



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 834 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	7 250 318	6 849 960
Sum inntekter		7 250 318	6 849 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	496 718	576 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	43 852	43 093
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	7 879 819	4 771 753
Sum kostnader		8 420 389	5 391 622
Driftsresultat		-1 170 071	1 458 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 837	50 071
Sum finansinntekter		45 837	50 071
Annen finanskostnad		719 010	876 142
Sum finanskostnader		719 010	876 142
Netto finans		-673 173	-826 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 843 244	632 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 843 244	632 267
Årsresultat		-1 843 244	632 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 843 244	632 267
Sum overføringer og disponeringer		-1 843 244	632 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	50 954 907	50 954 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	207 962	235 367
Sum varige driftsmidler		51 162 869	51 190 274
Sum anleggsmidler	12	51 162 869	51 190 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 355	155 930
Andre fordringer		520 470	607 858
Sum fordringer		643 825	763 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 132	987 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 132	987 650
Sum omløpsmidler		1 214 957	1 751 439
SUM EIENDELER		52 377 826	52 941 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		14 661 916	16 505 161
Sum opptjent egenkapital		14 661 916	16 505 161
Sum egenkapital		14 676 916	16 520 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	35 780 515	34 335 224
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 505 000	1 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 285 515	35 840 224
Sum langsiktig gjeld	12	37 285 515	35 840 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 606	501 920
Skyldige offentlige avgifter		11 810	13 413
Annen kortsiktig gjeld		30 979	65 994
Sum kortsiktig gjeld		415 395	581 328
Sum gjeld		37 700 910	36 421 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 377 826	52 941 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699264

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 834 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 950 834 838
NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	7 250 318	6 849 960
Sum inntekter		7 250 318	6 849 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	496 718	576 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	43 852	43 093
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	7 879 819	4 771 753
Sum kostnader		8 420 389	5 391 622
Driftsresultat		-1 170 071	1 458 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 837	50 071
Sum finansinntekter		45 837	50 071
Annen finanskostnad		719 010	876 142
Sum finanskostnader		719 010	876 142
Netto finans		-673 173	-826 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 843 244	632 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 843 244	632 267
Årsresultat		-1 843 244	632 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 843 244	632 267
Sum overføringer og disponeringer		-1 843 244	632 267



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	35 780 515	34 335 224
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 505 000	1 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 285 515	35 840 224
Sum langsiktig gjeld	12	37 285 515	35 840 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 606	501 920
Skyldige offentlige avgifter		11 810	13 413
Annen kortsiktig gjeld		30 979	65 994
Sum kortsiktig gjeld		415 395	581 328
Sum gjeld		37 700 910	36 421 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 377 826	52 941 712



Organisasjonsnr: 950 834 838
NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG

KOBBL

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020.

I sak 095/21 fattet styret nedenfornevnte vedtak:

Sak 095/21 Undertegning av årsregnskapet

Da styremedlem(nestleder) Grethe Lillian Strand for tiden er syk og er i en slik situasjon at hun ikke kan undertegne årsregnskapet, har styret fattet slikt

VEDTAK: Varamedlem Rigmor Bergum undertegner regnskapet i stedet for Grethe Lillian Strand.

Kongsvinger 15. mars 2021.

For styret i Nedre Langeland I

Bjørn Arild Lund/leder

Odinsveg 1-29 – Org nr 950 834 838
Styreleder: Bjørn Arild Lund, Odinsveg 15, 2214 Kongsvinger
Telefon: 951 37 502
www.nedrelangeland1borettslag.no – Mail: odinsvei@nedrelangeland1.com

**Resultatregnskap**

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		7 209 720	6 849 960	7 210 080	7 029 120
Vedlikeholdsfond		0	0	0	179 400
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	8, 9	40 598	0	0	0
Sum inntekter		7 250 318	6 849 960	7 210 080	7 208 520
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	144 135	206 259	204 425	204 425
Styrehonorar	1	306 000	315 000	315 000	306 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	46 583	55 517	55 060	52 633
Avskrivninger	9	43 852	43 093	46 656	19 845
Revisjonshonorar	2	16 882	23 674	26 800	14 700
Forretningsførerhonorar		431 219	431 219	431 219	431 219
Kontingent boligbyggelag		45 000	45 000	45 000	45 000
Andre tjenester	4	141 643	29 082	104 000	59 650
Vedlikehold	3	4 026 288	1 285 109	890 000	1 212 400
Kabel-tv		797 572	767 568	785 600	850 000
Forsikring	5	307 596	262 190	334 200	319 957
Kommunale avgifter	6	1 520 776	1 443 789	1 572 100	1 611 100
Energi, strøm		116 229	125 787	132 000	125 000
Renhold, fellesareal		206 131	160 700	175 000	200 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		138 201	73 338	36 000	36 000
Kontorrekvisita, trykksaker		10 490	18 177	10 001	10 000
Telefon og porto		21 004	20 547	21 000	22 500
Drift maskiner		4 485	17 325	40 000	40 000
Andre driftskostnader	7	64 603	47 858	130 000	97 000
Tap ved avgang av anleggsmidler	9	31 700	20 390	0	0
Sum driftskostnader		8 420 389	5 391 622	5 354 061	5 657 429
Driftsresultat		-1 170 071	1 458 338	1 856 019	1 551 091
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		45 837	50 071	30 000	35 000
Rentekostnad		719 010	876 142	1 028 400	584 640
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-673 173	-826 071	-998 400	-549 640
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-1 843 244	632 267	857 619	1 001 451
Overføring til/fra egenkapital		-1 843 244	632 267	0	0

Nedre Langeland I Brl 950 834 838



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 181	1 181
Bygninger	8	45 148 107	45 148 107
Garasjer	8	5 807 619	5 807 619
Andre driftsmidler	9	207 962	235 367
Sum anleggsmidler	12	51 162 869	51 190 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		123 355	155 930
Fordringer ansatte		2 920	0
Andre fordringer		517 550	607 858
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		571 132	987 650
Sum omløpsmidler		1 214 957	1 751 439
SUM EIENDELER		52 377 826	52 941 712



Balanse			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital		14 661 916	16 505 161
Sum egenkapital		14 676 916	16 520 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	35 780 515	34 335 224
Borettsinnskudd	10	1 505 000	1 505 000
Sum langsiktig gjeld	12	37 285 515	35 840 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 413	35 504
Leverandørgjeld		372 606	501 920
Skyldig off. myndigheter		11 810	13 413
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 476	19 636
Annen kortsiktig gjeld		1 090	10 854
Sum kortsiktig gjeld		415 395	581 328
Sum gjeld		37 700 910	36 421 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 377 826	52 941 712

Kongsvinger 31.03.21

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Kongsvinger, dato: 10.03.21

Bjørn Arild Lund
Bjørn Arild Lund
Styreleder

Rigmor Bergum
for Grethe Lillian Strand
Nestleder

Bjørn Nilsen
Bjørn Nilsen
Styremedlem

Anders Støp
Anders Støp
Styremedlem

Jan Torje Reiersen
Jan Torje Reiersen
Styremedlem

Nedre Langeland I Brl 950 834 838



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	1 170 111	1 307 411
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 843 244	632 267
Tilbakeføring av avskrivning	43 852	43 093
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	8 898	-20 390
Gevinst avgang ikke aktiverte anleggsmidler	40 598	0
Tap ved avgang av anleggsmidler	31 700	20 390
Salg av anleggsmidler	-8 898	20 390
Salgssum ikke aktiverte anleggsmidler	-40 598	0
Tillegg for nye langsiktige lån	35 122 740	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-33 677 449	-837 203
Fradrag for gjennomført påkostning	-48 148	4 152
B. Årets endring disponible midler	-370 548	-137 300
C. Disponible midler	799 563	1 170 111
Kortsiktige fordringer	643 825	763 788
Kontanter og bank	571 132	987 650
Omløpsmidler	1 214 957	1 751 439
- Kortsiktig gjeld	-415 395	-581 328
Disponible midler	799 563	1 170 111



Nedre Langeland I Bri 950 834 838

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapspraksis.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	128 683	186 622
5110 Feriepenger	15 453	19 637
5270 Trekkpl. elektr. godtgj.	1 928	2 490
5297 Motkonto 5270	-1 928	-2 490
5330 Styrehonorar	306 000	315 000
5400 Arbeidsgiveravgift	44 945	53 436
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 638	2 082
Sum	496 718	576 776

Det er utbetalt lønn til vaktmester gjennom året etter timelister for diverse arbeid for borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	16 882	23 674
Sum	16 882	23 674

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Nedre Langeland I Bri 950 834 838

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	271 776	711 443
6602 Vedlikehold vann/avløp	2 903 473	46 360
6603 Service heis/alarm	7 900	6 132
6604 Vedlikehold bygg utvendig	311 528	49 596
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	494 471	37 147
6607 Vedlikehold garasjer	10 746	106 510
6611 Snørydding/strøing	31 069	74 751
6612 Vedlikehold uteareal	142 168	223 171
6630 Vedlikehold forsikringssaker	341 024	41 308
6631 Erstatning skadeoppgjør	-487 867	-11 308
Sum	4 026 288	1 285 109

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6725 Juridisk rådgivning	5 469	16 602
6790 Andre fremmede tjenester	136 174	12 480
Sum	141 643	29 082

Andre fremmede tjenester kr 136.174,- er HMS-plan, vedlikeholdsplan, tilstandsrapport og serviceavtale brann, kopiering, utsendelse ligningspapirer, webhotell hjemmeside samt styreportal. Juridisk rådgivning 5.469,- består utelukkende av juridiske tjenester.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	297 321	251 915
7520 Premie sikringsfond	10 275	10 275
Sum	307 596	262 190

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	411 476	431 070
7762 Vannavgift	328 778	309 093
7763 Avløpsavgift	364 598	325 252
7765 Renovasjonsavgift	415 924	378 374
Sum	1 520 776	1 443 789



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	21 092	15 139
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	21 678	7 190
7460 Andre kontingenter	500	2 400
7720 Møtekostnader	12 711	7 771
7770 Bankgebyrer	8 622	7 959
7790 Annen kostnad	0	7 399
Sum	64 603	47 858

Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Garasjer	Bygninger	Porttelefonlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 181	5 807 619	44 701 012	445 095
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 181	5 807 619	44 701 012	445 095
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 181	5 807 619	44 701 012	445 095
Anskaffelsesår :	1978	1997	1971	2018
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 13.987.984. Det er i tillegg aktivert kr 34.455.192,- i påkostninger. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 3.742.163. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Nedre Langeland | Brl 950 834 838

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Miljøhus	Gressklipper	Plog/kjetting	Snøfreser	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 508	547 826	19 966	49 477	21 652	20 333
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 508	547 826	19 966	49 477	21 652	20 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 508	547 826	19 966	49 477	21 291	18 469
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	361	1 864
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	2 165	2 033
Anskaffelsesår :	2000	2001	2003	2004	2011	2011
Antatt levetid i år :	15	15	10	10	10	10

	Traktor	Snøplog	Stiga snøfreser	Stiga Park Pro gressklipper	Stiga Park gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 893	17 857	20 000	118 322	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	198 550
Årets avgang :	200 893	0	0	118 322	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	17 857	20 000	0	198 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	110 491	9 077	11 667	26 622	9 927
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 780	8 333	0	188 623
Årets avskrivninger :	15 067	1 786	4 000	8 874	9 927
Anskaffelsesår :	2015	2015	2018	2018	2020
Antatt levetid i år :	10	10	5	10	5

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 505 000	1 505 000
Sum	-1 505 000	-1 505 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Nedre Langeland I Brf 950 834 838

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refianasieringe tidligere lån og rørfornyng	Refinansiering av lån samt rehab.av bunnledninger (delutbetaling)	Nye garasjeporter
Lånenummer:	16362610625	12135099676	12127151197
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2014
Rentesats:	1.65 %	1.65 %	1.65 %
Betingelser:	flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.09.2050	23.09.2020	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	41 390 000	41 390 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	33 431 248	903 976
Avdrag i perioden:	226 792	33 431 248	19 409
Opptak i perioden:	35 122 740	0	0
Lånesaldo 31.12:	34 895 948	0	884 567
Saldo 5 år frem i tid:	31 768 217	0	777 261

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127151197	150	5 897	884 550
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362610625	60	275 541	16 532 460
	40	239 987	9 599 480
	30	180 435	5 413 050
	20	167 547	3 350 940
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16362610625 har første avdrag 30.03.2021 med kr 245 465	60	275 541	646
	40	239 987	563
	30	180 435	423
	20	167 547	393

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 37.285.515,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 50.954.907,-



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 10. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor