



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 817 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGAR NILSENSVEI 5 AS  
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		373 268	361 164
Annen driftsinntekt		39 600	60 522
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>412 868</b>	<b>421 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		550 567	398 211
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>550 567</b>	<b>398 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 699</b>	<b>23 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 034	7 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 034</b>	<b>7 048</b>
Annen finanskostnad			2 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 034</b>	<b>5 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 665</b>	<b>28 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 665</b>	<b>28 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-130 665	
Overføringer til/fra annen egenkapital			28 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 665</b>	<b>28 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 613 925	1 613 925
Sum varige driftsmidler		1 613 925	1 613 925
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 613 925	1 613 925
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			194 247
Andre fordringer		143 925	92 880
Sum fordringer		143 925	287 127
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	156 294	314 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 294	314 859
Sum omløpsmidler		300 219	601 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 914 144</b>	<b>2 215 911</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 643 977	1 774 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 643 977</b>	<b>1 774 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 873 977</b>	<b>2 004 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 132	153 891
Annen kortsiktig gjeld		7 034	57 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 166</b>	<b>211 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 166</b>	<b>211 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 914 143</b>	<b>2 215 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 817 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGAR NILSENSVEI 5 AS  
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 817 686  
INGAR NILSENSVEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		373 268	361 164
Annen driftsinntekt		39 600	60 522
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>412 868</b>	<b>421 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		550 567	398 211
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>550 567</b>	<b>398 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 699</b>	<b>23 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 034	7 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 034</b>	<b>7 048</b>
Annen finanskostnad			2 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 034</b>	<b>5 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 665</b>	<b>28 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 665</b>	<b>28 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-130 665	
Overføringer til/fra annen egenkapital			28 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 665</b>	<b>28 507</b>



Organisasjonsnr: 930 817 686  
INGAR NILSENSVEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 613 925	1 613 925
Sum varige driftsmidler		1 613 925	1 613 925
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 613 925	1 613 925
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			194 247
Andre fordringer		143 925	92 880
Sum fordringer		143 925	287 127
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	156 294	314 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 294	314 859
Sum omløpsmidler		300 219	601 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 914 144</b>	<b>2 215 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 643 977	1 774 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 643 977</b>	<b>1 774 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 873 977</b>	<b>2 004 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 132	153 891
Annen kortsiktig gjeld		7 034	57 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 166</b>	<b>211 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 166</b>	<b>211 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 914 143</b>	<b>2 215 911</b>



Organisasjonsnr: 930 817 686  
INGAR NILSENSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1613925.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1613925.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1613925.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Til generalforsamlingen i Ingar Nilsensvei 5 AS

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ingar Nilsensvei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 16. mai 2025

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor



---

Årsoppgjør rapport

---

**Ingar Nilsensvei 5 AS**  
**2024**

Document ID: 7d0bf50a-92fd-49e1-8347-46f1ae4222e9

---

Ingar Nilsensvei 5 AS Org.nr. 930817686

---



## Årsregnskap for Ingar Nilsensvei 5 AS

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		412 868	410 476	412 868	515 658
Andre inntekter		0	11 210	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>1</b>	<b>412 868</b>	<b>421 686</b>	<b>412 868</b>	<b>515 658</b>
Kabel-TV/Bredbånd		83 012	79 230	83 012	86 400
Kommunale avgifter		145 946	123 187	145 500	159 000
Strøm og nettleie		17 796	17 346	17 600	18 400
Andre driftskostnader	2	3 353	7 591	7 900	1 600
Reparasjon og vedlikehold	2	126 043	29 620	30 000	50 000
Eksterne tjenester	2	65 941	55 205	55 200	71 300
Serviceavtaler	2	14 403	7 784	8 100	9 400
Forsikringer		73 765	65 210	73 500	82 000
Andre kostnader	2	20 309	13 038	13 100	18 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>550 567</b>	<b>398 211</b>	<b>433 912</b>	<b>496 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-137 699</b>	<b>23 475</b>	<b>-21 044</b>	<b>19 558</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-137 699</b>	<b>23 475</b>	<b>-21 044</b>	<b>19 558</b>
Finansinntekter		7 034	7 048	0	0
Finanskostnader		0	2 016	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 034</b>	<b>5 032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-130 665</b>	<b>28 507</b>	<b>-21 044</b>	<b>19 558</b>
<b>Resultat</b>		<b>-130 665</b>	<b>28 507</b>	<b>-21 044</b>	<b>19 558</b>
Overført til udekket tap		-130 665	0	0	0
Overført annen egenkapital		0	28 507	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-130 665</b>	<b>28 507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: 7a0bf50a-92fd-49e1-8347-46f1ae4222e9



**Balanse**  
**Ingar Nilsensvei 5 AS**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom		1 613 925	1 613 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 613 925</b>	<b>1 613 925</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 613 925</b>	<b>1 613 925</b>
<hr/>			
Kundefordringer		0	194 247
Forskuddsbetalte kostnader		143 925	92 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 925</b>	<b>287 127</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	156 294	314 859
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>300 218</b>	<b>601 986</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 914 143</b>	<b>2 215 911</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		1 643 977	1 774 642
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 643 977</b>	<b>1 774 642</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>1 873 977</b>	<b>2 004 642</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		33 132	153 891
Annen kortsiktig gjeld		7 034	57 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 166</b>	<b>211 269</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 166</b>	<b>211 269</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 914 143</b>	<b>2 215 911</b>

OSLO, /  
Ingar Nilsensvei 5 AS

Tøres Gerhard Trovik  
Styrets leder

Patrick Larsgaard  
Styremedlem

Henriette Krogsbøl  
Styremedlem

Ann-Marie Elisabeth Hadenius  
Styremedlem

Margrete Uhre  
Styremedlem

**Balanserapport 2024 for Ingar Nilsensvei 5 AS**

Document ID: 7a0bf50a-92fd-49e1-8347-46f1ae4222e9



## Disponible midler

### Ingar Nilsensvei 5 AS

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>390 717</b>	<b>371 527</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-130 665	28 507
Endring langsiktige lån	0	-9 317
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-130 665</b>	<b>19 190</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>260 052</b>	<b>390 717</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	143 925	287 127
Kontanter og Bank	156 294	314 859
<b>Omløpsmidler</b>	<b>300 218</b>	<b>601 986</b>
Kortsiktig gjeld	-40 166	-211 269
<b>Disponible midler</b>	<b>260 052</b>	<b>390 717</b>

Document ID: 7a0bf50a-92fd-49e1-8347-46f1ae4222e9

Disponible midler for Ingar Nilsensvei 5 AS



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



### Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2024</b>
Fakturerte felleskostnader	373 268	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	39 600	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>412 868</b>	

### Note 2 Driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2024</b>
Andre driftskostnader eiendom	3 353	
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 353</b>	

Reparasjon og vedlikehold		<b>2024</b>
Rep. og vedlikehold bygning	34 717	
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	91 326	
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>126 043</b>	

Eksterne tjenester		<b>2024</b>
Honorar for revisjon	21 625	
Andre konsulenthonorarer	2 921	
Forretningsførrel og regnskap	36 060	
Ligningsoppgaver	3 085	
Annen fremmed tjeneste	2 250	
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>65 941</b>	

Serviceavtaler		<b>2024</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	14 403	
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>14 403</b>	

Document ID: 7d0bf50a-92fd-49e1-8347-46f1ae4222e9



Andre kostnader	<b>2024</b>
Leie container	4 765
Inventar og kontormaskiner	1 999
Lisens og systemkostnader	4 125
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	6 750
Bank- og kortgebyrer	2 558
Tap på fordringer	140
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-28
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>20 309</b>

### Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	293 354	1 320 571	1 613 925
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>293 354</b>	<b>1 320 571</b>	<b>1 613 925</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>293 354</b>	<b>1 320 571</b>	<b>1 613 925</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tomteverdien inngår som kostpris i bygget. Tomten er bokført til kr. 0,-

### Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2024</b>
Driftskonto	156 294
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>156 294</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	101 200	128 800	1 774 642	2 004 642
Årsresultat	0	0	-130 665	-130 665
<b>Saldo 31.12</b>	<b>101 200</b>	<b>128 800</b>	<b>1 643 977</b>	<b>1 873 977</b>

Document ID: 7d0b50a-92fd-49e1-8347-46f1ae422e9



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 7d6bf50a-92fd-49e1-8347-46f1ae4222e9



2025-05-13 08:46:44 UTC+00:00

**Henriette Irmelin Kol Krogs...**

🏠 bankID

NO BankID - 43e57e44-7127-4150-90c7-71400a8d1add

2025-05-13 09:44:53 UTC+00:00

**Margrete Uhre**

🏠 bankID

NO BankID - 2e76cb57-0c2a-4a59-9346-e6c2683dbdba

2025-05-14 10:45:37 UTC+00:00

**Tørres Gerhard Trovik**

🏠 bankID

NO BankID - 6bb8fd6c-cd8e-4e68-bbdf-7fd2c9428c38

2025-05-16 07:05:37 UTC+00:00

**Patrick Larsgaard**

🏠 bankID

NO BankID - 806df346-a372-4757-a66f-9e2967ca5af1

2025-05-16 08:35:46 UTC+00:00

**Ann-Marie E Hadenius**

🏠 bankID

NO BankID - c687f5ca-7706-41eb-be87-c837c4fcd5fb

Document ID: 7d0bf50a-92fd-49e1-8347-46f1ae4222e9