



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 960 182
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 384 839	31 243 939
Sum inntekter		24 384 839	31 243 939
Kostnader			
Lønnskostnad		10 742 235	10 971 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 241 648	1 974 911
Annen driftskostnad		11 397 787	18 092 684
Sum kostnader		24 381 670	31 038 769
Driftsresultat		3 169	205 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 940	68 030
Sum finansinntekter		22 940	68 030
Annen rentekostnad		213 467	193 365
Sum finanskostnader		213 467	193 365
Netto finans		-190 527	-125 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 358	79 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 358	79 835
Årsresultat		-187 358	79 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		406 318	170 397
Sum immaterielle eiendeler		406 318	170 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 794 756	6 245 438
Maskiner og anlegg		2 468 327	3 794 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		367 372	619 963
Sum varige driftsmidler		8 630 455	10 659 604
Sum anleggsmidler		9 036 773	10 830 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		908 482	824 094
Andre fordringer		566 297	614 155
Sum fordringer		1 474 779	1 438 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 512 237	8 881 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 512 237	8 881 272
Sum omløpsmidler		17 987 016	10 319 521
SUM EIENDELER		27 023 789	21 149 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 479 431	6 691 931
Sum opptjent egenkapital		6 479 431	6 691 931
Sum egenkapital		6 479 431	6 691 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 081 790	6 231 928
Sum annen langsiktig gjeld		7 081 790	6 231 928
Sum langsiktig gjeld		7 081 790	6 231 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 628	2 807 563
Skyldige offentlige avgifter		774 754	827 022
Annen kortsiktig gjeld		11 558 186	4 591 078
Sum kortsiktig gjeld		13 462 568	8 225 663
Sum gjeld		20 544 358	14 457 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 023 789	21 149 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738481

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 960 182
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 870 960 182
SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 384 839	31 243 939
Sum inntekter		24 384 839	31 243 939
Kostnader			
Lønnskostnad		10 742 235	10 971 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 241 648	1 974 911
Annen driftskostnad		11 397 787	18 092 684
Sum kostnader		24 381 670	31 038 769
Driftsresultat		3 169	205 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 940	68 030
Sum finansinntekter		22 940	68 030
Annen rentekostnad		213 467	193 365
Sum finanskostnader		213 467	193 365
Netto finans		-190 527	-125 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 358	79 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 358	79 835
Årsresultat		-187 358	79 835



Organisasjonsnr: 870 960 182
SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	406 318	170 397
Sum immaterielle eiendeler	406 318	170 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 794 756	6 245 438
Maskiner og anlegg	2 468 327	3 794 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	367 372	619 963
Sum varige driftsmidler	8 630 455	10 659 604

Sum anleggsmidler	9 036 773	10 830 001
--------------------------	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	908 482	824 094
Andre fordringer	566 297	614 155
Sum fordringer	1 474 779	1 438 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16 512 237	8 881 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16 512 237	8 881 272

Sum omløpsmidler	17 987 016	10 319 521
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	27 023 789	21 149 522
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 479 431	6 691 931
Sum opptjent egenkapital	6 479 431	6 691 931

Sum egenkapital	6 479 431	6 691 931
------------------------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 081 790	6 231 928
Sum annen langsiktig gjeld	7 081 790	6 231 928
Sum langsiktig gjeld	7 081 790	6 231 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 129 628	2 807 563
Skyldige offentlige		
avgifter	774 754	827 022
Annen kortsiktig gjeld	11 558 186	4 591 078
Sum kortsiktig gjeld	13 462 568	8 225 663
Sum gjeld	20 544 358	14 457 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 023 789	21 149 522



Organisasjonsnr: 870 960 182
SERVICESENTRALEN KATTEM UST SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	818942.00	16200.00	13030.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.99

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Servicesentralen Kattem Ust SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Servicesentralen Kattem Ust SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNEOG-37NVL-FNB8Y-W5C2X-TKIEB-OSIW7