



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HILL COMFORT AS
Forretningsadresse: Søvikneset 96
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Asphaug Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 532 444	2 500 000
Sum inntekter		3 532 444	2 500 000
Kostnader			
Varekostnad		2 059 712	2 557 105
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	328 349	512 251
Sum kostnader		2 388 061	3 069 356
Driftsresultat		1 144 383	-569 356
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 383	-569 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 383	-569 356
Årsresultat		1 144 383	-569 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 383	-569 356
Totalresultat		1 144 383	-569 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 383	-569 356
Sum overføringer og disponeringer		1 144 383	-569 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 789 100	3 585 297
Fordringer			
Kundefordringer	2	719 976	1 050 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 025 423	132 800
Sum fordringer		1 745 399	1 182 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 576	99 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 576	99 581
Sum omløpsmidler		3 957 075	4 867 678
SUM EIENDELER		3 957 075	4 867 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 460 364	-2 604 747
Sum opptjent egenkapital		-1 460 364	-2 604 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-1 110 364	-2 254 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 967 439	7 122 426
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 439	7 122 426
Sum langsiktig gjeld		4 967 439	7 122 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		5 067 439	7 122 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 075	4 867 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459188

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HILL COMFORT AS
Forretningsadresse: Søvikneset 96
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Asphaug Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 847 327
PARK HILL COMFORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 532 444	2 500 000
Sum inntekter		3 532 444	2 500 000
Kostnader			
Varekostnad		2 059 712	2 557 105
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	328 349	512 251
Sum kostnader		2 388 061	3 069 356
Driftsresultat		1 144 383	-569 356
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 144 383	-569 356
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 144 383	-569 356
Årsresultat		1 144 383	-569 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 144 383	-569 356
Totalresultat		1 144 383	-569 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 383	-569 356
Sum overføringer og disponeringer		1 144 383	-569 356



Organisasjonsnr: 916 847 327
PARK HILL COMFORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 789 100	3 585 297
Fordringer			
Kundefordringer	2	719 976	1 050 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 025 423	132 800
Sum fordringer		1 745 399	1 182 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 576	99 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 576	99 581
Sum omløpsmidler		3 957 075	4 867 678
SUM EIENDELER		3 957 075	4 867 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 460 364	-2 604 747
Sum opptjent egenkapital		-1 460 364	-2 604 747
Sum egenkapital	7	-1 110 364	-2 254 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 967 439	7 122 426
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 439	7 122 426



Sum langsiktig gjeld		4 967 439	7 122 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		5 067 439	7 122 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 075	4 867 678



Organisasjonsnr: 916 847 327
PARK HILL COMFORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

Park Hill Comfort AS

Org.nr. 916 847 327



Resultatregnskap			
Park Hill Comfort AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 532 444	2 500 000
Sum driftsinntekter		3 532 444	2 500 000
Varekostnad		2 059 712	2 557 105
Annen driftskostnad	3	328 349	512 251
Sum driftskostnader		2 388 061	3 069 356
Driftsresultat		1 144 383	-569 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Årsresultat		1 144 383	-569 356
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 144 383	-569 356
Sum overføringer		1 144 383	-569 356



Balanse			
Park Hill Comfort AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 789 100	3 585 297
Fordringer			
Kundefordringer	2	719 976	1 050 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 025 423	132 800
Sum fordringer		1 745 399	1 182 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 576	99 581
Sum omløpsmidler		3 957 075	4 867 678
Sum eiendeler		3 957 075	4 867 678



Balanse			
Park Hill Comfort AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 460 364	-2 604 747
Sum opptjent egenkapital		-1 460 364	-2 604 747
Sum egenkapital	7	-1 110 364	-2 254 747
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 967 439	7 122 426
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 439	7 122 426
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum gjeld		5 067 439	7 122 426
Sum egenkapital og gjeld		3 957 075	4 867 678
Lysekloster Styret i Park Hill Comfort AS			
_____ Frode Asphaug Søviknes styreleder/daglig leder		_____ Jostein Olsen styremedlem	
Park Hill Comfort AS			Side 4



||Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilte inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varebeholdningen består av leiligheter for salg, og hvert objekt er dermed identifiserbart. Virkelig verdi er netto salgsverdi redusert for salgskostnader på fremtidig salgstidspunkt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, og ingen langsiktig gjeld med avtalt forfall etter fem år.

Selskapet har en anvarleg lånekapital fra aksjonærer. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på disse lånene.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdningen består av leiligheter for salg i Thailand.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 350.000 som består av 350.000 aksjer pålydende kr 1.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Crown Hill Chartering AS	100 000	28,6	28,6
Frode Søviknes Holding AS (rep, i styret)	100 000	28,6	28,6
Temoe Holding AS	100 000	28,6	28,6
Marwin Invest AS (rep, i styret)	50 000	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	350 000	100,0	100,0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 144 383	-569 356
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 144 383	0
Skattepliktig inntekt	0	-569 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 628 512	-2 772 896	-1 144 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 628 512	2 772 896	1 144 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Bokført egenkapital er tapt, og selskapet er avhengig av tilførsel av likviditet fra eierne for fortsatt drift.