



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molinna 1B
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kjellman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	777 588	645 852
Sum inntekter		777 588	645 852
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 300	65 635
Annen driftskostnad	3	115 407	54 595
Sum kostnader		172 707	120 230
Driftsresultat		604 880	525 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	220
Sum finansinntekter		655	220
Annen rentekostnad		109 669	81 007
Sum finanskostnader		109 669	81 007
Netto finans		-109 014	-80 787
Ordinært resultat før skattekostnad		495 866	444 836
Skattekostnad på resultat	4	110 026	98 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 840	346 077
Årsresultat		385 840	346 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 840	346 077
Totalresultat		385 840	346 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		85 840	46 077
Sum overføringer og disponeringer		385 841	346 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 509 999	2 566 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 883	
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 532 882	2 566 999
Sum anleggsmidler		2 532 882	2 566 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 202	25 017
Andre kortsiktige fordringer		3 274	3 072
Sum fordringer		29 476	28 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 910	299 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 910	299 764
Sum omløpsmidler		400 385	327 853
SUM EIENDELER		2 933 268	2 894 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		908 936	853 095
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		908 936	853 095
Sum egenkapital	5	938 936	883 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 068	65 629
Sum avsetninger for forpliktelser		76 068	65 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 000	1 720 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 720 000
Sum langsiktig gjeld		1 676 068	1 785 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	99 587	89 853
Skyldig offentlige avgifter		28 469	3 276
Annen kortsiktig gjeld		190 208	132 999
Sum kortsiktig gjeld		318 264	226 128
Sum gjeld		1 994 332	2 011 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 268	2 894 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340268

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molinna 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kjellman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 509 999	2 566 999
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 883	
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 532 882	2 566 999

Sum anleggsmidler		2 532 882	2 566 999
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 202	25 017
Andre kortsiktige fordringer		3 274	3 072
Sum fordringer		29 476	28 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 910	299 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 910	299 764

Sum omløpsmidler		400 385	327 853
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 933 268	2 894 852
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		908 936	853 095
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		908 936	853 095



Sum egenkapital	5	938 936	883 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 068	65 629
Sum avsetninger for forpliktelse		76 068	65 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 000	1 720 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 720 000
Sum langsiktig gjeld		1 676 068	1 785 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	99 587	89 853
Skyldig offentlige avgifter		28 469	3 276
Annen kortsiktig gjeld		190 208	132 999
Sum kortsiktig gjeld		318 264	226 128
Sum gjeld		1 994 332	2 011 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 933 268	2 894 852



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hadeland Lagerutleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr: 00FD-M1DKT-Y7NNE-X0W6H-CUUNY8-EED8A

Org.nr. : 911 817 764



Resultatregnskap Hadeland Lagerutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	777 588	645 852
Sum driftsinntekter		777 588	645 852
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 300	65 635
Annen driftskostnad	3	115 407	54 595
Sum driftskostnader		172 707	120 230
Driftsresultat		604 880	525 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	220
Annen rentekostnad		109 669	81 007
Resultat av finansposter		-109 014	-80 787
Resultat før skattekostnad		495 866	444 836
Skattekostnad på resultat	4	110 026	98 759
Årsresultat		385 840	346 077
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		85 840	46 077
Sum overføringer		385 841	346 077

Penneo Dokumentnøkkel: 00JFD-M1DKT-Y7NNE-X0W6H-CUANY8-EED8A



Balanse Hadeland Lagerutleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 509 999	2 566 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 883	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 532 882	2 566 999
Sum anleggsmidler		2 532 882	2 566 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 202	25 017
Andre kortsiktige fordringer		3 274	3 072
Sum fordringer		29 476	28 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 910	299 764
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		370 910	299 764
Sum omløpsmidler		400 385	327 853
Sum eiendeler		2 933 268	2 894 852

Penneo Dokumentnrøkke: 00\FD-M1\DKT-Y7\NNE-X0W6H-CU\NY8-EED8A



Balanse Hadeland Lagerutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		908 936	853 095
Sum opptjent egenkapital		908 936	853 095
Sum egenkapital	5	938 936	883 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	76 068	65 629
Sum avsetning for forpliktelser		76 068	65 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 600 000	1 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	99 587	89 853
Skyldig offentlige avgifter		28 469	3 276
Annen kortsiktig gjeld		190 208	132 999
Sum kortsiktig gjeld		318 264	226 128
Sum gjeld		1 994 332	2 011 757
Sum egenkapital og gjeld		2 933 268	2 894 852

Gran
Styret i Hadeland Lagerutleie AS

Elisabeth Kjellman Hansen
styreleder

Øyvind Støen
nestleder

Tron Johan Woxen Stubberud
styremedlem

Hadeland Lagerutleie AS

Org.nr 911 817 764

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 00\FD-M1\DKT-17\NNE-XOW6H-CUNY8-EED8A



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 854 943	106 889	2 961 832
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		23 183	23 183
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 854 943	130 072	2 985 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	344 944	107 189	452 133
= Bokført verdi 31.12.23	2 509 999	22 883	2 532 882
Årets ordinære avskrivninger	57 000	300	57 300
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Hadeland Lagerutleie AS

Side 5



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 587	89 853
Endring i utsatt skatt	10 439	8 906
Skattekostnad ordinært resultat	110 026	98 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	495 866	444 836
Permanente forskjeller	4 253	4 068
Endring i midlertidige forskjeller	-47 450	-40 483
Skattepliktig inntekt	452 670	408 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 587	89 853
Sum betalbar skatt i balansen	99 587	89 853

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	345 764	298 314	-47 450
Sum	345 764	298 314	-47 450
Grunnlag for utsatt skatt	345 764	298 314	-47 450
Utsatt skatt (22 %)	76 068	65 629	-10 439

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	883 095
Årets resultat		385 840	385 840
Tilleggsutbytte 2023		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	938 936



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn etter 5 år:	1 000 000	1 120 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	1 720 000
Sum	1 600 000	1 720 000
Gjeld sikret ved pant	1 600 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygning som sikkerhet	2 509 999	2 566 999
Sum	2 509 999	2 566 999

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Lagerutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Støen	34	34	34
Elisabeth Kjellman Hansen	33	33	33
Tron Johan Woxen Stubberud	33	33	33
Totalt antall aksjer	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Støen	nestleder	34
Elisabeth Kjellman Hansen	styreleder	33
Tron Johan Woxen Stubberud	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		100

Penneo Dokumentnøkkel: 00JFD-M1DKT-Y7NNE-X0W6H-CUNY8-EED8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Støen

Daglig leder

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS

Serienummer: 9578-5997-4-777686

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-03-22 13:44:07 UTC



Øyvind Støen

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS

Serienummer: 9578-5997-4-777686

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-03-22 13:44:07 UTC



Tron Johan Woxen Stubberud

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS

Serienummer: 9578-5998-4-1000218

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-24 14:35:40 UTC



Elisabeth Kjellman Hansen

Styreleder

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS

Serienummer: 9578-5995-4-154137

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-24 14:52:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 00JFD-M1DKT-V7NNF-X0W6H-CUNY8-EED8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>