



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 292	210 612
Sum inntekter		221 292	210 612
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	137 255	132 016
Sum kostnader		137 255	132 016
Driftsresultat		84 037	78 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		436 700	365 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 797	
Annen renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt			525
Sum finansinntekter		457 500	365 527
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			248
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 045
Annen rentekostnad		539 624	358 312
Annen finanskostnad		1 172	
Sum finanskostnader		540 796	359 605
Netto finans		-83 296	5 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	280	18 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		461	65 835
Årsresultat		461	65 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461	65 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		461	65 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		461	65 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 773 370	1 773 370
Sum varige driftsmidler		1 773 370	1 773 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 155 170	10 155 170
Lån til foretak i samme konsern	5	829 145	1 341 540
Sum finansielle anleggsmidler		10 984 315	11 496 710
Sum anleggsmidler		12 757 685	13 270 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	436 700	365 000
Sum fordringer		436 700	365 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 269	60 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 269	60 558
Sum omløpsmidler		452 969	425 558
SUM EIENDELER		13 210 654	13 695 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	77 468	77 929
Sum opptjent egenkapital		-77 468	-77 929
Sum egenkapital		22 532	22 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 803	163 504
Sum avsetninger for forpliktelser		130 803	163 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 787 713	12 263 594
Langsiktig konserngjeld	5	809 656	767 964
Øvrig langsiktig gjeld		119 936	105 954
Sum annen langsiktig gjeld		12 717 305	13 137 512
Sum langsiktig gjeld		12 848 108	13 301 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 074	272 644
Betalbar skatt	3	32 981	59 559
Annen kortsiktig gjeld		107 959	40 348
Sum kortsiktig gjeld		340 014	372 551
Sum gjeld		13 188 122	13 673 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 210 654	13 695 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601904

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 056 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 980 056 953
ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 292	210 612
Sum inntekter		221 292	210 612
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	137 255	132 016
Sum kostnader		137 255	132 016
Driftsresultat		84 037	78 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		436 700	365 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 797	
Annen renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt			525
Sum finansinntekter		457 500	365 527
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			248
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 045
Annen rentekostnad		539 624	358 312
Annen finanskostnad		1 172	
Sum finanskostnader		540 796	359 605
Netto finans		-83 296	5 922
Ordinært resultat før skattekostnad		741	84 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	280	18 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		461	65 835
Årsresultat		461	65 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461	65 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		461	65 835
Sum overføringer og disponeringer		461	65 835



Organisasjonsnr: 980 056 953
ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 773 370	1 773 370
Sum varige driftsmidler			
		1 773 370	1 773 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		10 155 170	10 155 170
Lån til foretak i samme konsern			
	5	829 145	1 341 540
Sum finansielle anleggsmidler			
		10 984 315	11 496 710
Sum anleggsmidler			
		12 757 685	13 270 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
	5	436 700	365 000
Sum fordringer			
		436 700	365 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 269	60 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 269	60 558
Sum omløpsmidler			
		452 969	425 558
SUM EIENDELER			
		13 210 654	13 695 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6,7	77 468	77 929
Sum opptjent egenkapital			
		-77 468	-77 929



Sum egenkapital		22 532	22 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	130 803	163 504
forpliktelses		130 803	163 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 787 713	12 263 594
Langsiktig konserngjeld	5	809 656	767 964
Øvrig langsiktig gjeld		119 936	105 954
Sum annen langsiktig gjeld		12 717 305	13 137 512
Sum langsiktig gjeld		12 848 108	13 301 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 074	272 644
Betalbar skatt	3	32 981	59 559
Annen kortsiktig gjeld		107 959	40 348
Sum kortsiktig gjeld		340 014	372 551
Sum gjeld		13 188 122	13 673 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 210 654	13 695 638



Organisasjonsnr: 980 056 953
ØK-TEK AS EIENDOMSFORVALTNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Foretaksnr. 980056953



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		221 292	210 612
Sum driftsinntekter		221 292	210 612
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	137 255	132 016
Sum driftskostnader		137 255	132 016
DRIFTSRESULTAT		84 037	78 596
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		436 700	365 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		20 797	0
Annen renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt		0	525
Sum finansinntekter		457 500	365 527
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	248
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 045
Annen rentekostnad		539 624	358 312
Annen finanskostnad		1 172	0
Sum finanskostnader		540 796	359 605
NETTO FINANSPOSTER		(83 296)	5 922
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		741	84 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	280	18 683
ORDINÆRT RESULTAT		461	65 835
ÅRSRESULTAT		461	65 835
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		461	65 835
SUM OVERF. OG DISP.		461	65 835



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 773 370	1 773 370
----- Sum varige driftsmidler		1 773 370	1 773 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		10 155 170	10 155 170
Lån til foretak i samme konsern	5	829 145	1 341 540
Sum finansielle anleggsmidler		10 984 315	11 496 710
SUM ANLEGGSMIDLER		12 757 685	13 270 080
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	436 700	365 000
Sum fordringer		436 700	365 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 269	60 558
SUM OMLØPSMIDLER		452 969	425 558
SUM EIENDELER		13 210 654	13 695 638



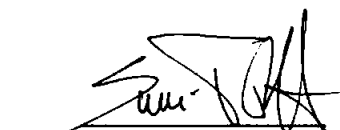
Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Balanse pr. 31.12.2022

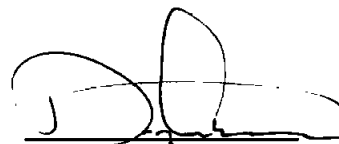
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(77 468)	(77 929)
Sum opptjent egenkapital		(77 468)	(77 929)
SUM EGENKAPITAL		22 532	22 071
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	130 803	163 504
Sum avsetning for forpliktelser		130 803	163 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 787 713	12 263 594
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	809 656	767 964
Øvrig langsiktig gjeld		119 936	105 954
Sum annen langsiktig gjeld		12 717 305	13 137 512
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 848 108	13 301 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 074	272 644
Betalbar skatt	3	32 981	59 559
Annen kortsiktig gjeld		107 959	40 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		340 014	372 551
SUM GJELD		13 188 122	13 673 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 210 654	13 695 638

Mjøndalen, 29. juni 2023

I styret for ØK-TEK AS Eiendomsforvaltning



Svein Tore Råmundal
Styreleder



Dag Andersen
Daglig leder/styremedlem



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 773 370
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 773 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 773 370

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	741
+ Permanente og andre forskjeller	-436 166
+ Endring i midlertidige forskjeller	148 640
+ Mottatt konsernbidrag	436 700
= Inntekt	149 916

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 981
= Sum betalbar skatt	32 981
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-32 701
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	280
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 981
= Betalbar skatt i balansen	32 981



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	594 562	743 202
= Grunnlag utsatt skatt	594 562	743 202
Utsatt skatt	130 803	163 504

Note 5 - Fordringer og gjeld datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	436 700	365 000
Andre langsiktige fordringer	829 145	1 341 540
Sum fordringer	1 265 845	1 706 540

Mellomværende er renteberegnet

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-77 929	22 071
+Fra årets resultat			461	461
Pr 31.12.	100 000	0	-77 468	22 532

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter
balansedagen

	2022	2021
Lån i kredittinstitusjon	9 679 400	10 113 400



Øk-Tek AS Eiendomsforvaltning

Noter 2022

Note 8 - Fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer at det ligger merverdier i aksjer og eiendommer.