



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG PARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Stokkereit Tarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 984 149
Sum inntekter			3 984 149
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	426 374	3 081 152
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	61 240	51 731
Sum kostnader		487 614	3 132 883
Driftsresultat		-487 614	851 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	32
Sum finansinntekter		8	32
Annen rentekostnad		91 311	121 594
Annen finanskostnad		11 030	
Sum finanskostnader		102 341	121 594
Netto finans		-102 333	-121 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 947	729 704
Skattekostnad på ordinært resultat	5		160 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 947	569 169
Årsresultat	7	-589 947	569 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 947	569 169
Totalresultat		-589 947	569 169
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-589 947	73 734
Avsatt til annen egenkapital			495 435
Sum overføringer og disponeringer		-589 947	569 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 136 995	1 911 328
Fordringer			
Kundefordringer	6	396	3 960 000
Andre kortsiktige fordringer	6		845 341
Sum fordringer		396	4 805 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438	12 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438	12 575
Sum omløpsmidler		2 138 829	6 729 245
SUM EIENDELER		2 138 829	6 729 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	589 947	
Sum opptjent egenkapital		-589 947	
Sum egenkapital		-559 947	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 725	2 999 207
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		32 725	2 999 207
Sum langsiktig gjeld		32 725	2 999 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 036 178	1 268 791
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 629 873	2 431 246
Sum kortsiktig gjeld		2 666 051	3 700 037
Sum gjeld		2 698 776	6 699 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 829	6 729 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807118

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 643 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG PARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Stokkereit Tarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 918 643 206
BYGG PARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 984 149
Sum inntekter			3 984 149
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	426 374	3 081 152
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	61 240	51 731
Sum kostnader		487 614	3 132 883
Driftsresultat		-487 614	851 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	32
Sum finansinntekter		8	32
Annen rentekostnad		91 311	121 594
Annen finanskostnad		11 030	
Sum finanskostnader		102 341	121 594
Netto finans		-102 333	-121 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		160 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 947	569 169
Årsresultat	7	-589 947	569 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 947	569 169
Totalresultat		-589 947	569 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-589 947	73 734
Avsatt til annen egenkapital			495 435
Sum overføringer og disponeringer		-589 947	569 169



Organisasjonsnr: 918 643 206
BYGG PARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 136 995	1 911 328
Fordringer			
Kundefordringer	6	396	3 960 000
Andre kortsiktige fordringer	6		845 341
Sum fordringer		396	4 805 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 438	12 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438	12 575
Sum omløpsmidler		2 138 829	6 729 245
SUM EIENDELER		2 138 829	6 729 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		



Udisponert resultat			
Udekket tap	7	589 947	
Sum opptjent egenkapital		-589 947	
Sum egenkapital		-559 947	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	32 725	2 999 207
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		32 725	2 999 207
Sum langsiktig gjeld		32 725	2 999 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 036 178	1 268 791
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 629 873	2 431 246
Sum kortsiktig gjeld		2 666 051	3 700 037
Sum gjeld		2 698 776	6 699 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 829	6 729 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 643 206
BYGG PARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Bygg Partner Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Partner Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Bygg Partner Eiendom AS



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 10. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bygg Partner Eiendom AS 2020

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-09-10 20:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Bygg Partner Eiendom AS

Org.nr.:918 643 206



Resultatregnskap Bygg Partner Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 984 149
Sum driftsinntekter		0	3 984 149
Varekostnad	2	426 374	3 081 152
Annen driftskostnad	3	61 240	51 731
Sum driftskostnader		487 614	3 132 883
Driftsresultat		-487 614	851 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	32
Annen rentekostnad		91 311	121 594
Annen finanskostnad		11 030	0
Resultat av finansposter		-102 333	-121 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 947	729 704
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	160 535
Ordinært resultat		-589 947	569 169
Årsresultat	7	-589 947	569 169
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	495 435
Overført til udekket tap		589 947	-73 734
Sum overføringer		-589 947	569 169



Balanse
Bygg Partner Eiendom AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 136 995	1 911 328
Fordringer			
Kundefordringer	6	396	3 960 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	845 341
Sum fordringer		<u>396</u>	<u>4 805 341</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438	12 575
Sum omløpsmidler		<u>2 138 829</u>	<u>6 729 245</u>
Sum eiendeler		<u>2 138 829</u>	<u>6 729 245</u>

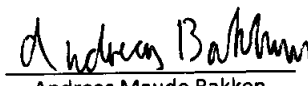


Balanse
Bygg Partner Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-589 947	0
Sum opptjent egenkapital		-589 947	0
Sum egenkapital		-559 947	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 725	2 999 207
Sum annen langsiktig gjeld		32 725	2 999 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 036 178	1 268 791
Annen kortsiktig gjeld	6	1 629 873	2 431 246
Sum kortsiktig gjeld		2 666 051	3 700 037
Sum gjeld		2 698 776	6 699 244
Sum egenkapital og gjeld		2 138 829	6 729 245

Kristiansund, 10.09.2021
Styret i Bygg Partner Eiendom AS


Andrew Jay Bakken
styreleder/daglig leder


Andreas Maude Bakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Varer, tomter og inntektsføring

I prosjekter hvor gjennomføringen har kommet langt og salg er foretatt for de fleste enheter, er det foretatt inntektsføring av resultatet etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgaden er estimert ut fra milepæler i prosjektet. For prosjekter i startfasen balanseføres direkte kostnader.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	44 049
Andre tjenester	8 000
Sum	52 049

Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Ved utgangen av 2020 har selskapet gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant. Pantet er i morselskapet Bygg Partner Kristiansund AS på inntil kr 7 000 000 i fast eiendom og tomter. Garantier overfor boligkjøpere er stilt av Byggpartner Kristiansund AS` forsikringsforbindelse.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 725	2 999 207
Sum	32 725	2 999 207



Noter til årsregnskapet

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-589 829	0	589 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	589 829	0	-589 829
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-589 947	729 704	
Permanente forskjeller	118	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-635 173	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-94 531	
Skattepliktig inntekt	-589 829	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	139 738
Endring i utsatt skattefordel		0	20 797
Skattekostnad ordinært resultat		0	160 535
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	139 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-139 738
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 129 762.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	842 144
Sum	0	0	0	842 144
	Leverandørgjeld		Langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 629 406	2 430 779
Sum	0	0	1 629 406	2 430 779



Noter til årsregnskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-589 947	-589 947
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-589 947	-559 947

Som det fremkommer av balansen er selskapets bokførte egenkapital negativ per 31.12.20. Iht aksjeloven § 3-4 skal selskapet til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten til selskapet. Styret har vurdert den finansielle stillingen til selskapet.

Selskapet har gjennom 2020 hatt begrenset aktivitetsnivå, som følge av dette har ikke selskapet hatt inntekter i 2020. Det er styrets forventning at selskapet vil opptjene positive årsresultater i kommende perioder. Utover dette vises det til at selskapet har lånefinansiering fra aksjonær som også vil bidra med nødvendig driftslikviditet dersom behovet skulle oppstå. Det er således styrets vurdering at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene sine finansielle forpliktelser.

I relasjon til at selskapets egenkapital er tapt, er det som angitt forventning om at selskapet vil opptjene positive resultater i kommende perioder. Selskapet har gjeld mot aksjonær Bygg Partner Kristiansund AS, konvertering av gjeld til egenkapital, eller andre innskudd av egenkapital er tiltak styret vil vurdere fram til neste regnskapsavleggelse for å styrke selskapets soliditet.

Basert på dette er det styrets vurdering at selskapets finansielle stilling er akseptabel. Årsregnskapet for 2020 avlegges således under forutsetning om fortsatt drift

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Bygg Partner Kristiansund AS eier samtlige aksjer.

Note 9 Covid-19

Styret har vurdert hvordan den pågående korona-pandemien har påvirket selskapets aktivitet og resultat i 2020 og så langt i 2021.

Som følge av pandemien har aktiviteten i både 2020, og så langt i 2021, vært lavere enn planlagt som følge av nasjonale og regionale smitteverntiltak. Det er ikke mulig å kvantifisere negative effekter av Covid-19 pandemien. Det er styrets forventning at aktivitetsnivået i selskapet normaliseres i takt med gjenåpningen av samfunnet.

Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold, herunder forhold knyttet til pandemiens fremtidige innvirkning på aktivitet og resultat på kort og lang sikt



Årsregnskap

2020

Bygg Partner Eiendom AS

Org.nr.:918 643 206



Resultatregnskap Bygg Partner Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 984 149
Sum driftsinntekter		0	3 984 149
Varekostnad	2	426 374	3 081 152
Annen driftskostnad	3	61 240	51 731
Sum driftskostnader		487 614	3 132 883
Driftsresultat		-487 614	851 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	32
Annen rentekostnad		91 311	121 594
Annen finanskostnad		11 030	0
Resultat av finansposter		-102 333	-121 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-589 947	729 704
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	160 535
Ordinært resultat		-589 947	569 169
Årsresultat	7	-589 947	569 169
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	495 435
Overført til udekket tap		589 947	-73 734
Sum overføringer		-589 947	569 169



Balanse
Bygg Partner Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 136 995	1 911 328
Fordringer			
Kundefordringer	6	396	3 960 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	845 341
Sum fordringer		<u>396</u>	<u>4 805 341</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438	12 575
Sum omløpsmidler		<u>2 138 829</u>	<u>6 729 245</u>
Sum eiendeler		<u>2 138 829</u>	<u>6 729 245</u>



Balanse
Bygg Partner Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-589 947	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-589 947</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-559 947</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 725	2 999 207
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 725</u>	<u>2 999 207</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 036 178	1 268 791
Annen kortsiktig gjeld	6	1 629 873	2 431 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 666 051</u>	<u>3 700 037</u>
Sum gjeld		<u>2 698 776</u>	<u>6 699 244</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 138 829</u>	<u>6 729 245</u>

Kristiansund, 10.09.2021
Styret i Bygg Partner Eiendom AS

Andrew Jay Bakken
styreleder/daglig leder

Andreas Maude Bakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Varer, tomter og inntektsføring

I prosjekter hvor gjennomføringen har kommet langt og salg er foretatt for de fleste enheter, er det foretatt inntektsføring av resultatet etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgaden er estimert ut fra milepæler i prosjektet. For prosjekter i startfasen balanseføres direkte kostnader.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	44 049
Andre tjenester	8 000
Sum	52 049

Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Ved utgangen av 2020 har selskapet gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant. Pantet er i morselskapet Bygg Partner Kristiansund AS på inntil kr 7 000 000 i fast eiendom og tomter. Garantier overfor boligkjøpere er stilt av Byggpartner Kristiansund AS` forsikringsforbindelse.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 725	2 999 207
Sum	32 725	2 999 207



Noter til årsregnskapet

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-589 829	0	589 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	589 829	0	-589 829
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-589 947	729 704
Permanente forskjeller		118	0
Avgitt konsernbidrag		0	-635 173
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-94 531
Skattepliktig inntekt		-589 829	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	139 738
Endring i utsatt skattefordel		0	20 797
Skattekostnad ordinært resultat		0	160 535
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	139 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-139 738
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 129 762.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	842 144
Sum	0	0	0	842 144
	Leverandørgjeld		Langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 629 406	2 430 779
Sum	0	0	1 629 406	2 430 779



Noter til årsregnskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-589 947	-589 947
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-589 947	-559 947

Som det fremkommer av balansen er selskapets bokførte egenkapital negativ per 31.12.20. Iht aksjeloven § 3-4 skal selskapet til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten til selskapet. Styret har vurdert den finansielle stillingen til selskapet.

Selskapet har gjennom 2020 hatt begrenset aktivitetsnivå, som følge av dette har ikke selskapet hatt inntekter i 2020. Det er styrets forventning at selskapet vil opptjene positive årsresultater i kommende perioder. Utover dette vises det til at selskapet har lånefinansiering fra aksjonær som også vil bidra med nødvendig driftslikviditet dersom behovet skulle oppstå. Det er således styrets vurdering at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene sine finansielle forpliktelser.

I relasjon til at selskapets egenkapital er tapt, er det som angitt forventning om at selskapet vil opptjene positive resultater i kommende perioder. Selskapet har gjeld mot aksjonær Bygg Partner Kristiansund AS, konvertering av gjeld til egenkapital, eller andre innskudd av egenkapital er tiltak styret vil vurdere fram til neste regnskapsavleggelse for å styrke selskapets soliditet.

Basert på dette er det styrets vurdering at selskapets finansielle stilling er akseptabel. Årsregnskapet for 2020 avlegges således under forutsetning om fortsatt drift

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Bygg Partner Kristiansund AS eier samtlige aksjer.

Note 9 Covid-19

Styret har vurdert hvordan den pågående korona-pandemien har påvirket selskapets aktivitet og resultat i 2020 og så langt i 2021.

Som følge av pandemien har aktiviteten i både 2020, og så langt i 2021, vært lavere enn planlagt som følge av nasjonale og regionale smitteverntiltak. Det er ikke mulig å kvantifisere negative effekter av Covid-19 pandemien. Det er styrets forventning at aktivitetsnivået i selskapet normaliseres i takt med gjenåpningen av samfunnet.

Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold, herunder forhold knyttet til pandemiens fremtidige innvirkning på aktivitet og resultat på kort og lang sikt