



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auenhauglivegen 892
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Svang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		890 000	
Leieinntekter		718 418	696 152
Sum inntekter		1 608 418	696 152
Kostnader			
Varekostnad		483 048	
Avskrivning	1	215 669	212 964
Annen driftskostnad	5	193 848	212 510
Sum kostnader		892 565	425 474
Driftsresultat		715 853	270 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	2
Annen finansinntekt		14 096	14 860
Sum finansinntekter		14 112	14 862
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	60 989	25 035
Annen rentekostnad		277 747	316 401
Annen finanskostnad		175	320
Sum finanskostnader		338 911	341 756
Netto finans		-324 799	-326 894
Ordinært resultat før skattekostnad		391 054	-56 216
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 028	-6 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 026	-49 359
Årsresultat		305 026	-49 359
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon		-450 000	-250 000
Overføring til/fra annen egenkapital		144 974	299 359
Sum overføringer og disponeringer	4	-305 026	49 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 469 142	7 613 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	2 103	7 155
Sum varige driftsmidler		7 471 245	7 621 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,6	110 000	110 000
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		7 586 245	7 736 114
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	622 600	765 961
Sum varer		622 600	765 961
Fordringer			
Kundefordringer		850 313	
Andre fordringer	2	67 614	77 840
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		917 927	77 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3
Sum omløpsmidler		1 540 527	843 804
SUM EIENDELER		9 126 772	8 579 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 891	597 865
Sum opptjent egenkapital		452 891	597 865
Sum egenkapital	4	552 891	697 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	279 174	289 687
Sum avsetninger for forpliktelser		279 174	289 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 123 303	4 272 862
Øvrig langsiktig gjeld	6	759 208	811 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 511	5 084 081
Sum langsiktig gjeld		5 161 685	5 373 768
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 406	2 425
Leverandørgjeld		166 906	138 807
Betalbar skatt	7	96 541	
Skyldige offentlige avgifter		78 515	40 898
Annen kortsiktig gjeld	2	3 067 828	2 326 155
Sum kortsiktig gjeld		3 412 196	2 508 285
Sum gjeld		8 573 881	7 882 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 126 772	8 579 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739321

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auenhauglivegen 892
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Svang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 251 449
GOLSFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		890 000	
Leieinntekter		718 418	696 152
Sum inntekter		1 608 418	696 152
Kostnader			
Varekostnad		483 048	
Avskrivning	1	215 669	212 964
Annen driftskostnad	5	193 848	212 510
Sum kostnader		892 565	425 474
Driftsresultat		715 853	270 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	2
Annen finansinntekt		14 096	14 860
Sum finansinntekter		14 112	14 862
Verdireduksjon			
finansielle instrumenter			
vurdert til virkelig verdi	6	60 989	25 035
Annen rentekostnad		277 747	316 401
Annen finanskostnad		175	320
Sum finanskostnader		338 911	341 756
Netto finans		-324 799	-326 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		391 054	-56 216
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 028	-6 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 026	-49 359
Årsresultat		305 026	-49 359
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon		-450 000	-250 000
Overføring til/fra annen egenkapital		144 974	299 359
Sum overføringer og disponeringer	4	-305 026	49 359



Organisasjonsnr: 994 251 449
GOLSFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 7 469 142 7 613 959

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 1 2 103 7 155

Sum varige driftsmidler 7 471 245 7 621 114

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,6 110 000 110 000

Andre fordringer 5 000 5 000

Sum finansielle anleggsmidler 115 000 115 000

Sum anleggsmidler 7 586 245 7 736 114

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 622 600 765 961

Sum varer 622 600 765 961

Fordringer

Kundefordringer 850 313

Andre fordringer 2 67 614 77 840

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 917 927 77 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3

Sum omløpsmidler 1 540 527 843 804

SUM EIENDELER 9 126 772 8 579 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 891	597 865
Sum opptjent egenkapital		452 891	597 865
Sum egenkapital	4	552 891	697 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	279 174	289 687
Sum avsetninger for forpliktelser		279 174	289 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 123 303	4 272 862
Øvrig langsiktig gjeld	6	759 208	811 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 511	5 084 081
Sum langsiktig gjeld		5 161 685	5 373 768
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 406	2 425
Leverandørgjeld		166 906	138 807
Betalbar skatt	7	96 541	
Skyldige offentlige avgifter		78 515	40 898
Annen kortsiktig gjeld	2	3 067 828	2 326 155
Sum kortsiktig gjeld		3 412 196	2 508 285
Sum gjeld		8 573 881	7 882 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 126 772	8 579 918



Organisasjonsnr: 994 251 449
GOLSFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Arne Svang	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	23400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	23400.00

Beløp er ekskl. mva

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Golsfjell Fjellstue AS	100.00%	100.00%	2634540.00	784216.00



**Årsregnskap 2020
for
Golsfjellet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994251449



Golsfjellet Eiendom AS

Org. nr. 994251449

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		890 000	0
Leieinntekter		718 418	696 152
Sum driftsinntekter		1 608 418	696 152
Driftskostnader			
Varekostnad		483 048	0
Avskrivning	1	215 669	212 964
Annen driftskostnad	5	193 848	212 510
Sum driftskostnader		892 565	425 474
DRIFTSRESULTAT		715 853	270 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	2
Annen finansinntekt		14 096	14 860
Sum finansinntekter		14 112	14 862
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	60 989	25 035
Annen rentekostnad		277 747	316 401
Annen finanskostnad		175	320
Sum finanskostnader		338 911	341 756
Netto finansposter		-324 799	-326 894
Ordinært resultat før skattekostnad		391 054	-56 216
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 028	-6 857
ÅRSRESULTAT		305 026	-49 359
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-450 000	-250 000
Overføring til/fra annen egenkapital		144 974	299 359
Sum overføringer og disponeringer	4	-305 026	49 359



Golsfjellet Eiendom AS

Org. nr: 994251449

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 469 142	7 613 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	2 103	7 155
Sum varige driftsmidler		7 471 245	7 621 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,6	110 000	110 000
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		7 586 245	7 736 114
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	622 600	765 961
Fordringer			
Kundefordringer		850 313	0
Andre fordringer	2	67 614	77 840
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		917 927	77 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3
Sum omløpsmidler		1 540 527	843 804
SUM EIENDELER		9 126 772	8 579 918

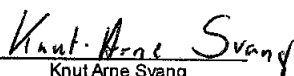


Golsfjellet Eiendom AS

Org. nr: 994251449

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 891	597 865
Sum opptjent egenkapital		452 891	597 865
Sum egenkapital	4	552 891	697 865
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	279 174	289 687
Sum avsetninger for forpliktelser		279 174	289 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 123 303	4 272 862
Øvrig langsiktig gjeld	6	759 208	811 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 511	5 084 081
Sum langsiktig gjeld		5 161 685	5 373 768
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 406	2 425
Leverandørgjeld		166 906	138 807
Betalbar skatt	7	96 541	0
Skyldige offentlige avgifter		78 515	40 898
Annen kortsiktig gjeld	2	3 067 828	2 326 155
Sum kortsiktig gjeld		3 412 196	2 508 285
Sum gjeld		8 573 881	7 882 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 126 772	8 579 918

Gol 26.08.2021


Knut Arne Svang
styreleder



Golsfjellet Eiendom AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hendelser etter balansedagen:

Selskapet påvirkes indirekte av datterselskapet i forbindelse med koronasituasjonen ettersom datterskap er leietaker av bygningsmasser. Datterselskapet måtte stenge ned all drift 12.03.2020, men har startet opp med redusert drift fra august. Det er iverksatt diverse tiltak for å håndtere koronasituasjonen med bl.a. permitteringer og refusjon fra staten. Golsfjellet Eiendom AS har hatt tett dialog med banken med tanke på rentenedsettelse og avdragsfrihet. På tidspunkt for regnskapsavleggelse ser styret positivt på hvordan vi har klart å håndtere denne situasjonen og vil følge tett opp videre utvikling fremover.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den bestemmende kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet pr. 31.12.2020:

Mor- og datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel
Golsfjellet Eiendom AS	Gol	Morselskap
Golsfjell Fjellstue AS	Gol	100 %

Driftsinntekter:

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Varer:

Lager av varer herunder tomter for salg, vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Avskrivning skjer over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normal poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for avskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensen for små selskap.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Ved eventuell sikring brukes terminkurs.



Golsfjellet Eiendom AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper forts.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	221 072	15 469 945	493 101	315 291	16 499 409
Tilgang driftsmidler		65 800	-		65 800
Avgang driftsmidler					
Anskaffelseskost 31.12	221 072	15 535 745	493 101	315 291	16 565 209
Samlende av- og nedskrivninger	221 072	8 559 704	-	313 188	9 093 964
Balanseført verdi 31.12	-	6 976 041	493 101	2 103	7 471 245
Årets avskrivninger	-	210 617	-	5 052	215 669
Avskrivningssatser	20 %	2 - 10 %	0 %	14-30 %	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap:	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat	EK 31.12.	Bokført verdi
Golsfjell Fjellstue AS	100 %	784 216	2 634 540	110 000

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Kortsiktig gjeld	2 726 114	2 325 247
Langsiktig gjeld	0	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i konsern. Selskapet leier ut fast eiendom til Golsfjell Fjellstue AS i henhold til leiekontrakt med kr. 660 000 pr. år.



Golsfjellet Eiendom AS

NOTER 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Selskapets Aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Knut Arne Svang – styreleder	100	100 %

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	597 865	697 865
Årets resultat		305 026	305 026
Tilleggsutbytte		-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12	100 000	452 891	552 891

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 16 000 for revisjon og kr. 0 for andre tjenester.

Beløp er ekskl. mva

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Nedbetalingslån bank	4 123 303	4 272 862
Valutalån (CHF)	759 208	811 219
Sum gjeld sikret med pant	4 882 511	5 084 081
Pantsatte eiendeler :		
Bygninger for utleie inkl. tomt	7 469 142	7 613 959
Tomter for salg	622 600	765 961
Aksjer Golsfjell Fjellstue AS	110 000	110 000
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	8 201 742	8 489 920
Annen finansinntekt- kostnad urealisert agio	60 989	25 035



Golsfjellet Eiendom AS

NOTER 2020

Note 7 - Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	391 054
Endring i midlertidige forskjeller	70 339
Permanente forskjeller	(14)
Underskudd til fremføring fra tidligere år	(22 555)
Sum skattepliktig inntekt	<u>438 824</u>

Spesifikasjon av midlertidig forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	1 421 181	1 430 531	(9 350)
Langsiktig gjeld i valuta	(152 208)	(91 219)	(60 989)
Fremførbart skattemessig underskudd	-	(22 555)	22 555
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 268 973</u>	<u>1 316 757</u>	<u>(47 784)</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>279 174</u>	<u>289 687</u>	<u>(10 512)</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt	96 541
Endring i utsatt skatt	<u>(10 513)</u>
Skattekostnad	<u>86 028</u>



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Golsfjellet Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Golsfjellet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkelvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 26. august 2021

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor