



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 626 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVIAMO AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 94
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Thorvik Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	126 900	
Annen driftsinntekt		123 775	120 000
Sum inntekter		250 675	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		208 652	154 046
Sum kostnader		208 652	154 046
Driftsresultat		42 023	-34 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			-5 237
Annen renteinntekt		2 978	2 152
Annen finansinntekt	5	34 316 749	172 134
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			469 213
Sum finansinntekter		34 319 727	638 262
Annen rentekostnad		3 280	26
Annen finanskostnad		646 770	
Sum finanskostnader		650 050	26
Netto finans		33 669 677	638 236
Ordinært resultat før skattekostnad		33 711 700	604 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3		29 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 711 700	574 413
Årsresultat		33 711 700	574 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 711 700	574 413
Totalresultat		33 711 700	574 413
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	7	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	31 711 700	574 413
Sum overføringer og disponeringer		33 711 700	574 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 052 482	2 052 482
Sum varige driftsmidler		2 052 482	2 052 482
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 938 704	8 675 097
Sum finansielle anleggsmidler		7 938 704	8 675 097
Sum anleggsmidler		9 991 186	10 727 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 874	1 200
Sum fordringer		3 874	1 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	17 677 976	5 301 934
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	6	9 391 689	
Andre aksjer	6	1 400 000	
Sum investeringer		28 469 665	5 301 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 697 444	369 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 697 444	369 236
Sum omløpsmidler		40 170 984	5 672 370
SUM EIENDELER		50 162 169	16 399 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		507 500	507 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 508 465	15 796 765
Sum opptjent egenkapital		47 508 465	15 796 765
Sum egenkapital		48 015 965	16 304 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		29 775
Utbytte	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		146 204	65 908
Sum kortsiktig gjeld		2 146 204	95 683
Sum gjeld		2 146 204	95 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 162 169	16 399 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314152

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 626 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVIAMO AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 94
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Thorvik Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 626 381
VIVIAMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	126 900	
Annen driftsinntekt		123 775	120 000
Sum inntekter		250 675	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		208 652	154 046
Sum kostnader		208 652	154 046
Driftsresultat		42 023	-34 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			-5 237
Annen renteinntekt		2 978	2 152
Annen finansinntekt	5	34 316 749	172 134
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			469 213
Sum finansinntekter		34 319 727	638 262
Annen rentekostnad		3 280	26
Annen finanskostnad		646 770	
Sum finanskostnader		650 050	26
Netto finans		33 669 677	638 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		29 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 711 700	574 413
Årsresultat		33 711 700	574 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 711 700	574 413
Totalresultat		33 711 700	574 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	31 711 700	574 413



Sum overføringer og
disponeringer

33 711 700

574 413



Organisasjonsnr: 995 626 381
VIVIAMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 052 482	2 052 482
Sum varige driftsmidler		2 052 482	2 052 482

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	7 938 704	8 675 097
Sum finansielle anleggsmidler		7 938 704	8 675 097

Sum anleggsmidler		9 991 186	10 727 578
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 874	1 200
Sum fordringer		3 874	1 200

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	17 677 976	5 301 934
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	6	9 391 689	
Andre aksjer	6	1 400 000	
Sum investeringer		28 469 665	5 301 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 697 444	369 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 697 444	369 236

Sum omløpsmidler		40 170 984	5 672 370
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 162 169	16 399 948
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		507 500	507 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 508 465	15 796 765
Sum opptjent egenkapital		47 508 465	15 796 765
Sum egenkapital		48 015 965	16 304 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		29 775
Utbytte	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		146 204	65 908
Sum kortsiktig gjeld		2 146 204	95 683
Sum gjeld		2 146 204	95 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 162 169	16 399 948



Organisasjonsnr: 995 626 381
VIVIAMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Viviamo AS

org. nr. 995 626 381



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Viviamo AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	126 900	0
Annen driftsinntekt		123 775	120 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		250 675	120 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		(208 652)	(154 046)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(208 652)	(154 046)
DRIFTSRESULTAT		42 023	(34 046)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	(5 237)
Annen renteinntekt		2 978	2 152
Annen finansinntekt	5	34 316 749	172 134
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	469 213
Annen rentekostnad		(3 280)	(26)
Annen finanskostnad		(646 770)	0
SUM FINANSPOSTER		33 669 677	638 236
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		33 711 700	604 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(29 776)
ÅRSRESULTAT		33 711 700	574 413
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	31 711 700	574 413
SUM DISPONERT (DEKKET)		33 711 700	574 413



Viviamo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 052 482	2 052 482
Sum varige driftsmidler		<u>2 052 482</u>	<u>2 052 482</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 938 704	8 675 097
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 938 704</u>	<u>8 675 097</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>9 991 186</u>	<u>10 727 578</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 874	1 200
Sum fordringer		<u>3 874</u>	<u>1 200</u>
Finansielle omløpsmidler			
Andre aksjer	6	1 400 000	0
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	6	17 677 976	5 301 934
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	6	9 391 689	0
Sum finansielle omløpsmidler		<u>28 469 665</u>	<u>5 301 934</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 697 444	369 236
SUM OMLØPSMIDLER		<u>40 170 984</u>	<u>5 672 370</u>
SUM EIENDELER		<u>50 162 169</u>	<u>16 399 948</u>



Viviamo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		507 500	507 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 508 465	15 796 765
Sum opptjent egenkapital		47 508 465	15 796 765
SUM EGENKAPITAL		48 015 965	16 304 265
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	29 775
Utbytte	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		146 204	65 908
Sum kortsiktig gjeld		2 146 204	95 683
SUM GJELD		2 146 204	95 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 162 169	16 399 948

Oslo, 11.05.2022

Pål Thorvik Næss
Styrets leder

Tor Berntin Næss
Styremedlem / Daglig leder

Bodil Ingunn Thorvik
Styremedlem



Viviamo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. For andre typer investeringer benyttes laveste verdis prinsipp individuelt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer). Sammenligningstall for fjoråret er ikke omarbeidet.



Viviamo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	211 129	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-84 229	0
Sum	126 900	0

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Viviamo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 776
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	29 776

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 711 700	604 190
Permanente forskjeller	-34 430 140	-468 851
Skattepliktig inntekt	-718 440	135 339

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 775
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 775

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-315 766	-315 766	0
Sum	-315 766	-315 766	0
Aksjer og andre verdipapirer	82 058	95 328	13 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-718 440	0	718 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	952 148	220 438	-731 710
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Viviamo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 368 248	2 368 248
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 368 248	2 368 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	315 766	315 766
= Bokført verdi 31.12.21	2 052 482	2 052 482

Leiligheten er ikke avskrevet i 2021.

NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
OP Invest AS	7 938 704	7 938 704
Sum	7 938 704	7 938 704

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021
Andre aksjer	1 400 000	1 400 000	1 400 000
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	16 773 934	17 677 976	17 677 976
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9 309 631	9 391 689	9 391 689
Sum	27 483 565	28 469 665	28 469 665



Viviamo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

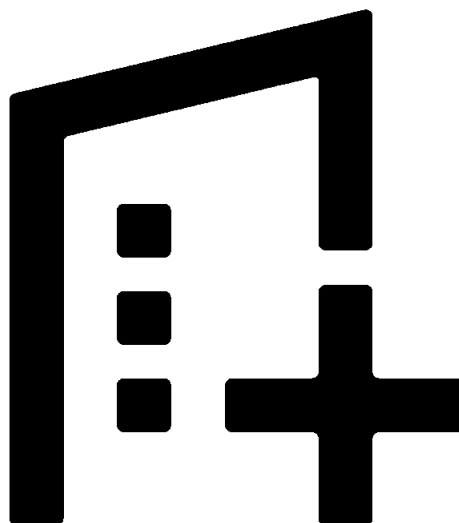
Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	500 000	7 500	15 796 765	16 304 265
Årets resultat	0	0	33 711 700	33 711 700
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2021	500 000	7 500	47 508 465	48 015 965



Årsregnskap 2021

Viviamo AS

org. nr. 995 626 381



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Viviamo AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	126 900	0
Annen driftsinntekt		123 775	120 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		250 675	120 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		(208 652)	(154 046)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(208 652)	(154 046)
DRIFTSRESULTAT		42 023	(34 046)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	(5 237)
Annen renteinntekt		2 978	2 152
Annen finansinntekt	5	34 316 749	172 134
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	469 213
Annen rentekostnad		(3 280)	(26)
Annen finanskostnad		(646 770)	0
SUM FINANSPOSTER		33 669 677	638 236
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		33 711 700	604 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(29 776)
ÅRSRESULTAT		33 711 700	574 413
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	31 711 700	574 413
SUM DISPONERT (DEKKET)		33 711 700	574 413



Viviamo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 052 482	2 052 482
Sum varige driftsmidler		<u>2 052 482</u>	<u>2 052 482</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 938 704	8 675 097
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 938 704</u>	<u>8 675 097</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>9 991 186</u>	<u>10 727 578</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 874	1 200
Sum fordringer		<u>3 874</u>	<u>1 200</u>
Finansielle omløpsmidler			
Andre aksjer	6	1 400 000	0
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	6	17 677 976	5 301 934
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	6	9 391 689	0
Sum finansielle omløpsmidler		<u>28 469 665</u>	<u>5 301 934</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 697 444	369 236
SUM OMLØPSMIDLER		<u>40 170 984</u>	<u>5 672 370</u>
SUM EIENDELER		<u>50 162 169</u>	<u>16 399 948</u>



Viviamo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		507 500	507 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 508 465	15 796 765
Sum opptjent egenkapital		47 508 465	15 796 765
SUM EGENKAPITAL		48 015 965	16 304 265
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	29 775
Utbytte	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		146 204	65 908
Sum kortsiktig gjeld		2 146 204	95 683
SUM GJELD		2 146 204	95 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 162 169	16 399 948

Oslo, 11.05.2022

Pål Thorvik Næss
Styrets leder

Tor Berntin Næss
Styremedlem / Daglig leder

Bodil Ingunn Thorvik
Styremedlem



Viviamo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. For andre typer investeringer benyttes laveste verdis prinsipp individuelt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer). Sammenligningstall for fjoråret er ikke omarbeidet.



Viviamo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	211 129	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-84 229	0
Sum	126 900	0

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Viviamo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 776
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	29 776

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 711 700	604 190
Permanente forskjeller	-34 430 140	-468 851
Skattepliktig inntekt	-718 440	135 339

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 775
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 775

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-315 766	-315 766	0
Sum	-315 766	-315 766	0
Aksjer og andre verdipapirer	82 058	95 328	13 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-718 440	0	718 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	952 148	220 438	-731 710
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Viviamo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 368 248	2 368 248
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 368 248	2 368 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	315 766	315 766
= Bokført verdi 31.12.21	2 052 482	2 052 482

Leiligheten er ikke avskrevet i 2021.

NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
OP Invest AS	7 938 704	7 938 704
Sum	7 938 704	7 938 704

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021
Andre aksjer	1 400 000	1 400 000	1 400 000
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	16 773 934	17 677 976	17 677 976
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9 309 631	9 391 689	9 391 689
Sum	27 483 565	28 469 665	28 469 665



Viviamo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	500 000	7 500	15 796 765	16 304 265
Årets resultat	0	0	33 711 700	33 711 700
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2021	500 000	7 500	47 508 465	48 015 965