



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 675 740	8 276 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 675 740</b>	<b>8 276 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 772 202	1 772 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		784 943	815 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 557 145</b>	<b>2 587 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 118 595</b>	<b>5 688 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	629 514	344 695
Annen renteinntekt		5 412	3 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634 926</b>	<b>348 429</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4 277 589	3 768 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 277 589</b>	<b>3 768 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 642 663</b>	<b>-3 420 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 475 932</b>	<b>2 268 833</b>
Skattekostnad på resultat	5	544 705	499 143
<b>Årsresultat</b>		<b>1 931 227</b>	<b>1 769 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 931 227</b>	<b>1 769 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 931 227</b>	<b>1 769 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 589 913	1 300 138
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	341 314	469 552
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 931 227</b>	<b>1 769 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	83 149 689	84 921 890
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 149 689</b>	<b>84 921 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 163 111	8 972 384
Andre langsiktige fordringer		1 120 834	1 220 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 283 945</b>	<b>10 193 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 433 634</b>	<b>95 115 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 619	6 459
Andre kortsiktige fordringer		23 476	19 575
Konsernfordringer	4, 8	333 718	
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 813</b>	<b>26 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 142 929	1 151 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 142 929</b>	<b>1 151 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 742</b>	<b>1 177 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 940 376</b>	<b>96 292 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	6	4 205 495	4 205 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 774 587</b>	<b>17 774 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	8 087 295	7 745 981
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 087 295</b>	<b>7 745 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 861 882</b>	<b>25 520 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 018 464	2 922 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 018 464</b>	<b>2 922 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 930 000	64 930 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 930 000</b>	<b>64 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 948 464</b>	<b>67 852 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto			164 878
Leverandørgjeld		6 591	3 603
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 039 098	1 669 203
Annen kortsiktig gjeld		1 084 341	1 081 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 130 030</b>	<b>2 919 665</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		71 078 494	70 771 861
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 940 376</b>	<b>96 292 429</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456780

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 823 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 912 823 458  
HVERVENMOVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 675 740	8 276 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 675 740</b>	<b>8 276 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 772 202	1 772 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		784 943	815 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 557 145</b>	<b>2 587 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 118 595</b>	<b>5 688 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	629 514	344 695
Annen renteinntekt		5 412	3 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634 926</b>	<b>348 429</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4 277 589	3 768 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 277 589</b>	<b>3 768 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 642 663</b>	<b>-3 420 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 475 932</b>	<b>2 268 833</b>
Skattekostnad på resultat	5	544 705	499 143
<b>Årsresultat</b>		<b>1 931 227</b>	<b>1 769 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 931 227</b>	<b>1 769 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 931 227</b>	<b>1 769 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 589 913	1 300 138



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	341 314	469 552
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 931 227</b>	<b>1 769 690</b>



Organisasjonsnr: 912 823 458  
HVERVENMOVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	83 149 689	84 921 890
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 149 689</b>	<b>84 921 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	11 163 111	8 972 384
Andre langsiktige			
fordringer		1 120 834	1 220 834
<b>Sum finansielle</b>		<b>12 283 945</b>	<b>10 193 218</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 433 634</b>	<b>95 115 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 619	6 459
Andre kortsiktige			
fordringer		23 476	19 575
Konsernfordringer	4, 8	333 718	
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 813</b>	<b>26 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	1 142 929	1 151 286
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 142 929</b>	<b>1 151 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 742</b>	<b>1 177 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 940 376</b>	<b>96 292 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	6	4 205 495	4 205 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 774 587</b>	<b>17 774 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	8 087 295	7 745 981
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 087 295</b>	<b>7 745 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 861 882</b>	<b>25 520 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 018 464	2 922 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 018 464</b>	<b>2 922 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	64 930 000	64 930 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 930 000</b>	<b>64 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 948 464</b>	<b>67 852 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto			
Leverandørgjeld		6 591	164 878
Betalbar skatt	5		3 603
Kortsiktig konserngjeld	4	2 039 098	1 669 203
Annen kortsiktig gjeld		1 084 341	1 081 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 130 030</b>	<b>2 919 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 078 494</b>	<b>70 771 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 940 376</b>	<b>96 292 429</b>



Organisasjonsnr: 912 823 458  
HVERVENMOVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 15 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo DokumentID: 3H6TS-1Y3E6-FF18N-J7ADO-WQW7G-EZEF2



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hvervenmoveien 15 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3H6TS-1Y3E6-FF18N-J7ADO-WQW7G-EZEF2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:58:47 UTC



Penneo DokumentID: 3H6TS-1Y3E6-FF18N-J7ADO-WQW7G-E2EF2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Hvervenmoveien 15 AS**

Pennco Dokumenthøkket: M7UBJ-V4XBZ-MTAF-SZYXG-YOY8-PVZMT



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		8 675 740	8 276 240
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>8 675 740</b>	<b>8 276 240</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 772 202	1 772 202
Annen driftskostnad		784 943	815 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 557 145</b>	<b>2 587 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 118 595</b>	<b>5 688 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	629 514	344 695
Annen renteinntekt		5 412	3 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634 926</b>	<b>348 429</b>
Annen rentekostnad		4 277 589	3 768 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 277 589</b>	<b>3 768 586</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 642 663</b>	<b>-3 420 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 475 932</b>	<b>2 268 833</b>
Skattekostnad på resultat	5	544 705	499 143
<b>Resultat</b>		<b>1 931 227</b>	<b>1 769 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 931 227</b>	<b>1 769 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 589 913	1 300 138
Avsatt til annen egenkapital	6	341 314	469 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 931 227</b>	<b>1 769 690</b>
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: M7UBJ-V4XBZ-MTAF-SZYXE-GYO16-PVZMT



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	83 149 689	84 921 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 149 689</b>	<b>84 921 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 163 111	8 972 384
Andre langsiktige fordringer		1 120 834	1 220 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 283 945</b>	<b>10 193 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 433 634</b>	<b>95 115 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 619	6 459
Andre kortsiktige fordringer		23 476	19 575
Fordring konsernkonto	8	333 718	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>363 813</b>	<b>26 034</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 142 929	1 151 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 742</b>	<b>1 177 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 940 376</b>	<b>96 292 429</b>

Penneo DokumentID: M7UBJ-V4XBZ-MTAF-SZYXE-GYOV8-PVZMT



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	6	4 205 495	4 205 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 774 587</b>	<b>17 774 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 087 295	7 745 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 087 295</b>	<b>7 745 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 861 882</b>	<b>25 520 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 018 464	2 922 196
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 018 464</b>	<b>2 922 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 930 000	64 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 930 000</b>	<b>64 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 948 464</b>	<b>67 852 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 591	3 603
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 039 098	1 669 203
Gjeld konsernkonto		0	164 878
Annen kortsiktig gjeld		1 084 341	1 081 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 130 030</b>	<b>2 919 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 078 494</b>	<b>70 771 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 940 376</b>	<b>96 292 429</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Hvervenmoveien 15 AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M7UBJ-V4XBZ-MTAF-SZYXE-GYOV8-PVZMT



---

## Hvervenmoveien 15 AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: M7UBJ-V4XBZ-MTAIF-SZYXE-GYOIG-PVZMT



## Hvervenmoveien 15 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Hvervenmoveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 086 519	88 610 088	97 696 607
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>9 086 519</b>	<b>88 610 088</b>	<b>97 696 607</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		12 774 714	12 774 714
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		14 546 916	14 546 916
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 086 519</b>	<b>74 063 172</b>	<b>83 149 691</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 772 202	1 772 202
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	748	2 360
Avgitt konsernbidrag			2 038 350	1 666 843
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 039 098</b>	<b>1 669 203</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	11 163 111	8 972 384	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 163 111</b>	<b>8 972 384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 11 163 111. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 629 514.

Pennco Dokumentnøkkel: M7UBJ-V4XBZ-MTAF-SZYXE-GYOV8-PVZMT

**Hvervenmoveien 15 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 437	366 705
Endring i utsatt skatt	96 268	132 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>544 705</b>	<b>499 143</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 475 932	2 268 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-437 582	-601 990
Avgitt konsernbidrag	-2 038 350	-1 666 843
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	448 437	366 705
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-448 437	-366 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 475 932	2 268 833
Beregnet skatt av resultat før skatt	544 705	499 143
<b>Sum</b>	<b>544 705</b>	<b>499 143</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 599 456	12 061 874	-537 582
Andre forskjeller	1 120 834	1 220 834	100 000
<b>Sum</b>	<b>13 720 290</b>	<b>13 282 708</b>	<b>-437 582</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 720 290</b>	<b>13 282 708</b>	<b>-437 582</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 018 464</b>	<b>2 922 196</b>	<b>-96 268</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 300 000	12 269 092	4 205 495	7 745 981	25 520 568
Årets resultat				1 931 227	1 931 227
Konsernbidrag avgitt				-1 589 913	-1 589 913
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 300 000</b>	<b>12 269 092</b>	<b>4 205 495</b>	<b>8 087 295</b>	<b>25 861 882</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: M7UBJ-V4XBZ-MTAIF-SZYXE-GYOV8-PVZMT



## Hvervenmoveien 15 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	83 149 689	84 921 890
<b>Sum</b>	<b>83 149 689</b>	<b>84 921 890</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvervenmoveien 15 AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	13 000,0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 300 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo DokumentID: M7UBJ-V4XBZ-MTAF-5ZYXG-YOYV8-PVZMT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:21:08 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:43:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: M7UBJ-V4XBZ-MTAL-5ZYX-GVOY8-PVZMT