 448	12 690 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 694 198	12 839 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401989

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 566 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 22 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 895 566 942
KIRKEGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 204	65 747
Annen driftsinntekt		970 125	909 115
Sum inntekter		1 075 329	974 861
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 400	281 000
Annen driftskostnad	2	276 962	229 481
Sum kostnader		540 362	510 481
Driftsresultat		534 967	464 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad		308 575	375 092
Annen finanskostnad		429	430
Sum finanskostnader		309 005	375 522
Netto finans		-309 005	-375 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		225 963	88 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 131	88 963
Årsresultat		187 832	88 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 832	88 963
Totalresultat		187 832	88 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 081	88 963
Avsatt til annen egenkapital		136 750	
Sum overføringer og disponeringer		187 832	88 963



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 787	
Sum avsetninger for forpliktelser	12 787	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 918 000	9 310 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 918 000	9 310 000
Sum langsiktig gjeld	8 930 787	9 310 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 337	33 062
Betalbar skatt	25 344	
Skyldig offentlige avgifter	31 000	34 169
Annen kortsiktig gjeld	3 312 980	3 312 980
Sum kortsiktig gjeld	3 426 661	3 380 211
Sum gjeld	12 357 448	12 690 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 694 198	12 839 130



Organisasjonsnr: 895 566 942
KIRKEGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kirkegata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 566 942



Resultatregnskap			
Kirkegata 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		105 204	65 747
Annen driftsinntekt		970 125	909 115
Sum driftsinntekter		<u>1 075 329</u>	<u>974 861</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 400	281 000
Annen driftskostnad	2	276 962	229 481
Sum driftskostnader		<u>540 362</u>	<u>510 481</u>
Driftsresultat		<u>534 967</u>	<u>464 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	104
Annen rentekostnad		308 575	375 092
Annen finanskostnad		429	430
Resultat av finansposter		<u>-309 005</u>	<u>-375 418</u>
Resultat før skattekostnad		225 963	88 963
Skattekostnad på resultat		38 131	0
Resultat		<u>187 832</u>	<u>88 963</u>
Årsresultat		<u>187 832</u>	<u>88 963</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 750	0
Overført til udekket tap		-51 081	-88 963
Sum overføringer		<u>187 832</u>	<u>88 963</u>



Balanse

Kirkegata 22 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 374 000	12 451 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	192 085	192 085
Sum varige driftsmidler		<u>12 566 085</u>	<u>12 643 221</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 566 085</u>	<u>12 643 221</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 801	2 320
Sum fordringer		<u>29 801</u>	<u>2 320</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 312	193 589
Sum omløpsmidler		<u>128 113</u>	<u>195 909</u>
Sum eiendeler		<u>12 694 198</u>	<u>12 839 130</u>

**Balanse**

Kirkegata 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 750	0
Udekket tap		0	-51 081
Sum opptjent egenkapital		<u>136 750</u>	<u>-51 081</u>
Sum egenkapital		<u>336 750</u>	<u>148 919</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		12 787	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 787</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 918 000	9 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 918 000</u>	<u>9 310 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 337	33 062
Betalbar skatt		25 344	0
Skyldig offentlige avgifter		31 000	34 169
Annen kortsiktig gjeld		3 312 980	3 312 980
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 426 661</u>	<u>3 380 211</u>
Sum gjeld		<u>12 357 448</u>	<u>12 690 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 694 198</u>	<u>12 839 130</u>

Sandnessjøen, 31.05.2022
Styret i Kirkegata 22 AS

Morten Guttormsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 0 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Driften av Kirkegata 22 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 0 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Kirkegata 22 AS er datterselskap til TGM Group AS som har forretningskontor i SANDNESSJØEN, Norge. TGM Group AS utarbeider konsernregnskap der Kirkegata 22 AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 915 436	256 585	13 172 021
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	186 264		186 264
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 101 700	256 585	13 358 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	727 700	64 500	792 200
= Bokført verdi 31.12.21	12 374 000	192 085	12 566 085
Årets ordinære avskrivninger	263 400		263 400
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Kirkegata 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.