



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 398	47 688
Sum inntekter		4 398	47 688
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 908	116 620
Sum kostnader		69 908	116 620
Driftsresultat		-65 510	-68 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 350 000	2 433 699
Sum finansinntekter		2 350 000	2 433 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 841 672	2 076 736
Annen rentekostnad		100	5
Sum finanskostnader		1 841 772	2 076 741
Netto finans		508 228	356 958
Ordinært resultat før skattekostnad		442 718	288 026
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 718	288 026
Årsresultat	5	442 718	288 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 718	288 026
Totalresultat		442 718	288 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		442 718	288 026
Sum overføringer og disponeringer		442 718	288 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	63 264 107	63 264 107
Lån til foretak i samme konsern	3	2 350 000	2 433 699
Sum finansielle anleggsmidler		65 614 107	65 697 806
Sum anleggsmidler		65 614 107	65 697 806
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 066	45 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 066	45 803
Sum omløpsmidler		136 066	45 803
SUM EIENDELER		65 750 173	65 743 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 627 443	6 070 161
Sum opptjent egenkapital		-5 627 443	-6 070 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	14 372 557	13 929 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 371 672	51 813 770
Sum annen langsiktig gjeld		51 371 672	51 813 770
Sum langsiktig gjeld		51 371 672	51 813 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 944	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 944	
Sum gjeld		51 377 616	51 813 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 750 173	65 743 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404383

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 916 249 764
HAGALØKKVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 398	47 688
Sum inntekter		4 398	47 688
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 908	116 620
Sum kostnader		69 908	116 620
Driftsresultat		-65 510	-68 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 350 000	2 433 699
Sum finansinntekter		2 350 000	2 433 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 841 672	2 076 736
Annen rentekostnad		100	5
Sum finanskostnader		1 841 772	2 076 741
Netto finans		508 228	356 958
Ordinært resultat før skattekostnad		442 718	288 026
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 718	288 026
Årsresultat	5	442 718	288 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 718	288 026
Totalresultat		442 718	288 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		442 718	288 026
Sum overføringer og disponeringer		442 718	288 026



Organisasjonsnr: 916 249 764
HAGALØKKVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 63 264 107 63 264 107

Lån til foretak i samme
konsern 3 2 350 000 2 433 699

**Sum finansielle
anleggsmidler 65 614 107 65 697 806**

Sum anleggsmidler 65 614 107 65 697 806

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 136 066 45 803

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 136 066 45 803**

Sum omløpsmidler 136 066 45 803

SUM EIENDELER 65 750 173 65 743 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 19 000 000 19 000 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 000 20 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 627 443 6 070 161

Sum opptjent egenkapital -5 627 443 -6 070 161

Sum egenkapital 5 14 372 557 13 929 839

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld 51 371 672 51 813 770

Langsiktig konserngjeld 3



Sum annen langsiktig gjeld	51 371 672	51 813 770
Sum langsiktig gjeld	51 371 672	51 813 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 944	
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld	5 944	
Sum gjeld	51 377 616	51 813 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 750 173	65 743 609



Organisasjonsnr: 916 249 764
HAGALØKKVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagaløkkveien 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BF11A-UBKOH-ZDJHK-COVVY-KAK1X-5SPYA



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Nordahl

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 19:31:00 UTC



Penneo document key: BFT1A-UBKOH-ZDJHK-COVVY-KAK1X-35PYA

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.


You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hagaløkkveien 13 AS

Organisasjonsnr: 916 249 764

 S1gaU98Cm2-S1U09L072



Resultatregnskap

Hagaløkkveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 398	47 688
Sum driftsinntekter		4 398	47 688
Annen driftskostnad	2	69 908	116 620
Sum driftskostnader		69 908	116 620
Driftsresultat		-65 510	-68 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 350 000	2 433 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 841 672	2 076 736
Annen rentekostnad		100	5
Resultat av finansposter		508 228	356 958
Resultat før skattekostnad		442 718	288 026
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	442 718	288 026
Overføringer			
Overført til udekket tap		-442 718	-288 026
Sum overføringer		442 718	288 026



Balanse
Hagaløkkveien 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	63 264 107	63 264 107
Lån til foretak i samme konsern	3	2 350 000	2 433 699
Sum finansielle anleggsmidler		65 614 107	65 697 806
Sum anleggsmidler		65 614 107	65 697 806
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 066	45 803
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		136 066	45 803
Sum omløpsmidler		136 066	45 803
Sum eiendeler		65 750 173	65 743 609



Balanse
Hagaløkkveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 627 443	-6 070 161
Sum opptjent egenkapital		-5 627 443	-6 070 161
Sum egenkapital	5	14 372 557	13 929 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 371 672	51 813 770
Sum annen langsiktig gjeld		51 371 672	51 813 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 944	0
Sum kortsiktig gjeld		5 944	0
Sum gjeld		51 377 616	51 813 770
Sum egenkapital og gjeld		65 750 173	65 743 609

Oslo, 27.04.2023
Styret i Hagaløkkveien 13 AS

Johannes Christensen
styremedlem

Erik André Vee
styremedlem

Per Knut Asphaug Bernhardt
styreleder

Per Kristian Helling
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende og transasjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Det er for mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	442 718	288 026
Permanente forskjeller	1 230 113	-2 149 431
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 672 831	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 861 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	8 368 236	9 598 349	1 230 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 057 478	-15 730 309	-1 672 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 689 242	10 430 822	4 741 580
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	4 298 862	4 298 862
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 251 633	-1 349 031	-97 398

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	19 000 000	-6 070 161	13 929 839
Årets resultat			442 718	442 718
Pr 31.12	1 000 000	19 000 000	-5 627 444	14 372 556



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Selskapsandeler

ANS Hagaløkkveien 13	
Anskaffelseskost	63 264 107
Forretningskontor	Oslo
Eier/stemmeandel	99 %

Note 7 Aksjekapital og aksjonæringormasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000 000	0,5	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS	2 000 000	100 %	100 %
Sum	2 000 000	100 %	100 %



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.05.2023 15:07

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 02.05.2023 11:39

DOCUMENT ID:
S1U09L072

ENVELOPE ID:
S1gaU98Cm2-S1U09L072

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Hagaløkkveien 13 AS_27.04.2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Per Kristian Helling pkh@hellinginvest.no	Signed	02.05.2023 11:57	Email	IP: 104.28.31.33
	Authenticated	02.05.2023 11:56	Low	IP: 104.28.31.33
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	02.05.2023 12:10	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	02.05.2023 12:09	Low	IP: 81.175.53.126
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	03.05.2023 11:36	Email	IP: 92.221.251.195
	Authenticated	03.05.2023 10:48	Low	IP: 92.221.251.195
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	Signed	04.05.2023 15:07	Email	IP: 77.16.222.235
	Authenticated	04.05.2023 15:06	Low	IP: 77.16.222.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

