



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 372 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øragata 5
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Katrine Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 753 135	4 416 519
Annen driftsinntekt		72 600	56 325
Sum inntekter		4 825 735	4 472 844
Kostnader			
Varekostnad		1 610 257	1 302 173
Lønnskostnad		1 984 477	2 398 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		22 305
Annen driftskostnad		1 110 492	1 318 326
Sum kostnader		4 705 227	5 041 602
Driftsresultat		120 508	-568 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 095	30 702
Sum finansinntekter		35 095	30 702
Annen rentekostnad		64 717	46 679
Sum finanskostnader		64 717	46 679
Netto finans		-29 622	-15 977
Resultat før skattekostnad		90 886	-584 736
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	90 886	-584 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 886	-584 736
Totalresultat		90 886	-584 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 886	-584 736
Sum overføringer og disponeringer		90 886	-584 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		20 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		807 073	798 566
Andre kortsiktige fordringer		28 188	15 583
Sum fordringer		835 261	814 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 484 854	1 180 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 854	1 180 023
Sum omløpsmidler		2 320 116	1 994 172
SUM EIENDELER		2 340 116	1 994 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 712 179	1 803 065
Sum opptjent egenkapital		-1 712 179	-1 803 065
Sum egenkapital	3	687 821	296 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	888 926	963 384
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	888 926	963 384
Sum langsiktig gjeld		888 926	963 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 406	111 639
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		376 859	208 922
Annen kortsiktig gjeld		190 104	413 292
Sum kortsiktig gjeld		763 369	733 854
Sum gjeld		1 652 295	1 697 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 116	1 994 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502914

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 372 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øragata 5
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Katrine Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 372 272
KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 753 135	4 416 519
Annen driftsinntekt		72 600	56 325
Sum inntekter		4 825 735	4 472 844
Kostnader			
Varekostnad		1 610 257	1 302 173
Lønnskostnad		1 984 477	2 398 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		22 305
Annen driftskostnad		1 110 492	1 318 326
Sum kostnader		4 705 227	5 041 602
Driftsresultat		120 508	-568 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 095	30 702
Sum finansinntekter		35 095	30 702
Annen rentekostnad		64 717	46 679
Sum finanskostnader		64 717	46 679
Netto finans		-29 622	-15 977
Resultat før skattekostnad		90 886	-584 736
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	90 886	-584 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 886	-584 736
Totalresultat		90 886	-584 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 886	-584 736
Sum overføringer og disponeringer		90 886	-584 736



Organisasjonsnr: 921 372 272
KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		20 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		807 073	798 566
Andre kortsiktige fordringer		28 188	15 583
Sum fordringer		835 261	814 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 484 854	1 180 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 854	1 180 023
Sum omløpsmidler		2 320 116	1 994 172
SUM EIENDELER		2 340 116	1 994 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 400 000	1 100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 712 179	1 803 065
Sum opptjent egenkapital		-1 712 179	-1 803 065
Sum egenkapital	3	687 821	296 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	888 926	963 384
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	888 926	963 384
Sum langsiktig gjeld		888 926	963 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 406	111 639
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		376 859	208 922
Annen kortsiktig gjeld		190 104	413 292
Sum kortsiktig gjeld		763 369	733 854
Sum gjeld		1 652 295	1 697 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 116	1 994 172



Organisasjonsnr: 921 372 272
KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kystregionen Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kystregionen Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kystregionen Eiendomsmegling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 05. mai 2025
Deloitte AS


Hallgeir A. Bruvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2025-05-05

Identification

 bankID Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Kystregionen Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 921 372 272



RESULTATREGNSKAP

KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 753 135	4 416 519
Annen driftsinntekt		72 600	56 325
Sum driftsinntekter		4 825 735	4 472 844
Varekostnad		1 610 257	1 302 173
Lønnskostnad		1 984 477	2 398 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	22 305
Annen driftskostnad		1 110 492	1 318 326
Sum driftskostnader		4 705 227	5 041 602
Driftsresultat		120 508	-568 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 095	30 702
Annen rentekostnad		64 717	46 679
Resultat av finansposter		-29 622	-15 977
Resultat før skattekostnad		90 886	-584 736
Årsresultat	3	90 886	-584 736
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-90 886	584 736
Sum overføringer		90 886	-584 736



BALANSE

KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		20 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		807 073	798 566
Andre kortsiktige fordringer		28 188	15 583
Sum fordringer		835 261	814 149
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 484 854	1 180 023
Sum omløpsmidler		2 320 116	1 994 172
Sum eiendeler		2 340 116	1 994 172



BALANSE

KYSTREGIONEN EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 400 000	1 100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 712 179	-1 803 065
Sum opptjent egenkapital		-1 712 179	-1 803 065
Sum egenkapital	3	687 821	296 935
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	888 926	963 384
Sum annen langsiktig gjeld	5	888 926	963 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		196 406	111 639
Skyldig offentlige avgifter		376 859	208 922
Annen kortsiktig gjeld		190 104	413 292
Sum kortsiktig gjeld		763 369	733 854
Sum gjeld		1 652 295	1 697 238
Sum egenkapital og gjeld		2 340 116	1 994 172

Kyrksæterøra
Styret i Kystregionen Eiendomsmegling AS

Henry Sødahl
styreleder

Unni Rindal
styremedlem

Nina Katrine Brandt
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	69 666	69 666
= Anskaffelseskost 31.12.24	69 666	69 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	69 666	69 666
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	0 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 886	-584 736
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-18 808	13 458
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 078	0
Skattepliktig inntekt	0	-561 278



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 125	-13 125
Fordringer	9 127	3 444	-5 683
Sum	9 127	-9 681	-18 808
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 859 956	-1 932 035	-72 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 850 829	1 941 716	90 887
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 100 000	1 000 000	-1 803 065	296 935
Pr. 01.01.2024	1 100 000	1 000 000	-1 803 065	296 935
Kapitalforhøyelse	300 000	0		300 000
Årets overskudd			90 886	90 886
Pr. 31.12.2024	1 400 000	1 000 000	-1 712 179	687 821

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 285 638.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	429 479	534 430
Sum	429 479	534 430

Pantesikret gjeld

	2024	2023
Lån Trøndelag Sparebank	888 926	963 384

Lånet er sikret med pant i kundefordringer.



Note 6 - Tilknyttet selskap

Kystregionen Eiendomsmegling AS inngår i konsern med Trøndelag Sparebank som morselskap. Trøndelag Sparebank har en eierandel på 100 %. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Trøndelag Sparebank.

Note 7 - Klientmidler

Selskapet har ved årsskiftet samlet innestående klientmidler på kr 5 824 568.