



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 986 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 694 914	1 661 618
Sum inntekter		1 694 914	1 661 618
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	95 142	402 600
Sum kostnader		95 142	402 600
Driftsresultat		1 599 772	1 259 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 584	190
Sum finansinntekter		7 584	190
Annen finanskostnad		74 704	364 219
Sum finanskostnader		74 704	364 219
Netto finans		-67 120	-364 029
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 652	894 989
Skattekostnad på ordinært resultat	7	337 183	199 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 469	695 782
Årsresultat		1 195 469	695 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 195 469	695 782
Sum overføringer og disponeringer		1 195 469	695 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 209 242	10 298 577
Sum varige driftsmidler		4 209 242	10 298 577
Sum anleggsmidler		4 209 242	10 298 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 442 650	1 307 752
Sum fordringer		1 442 650	1 307 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	616 602	2 475 613
Sum omløpsmidler		2 059 252	3 783 365
SUM EIENDELER		6 268 494	14 081 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	698 247	698 247
Sum innskutt egenkapital		798 247	798 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 144 655	949 187
Sum opptjent egenkapital		2 144 655	949 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 942 902	1 747 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	5 368 381
Øvrig langsiktig gjeld	6	476 164	6 493 927
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 164	11 862 308
Sum langsiktig gjeld		2 976 164	11 862 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 245	98 436
Betalbar skatt	7	337 183	199 207
Annen kortsiktig gjeld			174 557
Sum kortsiktig gjeld		349 428	472 200
Sum gjeld		3 325 592	12 334 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 494	14 081 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794232

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 986 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 986 195
ENGUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 694 914	1 661 618
Sum inntekter		1 694 914	1 661 618
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	95 142	402 600
Sum kostnader		95 142	402 600
Driftsresultat		1 599 772	1 259 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 584	190
Sum finansinntekter		7 584	190
Annen finanskostnad		74 704	364 219
Sum finanskostnader		74 704	364 219
Netto finans		-67 120	-364 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	337 183	199 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 469	695 782
Årsresultat		1 195 469	695 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 195 469	695 782
Sum overføringer og disponeringer		1 195 469	695 782



Organisasjonsnr: 996 986 195
ENGUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 209 242	10 298 577
Sum varige driftsmidler		4 209 242	10 298 577

Sum anleggsmidler		4 209 242	10 298 577
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	1 442 650	1 307 752
Sum fordringer		1 442 650	1 307 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	616 602	2 475 613
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		2 059 252	3 783 365
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 268 494	14 081 942
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	698 247	698 247
Sum innskutt egenkapital		798 247	798 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 144 655	949 187
Sum opptjent egenkapital		2 144 655	949 187

Sum egenkapital		2 942 902	1 747 434
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	5 368 381
Øvrig langsiktig gjeld	6	476 164	6 493 927



Sum annen langsiktig gjeld	2 976 164	11 862 308
Sum langsiktig gjeld	2 976 164	11 862 308
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 245	98 436
Betalbar skatt	337 183	199 207
Annen kortsiktig gjeld		174 557
Sum kortsiktig gjeld	349 428	472 200
Sum gjeld	3 325 592	12 334 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 268 494	14 081 942



Organisasjonsnr: 996 986 195
ENGUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BEDRE NABOLAG AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Engum Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Engum Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 694 914</u>	<u>1 661 618</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>95 142</u>	<u>402 600</u>
Driftsresultat		<u>1 599 772</u>	<u>1 259 018</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 584	190
Annen finanskostnad		<u>74 704</u>	<u>364 219</u>
Netto finansposter		<u>-67 120</u>	<u>-364 029</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 532 652</u>	<u>894 989</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>337 183</u>	<u>199 207</u>
Årsresultat		<u>1 195 469</u>	<u>695 782</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 195 469</u>	<u>695 782</u>



Engum Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>4 209 242</u>	<u>10 298 577</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 209 242</u>	<u>10 298 577</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 209 242</u>	<u>10 298 577</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>1 442 650</u>	<u>1 307 752</u>
Sum fordringer		<u>1 442 650</u>	<u>1 307 752</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>616 602</u>	<u>2 475 613</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 059 252</u>	<u>3 783 365</u>
Sum eiendeler		<u>6 268 494</u>	<u>14 081 942</u>



Engum Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	698 247	698 247
Sum innskutt egenkapital		<u>798 247</u>	<u>798 247</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 144 655	949 187
Sum opptjent egenkapital		<u>2 144 655</u>	<u>949 187</u>
Sum egenkapital		<u>2 942 902</u>	<u>1 747 434</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	5 368 381
Øvrig langsiktig gjeld	6	476 164	6 493 927
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 976 164</u>	<u>11 862 308</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 245	98 436
Betalbar skatt	7	337 183	199 207
Annen kortsiktig gjeld		0	174 557
Sum kortsiktig gjeld		<u>349 428</u>	<u>472 200</u>
Sum gjeld		<u>3 325 592</u>	<u>12 334 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 268 494</u>	<u>14 081 942</u>

31. desember 2021
Bergen, 30. juni 2022

Hans Calix Black Ndiaye
styreleder



Engum Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Engum Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Nystuveien 20	Repslagergaten 23	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 298 577	0	10 298 577
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 209 242	4 209 242
Avgang solgte driftsmidler	-10 298 577	0	-10 298 577
Anskaffelseskost 31.12.	0	4 209 242	4 209 242
Balanseført pr. 31.12.	0	4 209 242	4 209 242

Eiendommen avskrives ikke da dette er en boligeiendom og det antas at her ikke er noe verdifall.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld fra Kredittinstitusjoner	2 500 000	5 368 381
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Nystuveien 20	0	10 298 577
Repslagergaten 23	4 209 242	0
Sum	4 209 242	10 298 577

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	1 428 907	109 162
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	407 975	6 217 087



Engum Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	337 183	199 207
Årets totale skattekostnad	<u>337 183</u>	<u>199 207</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 532 652	894 989
Permanente forskjeller	0	10 500
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1
Årets skattegrunnlag	<u>1 532 652</u>	<u>905 488</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	337 183	199 207

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	698 247	949 186	1 747 433
Årsresultat	0	0	1 195 469	1 195 469
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>698 247</u>	<u>2 144 655</u>	<u>2 942 902</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BEDRE NABOLAG AS	100	100 %	100 %