



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 412 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tony Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	697 680	700 632
Sum inntekter		697 680	700 632
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	444 120	482 976
Sum kostnader		444 120	482 976
Driftsresultat		253 560	217 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	4 546
Annen finansinntekt		7 468	6 165
Sum finansinntekter		7 957	10 711
Annen rentekostnad		0	5 181
Sum finanskostnader		0	5 181
Netto finans		7 957	5 530
Ordinært resultat før skattekostnad		261 517	223 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 517	223 186
Årsresultat		261 516	223 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 516	223 187
Sum overføringer og disponeringer		261 516	223 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 381	107 032
Sum fordringer		130 381	107 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 446	435 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 446	435 458
Sum omløpsmidler		807 826	542 490
SUM EIENDELER		807 826	542 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 916	354 400
Sum opptjent egenkapital		615 916	354 400
Sum egenkapital	7	615 916	354 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		185 056	144 995
Annen kortsiktig gjeld		6 854	43 095
Sum kortsiktig gjeld		191 910	188 090
Sum gjeld		191 910	188 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 826	542 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381934

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 412 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tony Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	697 680	700 632
Sum inntekter		697 680	700 632
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	444 120	482 976
Sum kostnader		444 120	482 976
Driftsresultat		253 560	217 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	4 546
Annen finansinntekt		7 468	6 165
Sum finansinntekter		7 957	10 711
Annen rentekostnad		0	5 181
Sum finanskostnader		0	5 181
Netto finans		7 957	5 530
Ordinært resultat før skattekostnad		261 517	223 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 517	223 186
Årsresultat		261 516	223 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 516	223 187
Sum overføringer og disponeringer		261 516	223 187



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 381	107 032
Sum fordringer		130 381	107 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 446	435 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 446	435 458
Sum omløpsmidler		807 826	542 490
SUM EIENDELER		807 826	542 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 916	354 400
Sum opptjent egenkapital		615 916	354 400
Sum egenkapital	7	615 916	354 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 056	144 995
Annen kortsiktig gjeld		6 854	43 095
Sum kortsiktig gjeld		191 910	188 090
Sum gjeld		191 910	188 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 826	542 490



Organisasjonsnr: 892 412 812
SAMEIET ØVRE TORGGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Øvre Torggate 10 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	697 680	588 624	697 681	767 736
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	0	112 008	0	0
Sum inntekter		697 680	700 632	697 681	767 736
Kostnader					
Kommunale avgifter		97 823	85 015	107 172	109 810
Strøm og annen energi	2	47 220	54 882	45 000	52 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	105 645	178 075	361 000	385 000
Løpende driftskostnader	4	32 446	31 314	31 800	36 800
Administrativ konsulentbistand	5	54 132	51 360	54 133	56 948
Forsikringer		79 238	67 796	74 576	101 425
Andre driftskostnader	6	27 616	14 534	24 000	25 000
Sum driftskostnader		444 121	482 975	697 681	766 983
Driftsresultat		253 559	217 657	0	753
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		489	4 546	0	0
Andre finansinntekter		7 468	6 165	0	0
Rentekostnader		0	5 181	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		7 957	5 530	0	0
Årets resultat		261 516	223 187	0	753
Disponering:					
Overført annen egenkapital		261 516	223 187	0	0
Sum disponeringer		261 516	223 187	0	0



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 10 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		130 381	107 032
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		677 446	435 458
Sum omløpsmidler		807 826	542 490
SUM EIENDELER		807 826	542 490



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 10 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		615 916	354 400
Sum egenkapital	7	615 916	354 400
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	34 216
Leverandørgjeld		185 056	144 995
Annen kortsiktig gjeld		6 854	8 879
Sum gjeld		191 910	188 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 826	542 490

Sted: _____, dato: _____

Shelley Meena Khullar
Styreleder

Wannisa Andersson
Styremedlem

Stig Tony Paulsen
Styremedlem

BankID Signing
Stig Tony Paulsen
2025-03-18

BankID Signing
Shelley Meena Khullar
2025-03-18

BankID Signing
Wannisa Andersson
2025-03-18

0 org.nr. 892412812



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	697 680	588 624
3663 Renter og avdrag	0	112 008
Sum	697 680	700 632

Note 2 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	47 220	54 882
Sum	47 220	54 882

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 960	36 520
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	94 708	100 791
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 977	1 065
6640 Periodisk vedlikehold	0	39 699
Sum	105 645	178 075

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	13 860	14 735
6360 Renhold	15 114	14 479
6395 Sommer og vintervedlikehold	872	0
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
Sum	32 446	31 314



Noter Sameiet Øvre Torggate 10

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6710 Forretningsførerhonorar	54 132	51 360
Sum	54 132	51 360

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	7 696	170
6540 Inventar	5 631	0
6550 Driftsmateriale	464	676
6553 Lisenskostnader	11 574	11 067
6580 Andre driftsmidler	0	577
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 051	844
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	27 616	14 534

Note 7 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Opptjent egenkapital	615 916	354 400
SUM EGENKAPITAL	615 916	354 400

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 8 - Langsiktig lån og pantstillelser

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.