



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 108 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILPLEIESENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gigstads vei 11
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HETOR REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 976108337

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 000	442 000
Sum inntekter		432 000	442 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 112	119 359
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 570	135 282
Sum kostnader		144 682	254 641
Driftsresultat		287 318	187 359
Annen rentekostnad		57 204	64 414
Sum finanskostnader		57 204	64 414
Netto finans		-57 204	-64 414
Ordinært resultat før skattekostnad		230 114	122 945
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 293	35 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 821	87 378
Årsresultat	4	176 821	87 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 821	87 378
Totalresultat		176 821	87 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			80 000
Avsatt til annen egenkapital		176 821	7 378
Sum overføringer og disponeringer		176 821	87 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 821 959	1 323 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 306	
Sum varige driftsmidler	2	1 846 264	1 323 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		270	20 270
Sum finansielle anleggsmidler		60 270	80 270
Sum anleggsmidler		1 906 534	1 404 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 768	12 733
Konsernfordringer			46 168
Sum fordringer		6 768	58 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 790	1 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 790	1 095
Sum omløpsmidler		150 558	59 996
SUM EIENDELER		2 057 092	1 464 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 616	92 796
Sum opptjent egenkapital		269 616	92 796
Sum egenkapital	4	369 616	192 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 501 055	995 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 055	995 508
Sum langsiktig gjeld		1 501 055	995 508
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			42 765
Leverandørgjeld		5 528	14 236
Betalbar skatt	3	53 293	35 570
Skyldig offentlige avgifter		6 868	16 125
Kortsiktig konserngjeld			124 600
Annen kortsiktig gjeld		120 732	42 428
Sum kortsiktig gjeld		186 421	275 724
Sum gjeld		1 687 476	1 271 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 092	1 464 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151191

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 108 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILPLEIESENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gigstads vei 11
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HETOR REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 108 337
BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	432 000	442 000
Sum inntekter		432 000	442 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 112	119 359
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 570	135 282
Sum kostnader		144 682	254 641
Driftsresultat		287 318	187 359
Annen rentekostnad		57 204	64 414
Sum finanskostnader		57 204	64 414
Netto finans		-57 204	-64 414
Ordinært resultat før skattekostnad		230 114	122 945
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 293	35 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 821	87 378
Årsresultat	4	176 821	87 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 821	87 378
Totalresultat		176 821	87 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			80 000
Avsatt til annen egenkapital		176 821	7 378
Sum overføringer og disponeringer		176 821	87 378



Organisasjonsnr: 976 108 337
BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 821 959	1 323 762
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	24 306	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2	1 846 264	1 323 762
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		60 000	60 000
--------------------	--	--------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		270	20 270
------------	--	-----	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		60 270	80 270
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		1 906 534	1 404 032
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 768	12 733
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer			46 168
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer		6 768	58 901
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		143 790	1 095
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		143 790	1 095
------------------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		150 558	59 996
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 057 092	1 464 028
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 616	92 796
Sum opptjent egenkapital		269 616	92 796
Sum egenkapital	4	369 616	192 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 501 055	995 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 055	995 508
Sum langsiktig gjeld		1 501 055	995 508
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			42 765
Leverandørgjeld		5 528	14 236
Betalbar skatt	3	53 293	35 570
Skyldig offentlige avgifter		6 868	16 125
Kortsiktig konserngjeld			124 600
Annen kortsiktig gjeld		120 732	42 428
Sum kortsiktig gjeld		186 421	275 724
Sum gjeld		1 687 476	1 271 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 092	1 464 028



Organisasjonsnr: 976 108 337
BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bilpleiesenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 108 337



RESULTATREGNSKAP

BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	432 000	442 000
Sum driftsinntekter		432 000	442 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 112	119 359
Annen driftskostnad		13 570	135 282
Sum driftskostnader		144 682	254 641
Driftsresultat		287 318	187 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		57 204	64 414
Resultat av finansposter		-57 204	-64 414
Ordinært resultat før skattekostnad		230 114	122 945
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 293	35 567
Ordinært resultat		176 821	87 378
Årsresultat	4	176 821	87 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	80 000
Avsatt til annen egenkapital		176 821	7 378
Sum overføringer		176 821	87 378



BALANSE

BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 821 959	1 323 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 306	0
Sum varige driftsmidler	2	1 846 264	1 323 762
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		270	20 270
Sum finansielle anleggsmidler		60 270	80 270
Sum anleggsmidler		1 906 534	1 404 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 768	12 733
Konsernfordringer		0	46 168
Sum fordringer		6 768	58 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 790	1 095
Sum omløpsmidler		150 558	59 996
Sum eiendeler		2 057 092	1 464 028



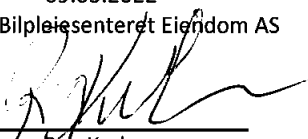
BALANSE

BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		269 616	92 796
Sum opptjent egenkapital		269 616	92 796
Sum egenkapital	4	369 616	192 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 501 055	995 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 055	995 508
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	42 765
Leverandørgjeld		5 528	14 236
Betalbar skatt	3	53 293	35 570
Skyldig offentlige avgifter		6 868	16 125
Konserngjeld		0	124 600
Annen kortsiktig gjeld		120 732	42 428
Sum kortsiktig gjeld		186 421	275 724
Sum gjeld		1 687 476	1 271 232
Sum egenkapital og gjeld		2 057 092	1 464 028

09.03.2022

Styret i Bilpleiesenteret Eiendom AS



Roy Karlsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 423 437		2 423 437
Tilgang kjøpte driftsmidler	628 615	25 000	653 615
Anskaffelseskost 31.12.21	3 052 052	25 000	3 077 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 230 093	694	1 230 788
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 230 093	694	1 230 788
Bokført verdi 31.12.21	1 821 959	24 306	1 846 264
Årets ordinære avskrivninger	130 418	694	131 112



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 293	35 567
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 293	35 567
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	230 114	122 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 128	0
Skattepliktig inntekt	242 242	122 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 293	35 570
Sum betalbar skatt i balansen	53 293	35 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-446 134	-434 006	12 128
Sum	-446 134	-434 006	12 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	446 134	434 006	-12 128
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	92 796	192 796
Årets resultat				176 821	176 821
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	269 617	369 617



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILPLEIESENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Espen Karlsen	50	50,0	50,0
Roy Karlsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Karlsen	styreleder	50
Per Espen Karlsen	Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100