



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 114 141
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Skolegata 18 7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Inge Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 115	1 135 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 115</b>	<b>1 135 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		33 892
Annen driftskostnad	3,4,5	516 367	464 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 367</b>	<b>498 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 748</b>	<b>636 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	
Annen finansinntekt		5 769	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 485</b>	<b>4 345</b>
Annen rentekostnad	6,7	85 600	62 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 600</b>	<b>62 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 116</b>	<b>-57 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2,8	539 632	579 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	17 145 000	17 145 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 145 000</b>	<b>17 145 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 145 000</b>	<b>17 145 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	5 680	32 896
Andre fordringer	10	40 481	33 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 161</b>	<b>66 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	518 384	393 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 384</b>	<b>393 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 544</b>	<b>459 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 709 544</b>	<b>17 604 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	1,8	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,8	8 153 526	7 613 894



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 153 526</b>	<b>7 613 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 169 526</b>	<b>7 629 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	350 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 706 679	3 197 172
Borettsinnskudd		6 425 000	6 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 481 679</b>	<b>9 922 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 481 679</b>	<b>9 922 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	19 948	20 518
Skyldig offentlige avgifter	12	486	1 813
Annen kortsiktig gjeld	12	37 906	30 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 339</b>	<b>52 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 540 018</b>	<b>9 974 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 709 544</b>	<b>17 604 804</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610478

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 114 141  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skolegata 18  
7550 HOMMELVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Inge Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 984 114 141  
LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 115	1 135 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 115</b>	<b>1 135 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		33 892
Annen driftskostnad	3, 4, 5	516 367	464 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 367</b>	<b>498 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 748</b>	<b>636 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	
Annen finansinntekt		5 769	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 485</b>	<b>4 345</b>
Annen rentekostnad	6, 7	85 600	62 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 600</b>	<b>62 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 116</b>	<b>-57 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2, 8	539 632	579 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>



Organisasjonsnr: 984 114 141  
LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER  
BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,9 17 145 000 17 145 000  
Sum varige driftsmidler 17 145 000 17 145 000

Sum anleggsmidler 17 145 000 17 145 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 5 680 32 896  
Andre fordringer 10 40 481 33 866  
Sum fordringer 46 161 66 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 518 384 393 041  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 518 384 393 041

Sum omløpsmidler 564 544 459 804

SUM EIENDELER 17 709 544 17 604 804

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs 1,8 16 000 16 000  
Sum innskutt egenkapital 16 000 16 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2,8 8 153 526 7 613 894  
Sum opptjent egenkapital 8 153 526 7 613 894

Sum egenkapital 8 169 526 7 629 894

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	8	350 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 706 679	3 197 172
Borettsinnskudd		6 425 000	6 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 481 679</b>	<b>9 922 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 481 679</b>	<b>9 922 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	19 948	20 518
Skyldig offentlige avgifter	12	486	1 813
Annen kortsiktig gjeld	12	37 906	30 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 339</b>	<b>52 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 540 018</b>	<b>9 974 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 709 544</b>	<b>17 604 804</b>



Organisasjonsnr: 984 114 141  
LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL**

Foretaksnr. 984114141

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 115	1 135 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 135 115</b>	<b>1 135 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	33 892
Annen driftskostnad	3,4,5	516 367	464 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 367</b>	<b>498 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>618 748</b>	<b>636 898</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		716	0
Annen finansinntekt		5 769	4 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 485</b>	<b>4 345</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6,7	85 600	62 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 600</b>	<b>62 025</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-79 115</b>	<b>-57 680</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2,8	539 632	579 219
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>539 632</b>	<b>579 219</b>

Årsregnskap for Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Organisasjonsnr. 984114141



## Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	17 145 000	17 145 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 145 000</b>	<b>17 145 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 145 000</b>	<b>17 145 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	5 680	32 896
Andre fordringer	10	40 481	33 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 161</b>	<b>66 762</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	518 384	393 041
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>564 544</b>	<b>459 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 709 544</b>	<b>17 604 804</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1,8	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,8	8 153 526	7 613 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 153 526</b>	<b>7 613 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 169 526</b>	<b>7 629 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	8	350 000	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 706 679	3 197 172
Borettsinnskudd		6 425 000	6 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 481 679</b>	<b>9 922 172</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 481 679</b>	<b>9 922 172</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	12	19 948	20 518
Skyldig offentlige avgifter	12	486	1 813
Annen kortsiktig gjeld	12	37 906	30 408
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 339</b>	<b>52 738</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 540 018</b>	<b>9 974 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 709 544</b>	<b>17 604 804</b>

Hommelvik ...../.....

Sverre Inge Ness  
Styrets lederAnne B. Rossback  
StyremedlemInger Fremstad  
Styremedlem



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for sm å foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler oppført i inngående balanse er de samme som var oppført i oversikt over eiendeler og gjeld i regnskapet som ble avlagt 31.12.21.

Samtlige eiendeler er oppført til kostpris i inngående balanse.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Borettslaget er ikke skattepliktig.

### Note 1 - Andelskapital

Det er 16 andeler i borettslaget, hver pålydende kr.1.000,-. Totalt kr 16.000,-.



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

## Noter 2022

### Note 2 - Disponible midler

Oppstilling over borettslagets disponible midler

A. Disponible midler pr 01.01.	407 066	262 817
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	539 632	579 219
Tilbakeføring av avskrivninger		
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
Fradrag for gjennomført påkostning		
Salgssum ved salg anl.m.		
Opptak langsiktig lån		
Avdrag på langsiktig lån	-490 493	-484 970
Nedbetalt annen langsiktig gjeld		
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd		
Kjøp av aksjer / andeler		
Overført til øremerket bankkonto		
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>99 139</b>	<b>144 249</b>
<b>C. Disponible midler 31.12.</b>	<b>506 205</b>	<b>407 066</b>

	2022	2021
Omløpsmidler	kr 564 544	kr 459 804
Kortsiktig gjeld	kr 58 339	kr 52 738
Disponible midler for dette året	kr 506 205	kr 407 066

### Note 3 - Lønnskostnad

Borettslaget har ikke utbetalt lønn i 2022, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i.h.t. lov om OTP.

Det er regnskapsført kr 7 375- inkl.mva i revisjonshonorar i 2022.



## Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

### Noter 2022

#### Note 4 - Annen driftskostnad

	i år	forrige år
KOMMUNALE AVGIFTER	49 600	131 479
RENOVASJON	176 334	48 480
LYS/VARME	9 825	16 350
BRØYTING	23 438	13 125
HEISKOSTNADER	37 710	26 015
KABEL TV /INTERNETT	19 008	19 008
ANDRE DRIFTUTGIFTER	8 388	0
VEDLIKEHOLD UTSTYR	0	1 549
AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	50 000
VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	4 237
REVISJONSHONORAR	7 375	8 875
REGNSKAPSHONORAR	71 158	60 341
EIENDOMSSKATT	0	27 809
FORSIKRINGER	54 172	50 637
ANNEN KOSTNAD	1 645	
BANK- OG KORTGEBYR	7 715	6 385
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>516 367</b>	<b>464 290</b>

#### Note 5 - Vedlikehold og påkostninger

Det er ikke kostnadsførte utgifter til vedlikehold og påkostninger i 2022.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

#### Note 6 - Fordeling fellesgjeld

Oppr. Husbank lån: kr 5 160 000,00

##### Seniorboliger

	<u>Nedbetalt</u> <u>i 2003</u>	<u>Andel 2002</u>	<u>Andel 2003</u>	<u>Andel i</u> <u>%</u>	<u>Fordeling</u> <u>fellesutgifter</u>	<u>Renter</u>	<u>Andel i 2022</u>
Skolegata 18 A		kr 860000,00	kr 860000,00	24 %	kr 93000	kr 2 990	kr 218 040
Skolegata 18 B		kr 860000,00	kr 860000,00	24 %	kr 90600	kr 2 990	kr 218 040
Skolegata 18 C	kr 250000,00	kr 860000,00	kr 610000,00	17 %	kr 75480	kr 2 120	kr 154 656
Skolegata 18 I	kr 434200,00	kr 860000,00	kr 425800,00	11 %	kr 66000	kr 1 480	kr 107 956
Skolegata 18 J		kr 860000,00	kr 860000,00	24 %	kr 90600	kr 2 989	kr 218 040
Skolegata 18 K	kr 860000,00	kr 860000,00	kr -	0 %	kr 37800	kr	kr
	kr 1544200,00	kr 5160000,00	kr 3615800,00	100%	kr 453 480	kr 12 569	kr 916 732



## Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

### Noter 2022

Oppr.KBN lån kr 5 500 000,00

<b>Omsorgsboliger:</b>	<u>Andel i 2002</u>	<u>Andel i 2003</u>	<u>Andel i %</u>	<u>Fordeling fellesutgifter</u>	<u>Renter</u>	<u>Andel i 2022</u>
Skolegata 18 P	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 6 827	kr 179 119
Skolegata 18 H	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 6 827	kr 179 119
Skolegata 18 M	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 6 827	kr 179 119
Skolegata 18 L	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 6 827	kr 179 119
Skolegata 18 G	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 6 827	kr 179 119
Skolegata 18 F	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 6 827	kr 179 119
Skolegata 18 E	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 6 827	kr 179 119
Skolegata 18 D	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 6 827	kr 179 119
Skolegata 18 N	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 6 827	kr 179 119
Skolegata 18 O	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	kr 68160	kr 6 827	kr 179 119
	<b>kr 5 500 000,00</b>	<b>kr 5 449 260,00</b>	<b>100 %</b>	<b>kr 681600</b>	<b>kr 68 270</b>	<b>kr 1 791 190</b>

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Gjeld pr.01.01	Årets avdrag	Gjeld pr.31.12	Rente	Formål
Husbanken	5 160 000	1 102 429	186 938	915 491	Flytende	Bolig/tomt
Kommunalbank	5 500 000	2 094 743	303 555	1 791 188	Flytende	Bolig/tomt
Sum	10 660 000	3 197 172	490 493	2 706 679		

Låneopptak 2002. Lånene løper til 2027.

Husbanken har flytende rente med enhver tid avtalte rentesats

KBN har flytende rente med enhver tid avtalte rentesats

Det er stilt pant for lån i Den Norske Husbank, lån i Kommunalbanken samt borettsinnskuddet.

I tillegg er det en pantstillelse til Malvik Kommune på 1.662.500.

Som sikkerhet er bolig stilt som pant med opprinnelig kostpris på 17.145.000.

Balanseført verdi pr. 31.12 er 17.145.000,-

Det ble i 2003 nedbetalt andel av fellesgjeld fra tre andelseiere på til sammen 1.544.718 kr. Innbetalingen ble benyttet til å nedbetale andelseiernes del av fellesgjelden.

Dette fremgår av den enkeltes andelsoppgave.

#### Note 8 - Annen egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	16 000	7 613 894	7 629 894
Årets resultat		539 632	539 632
<b>Pr 31.12.</b>	<b>16 000</b>	<b>8 153 526</b>	<b>8 169 526</b>



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

## Noter 2022

### Note 9 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 145 000	26 539	17 171 539
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 145 000	26 539	17 171 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	26 539	26 539
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	26 539	26 539
Balanseført verdi pr 31/12	17 145 000	0	17 145 000
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Kostnadene vedr. fellesrommet er aktivert og ferdig avskrevet.

Bygget ble anskaffet i 2001 og avskrives ikke.

### Note 10 - Fordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer kr 5 680

Andre fordringer :

Forskuddsbetalt forsikring kr 13 773

Fordring på styreleder kr 26 708

Denne er innbetalt i juni 2023.

Sum fordringer kr 46 161

Noter for Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Organisasjonsnr. 984114141



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

## Noter 2022

### Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 28 og er tilstrekkelig avsatt.

### Note 12 - Leverandørgjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	kr	19 948
Annen kortsiktig gjeld:		
Skyldig offentlige avgifter	kr	486
Avsatte feriepenger	kr	3 447
Påløpte renter	kr	34 459
Sum kortsiktig gjeld	kr	58 339



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Litjmarka Senior- og Omsorgsboliger Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Litjmarka Senior- og Omsorgsboliger Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LVFEN-OB15L-F1QZ6-OKFYT-PAIGU-EEOH4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 11:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVFEN-OB15L-FJQZ6-OKFYT-PAIGU-EEOH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>