



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 159 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOPPUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Adalsveien
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 252	733 860
Annen driftsinntekt		1 778 373	
Sum inntekter		2 136 625	733 860
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 224	106 246
Sum kostnader		62 224	106 246
Driftsresultat		2 074 401	627 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 702	28 306
Sum finansinntekter		119 702	28 306
Annen finanskostnad			305
Sum finanskostnader			305
Netto finans		119 702	28 001
Ordinært resultat før skattekostnad		2 194 103	655 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	482 653	144 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 450	511 313
Årsresultat		1 711 450	511 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 288 550	511 313
Sum overføringer og disponeringer		1 711 450	511 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	858 980	858 980
Sum varige driftsmidler		858 980	858 980
Sum anleggsmidler		858 980	858 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 875	241 875
Sum fordringer		241 875	241 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 494 810	3 390 265
Sum omløpsmidler		5 736 685	3 632 140
SUM EIENDELER		6 595 665	4 491 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	603 160	603 160
Sum innskutt egenkapital		603 160	603 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 042 407	3 330 957
Sum opptjent egenkapital		1 042 407	3 330 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 645 567	3 934 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	576 558	338 309
Sum avsetninger for forpliktelser		576 558	338 309
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		576 558	338 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	3 500
Betalbar skatt	3	244 404	206 520
Skyldige offentlige avgifter		113 386	8 675
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		4 373 540	218 694
Sum gjeld		4 950 098	557 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 595 665	4 491 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513607

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 159 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOPPUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Adalsveien
3185 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 930 159 220
SKOPPUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 252	733 860
Annen driftsinntekt		1 778 373	
Sum inntekter		2 136 625	733 860
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 224	106 246
Sum kostnader		62 224	106 246
Driftsresultat		2 074 401	627 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 702	28 306
Sum finansinntekter		119 702	28 306
Annen finanskostnad			305
Sum finanskostnader			305
Netto finans		119 702	28 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	482 653	144 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 450	511 313
Årsresultat		1 711 450	511 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 288 550	511 313
Sum overføringer og disponeringer		1 711 450	511 313



Organisasjonsnr: 930 159 220
SKOPPUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	858 980	858 980
Sum varige driftsmidler		858 980	858 980
Sum anleggsmidler		858 980	858 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 875	241 875
Sum fordringer		241 875	241 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 494 810	3 390 265
Sum omløpsmidler		5 736 685	3 632 140
SUM EIENDELER		6 595 665	4 491 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	603 160	603 160
Sum innskutt egenkapital		603 160	603 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 042 407	3 330 957
Sum opptjent egenkapital		1 042 407	3 330 957
Sum egenkapital		1 645 567	3 934 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	576 558	338 309
Sum avsetninger for forpliktelser		576 558	338 309
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		576 558	338 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	3 500
Betalbar skatt	3	244 404	206 520
Skyldige offentlige avgifter		113 386	8 675
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		4 373 540	218 694
Sum gjeld		4 950 098	557 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 595 665	4 491 120



Organisasjonsnr: 930 159 220
SKOPPUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1507.90	603160.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S-T-E Holding AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
SØ Holding AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Skoppum Eiendomsutvikling AS
Org.nr: 930 159 220

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		358 251	733 860
Annen driftsinntekt		1 778 373	0
Sum driftsinntekter		<u>2 136 624</u>	<u>733 860</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	62 223	106 246
Driftsresultat		<u>2 074 401</u>	<u>627 614</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 702	28 306
Annen finanskostnad		0	305
Netto finansposter		<u>119 702</u>	<u>28 001</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 194 103</u>	<u>655 615</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>482 653</u>	<u>144 302</u>
Årsresultat		<u>1 711 450</u>	<u>511 313</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-2 288 550</u>	<u>511 313</u>
Sum disponert		<u>1 711 450</u>	<u>511 313</u>



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	858 981	858 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		0	0
Sum varige driftsmidler		<u>858 981</u>	<u>858 981</u>
Sum anleggsmidler		<u>858 981</u>	<u>858 981</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		241 875	241 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 494 810</u>	<u>3 390 265</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 736 685</u>	<u>3 632 140</u>
Sum eiendeler		<u>6 595 665</u>	<u>4 491 120</u>



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	603 160	603 160
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 042 407	3 330 957
Sum egenkapital		<u>1 645 567</u>	<u>3 934 117</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	576 558	338 309
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 750	3 500
Betalbar skatt	3	244 404	206 520
Skyldige offentlige avgifter		113 387	8 675
Utbytte		4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 373 541</u>	<u>218 695</u>
Sum gjeld		<u>4 950 099</u>	<u>557 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 595 665</u>	<u>4 491 120</u>

Skoppum, 13. juni 2024

Anders Millen Assev
styrets leder

Thor Einar Stokke
styremedlem

Øystein Stokke
styremedlem



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	244 404	206 520
Endring utsatt skatt	238 249	-62 218
Årets totale skattekostnad	<u>482 653</u>	<u>144 302</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 194 103	655 615
Permanente forskjeller	-226	305
Endring i midlertidige forskjeller	-1 082 948	282 807
Årets skattegrunnlag	<u>1 110 929</u>	<u>938 727</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	244 404	206 520
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	770 858	850 445
Gevinst- og tapskonto	<u>1 849 859</u>	<u>687 324</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 620 717</u>	<u>1 537 769</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	576 558	338 309

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	603 160	3 330 957	3 934 117
Årsresultat	0	1 711 450	1 711 450
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>603 160</u>	<u>1 042 407</u>	<u>1 645 567</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	858 980
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>858 980</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>858 980</u>



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 507,9	603 160

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
S-T-E Holding AS	200	50 %	50 %
SØ Holding AS	200	50 %	50 %
Sum	400	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur. De signerende parter, sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Stokke, Øystein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1492908

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-13 17:48:52 UTC



Stokke, Øystein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1492908

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-13 17:48:52 UTC



Assev, Anders Millen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-291015

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-13 18:03:32 UTC



Stokke, Thor Einar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466723

IP: 62.16.xxx.xxx

2024-06-13 18:56:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe COS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sentilført av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skoppum Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skoppum Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 711 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 13.06.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	244 404	206 520
Endring utsatt skatt	238 249	-62 218
Årets totale skattekostnad	<u>482 653</u>	<u>144 302</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 194 103	655 615
Permanente forskjeller	-226	305
Endring i midlertidige forskjeller	-1 082 948	282 807
Årets skattegrunnlag	<u>1 110 929</u>	<u>938 727</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	244 404	206 520
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	770 858	850 445
Gevinst- og tapskonto	1 849 859	687 324
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 620 717</u>	<u>1 537 769</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	576 558	338 309

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	603 160	3 330 957	3 934 117
Årsresultat	0	1 711 450	1 711 450
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>603 160</u>	<u>1 042 407</u>	<u>1 645 567</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	858 980
Anskaffelseskost 31.12.	<u>858 980</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>858 980</u>



Skoppum Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 930 159 220

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 507,9	603 160

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
S-T-E Holding AS	200	50 %	50 %
SØ Holding AS	200	50 %	50 %
Sum	400	100 %	100 %
