



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 598 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFE24 EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Langemyra 3
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	516 372	517 094
Sum inntekter		516 372	517 094
Kostnader			
Avskrivning	3	554 030	554 030
Annen driftskostnad	2	110 755	150 019
Sum kostnader		664 785	704 049
Driftsresultat		-148 413	-186 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	26 093	47 792
Sum finansinntekter		26 093	47 792
Annen finanskostnad	4	207 446	385 359
Sum finanskostnader		207 446	385 359
Netto finans		-181 353	-337 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 766	-524 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 766	-524 522
Årsresultat		-329 766	-524 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-329 766	-524 522
Sum overføringer og disponeringer		-329 766	-524 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 292 338	2 846 368
Sum varige driftsmidler		2 292 338	2 846 368
Sum anleggsmidler		2 292 338	2 846 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 925 981	1 483 409
Sum fordringer		1 925 981	1 483 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 971	19 218
Sum omløpsmidler		1 934 952	1 502 627
SUM EIENDELER		4 227 290	4 348 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 456 922	-5 127 156
Sum opptjent egenkapital		-5 456 922	-5 127 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-5 256 922	-4 927 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 798 993	8 602 778
Sum annen langsiktig gjeld		8 798 993	8 602 778
Sum langsiktig gjeld		8 798 993	8 602 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 950	4 950
Skyldige offentlige avgifter		25 125	24 510
Annen kortsiktig gjeld	4	655 144	643 913
Sum kortsiktig gjeld		685 219	673 373
Sum gjeld		9 484 212	9 276 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 290	4 348 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879622

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 598 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLAGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langemyra 3
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



Organisasjonsnr: 996 598 721
MYKLAGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	516 372	517 094
Sum inntekter		516 372	517 094
Kostnader			
Avskrivning	3	554 030	554 030
Annen driftskostnad	2	110 755	150 019
Sum kostnader		664 785	704 049
Driftsresultat		-148 413	-186 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	26 093	47 792
Sum finansinntekter		26 093	47 792
Annen finanskostnad	4	207 446	385 359
Sum finanskostnader		207 446	385 359
Netto finans		-181 353	-337 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 766	-524 522
Årsresultat		-329 766	-524 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-329 766	-524 522
Sum overføringer og disponeringer		-329 766	-524 522



Organisasjonsnr: 996 598 721
MYKLAGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	2 292 338	2 846 368
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 292 338	2 846 368
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 292 338	2 846 368
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	4	1 925 981	1 483 409
--	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 925 981	1 483 409
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		8 971	19 218
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		1 934 952	1 502 627
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 227 290	4 348 995
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6, 7	200 000	200 000
--	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	-5 456 922	-5 127 156
--	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-5 456 922	-5 127 156
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-5 256 922	-4 927 156
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	4	8 798 993	8 602 778
--	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		8 798 993	8 602 778
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		8 798 993	8 602 778
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 950	4 950
Skyldige offentlige avgifter		25 125	24 510
Annen kortsiktig gjeld	4	655 144	643 913
Sum kortsiktig gjeld		685 219	673 373
Sum gjeld		9 484 212	9 276 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 227 290	4 348 995



Organisasjonsnr: 996 598 721
MYKLAGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnar Myklebust	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, men har formelt registrert en daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14400.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16012.00	14200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30412.00	28200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myklagaard Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myklagaard Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30. September 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VN00B-ZGZ65-7FAWQ-CQETV-JONOI-5P2LO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Partner

På vegne av: ÉY

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-30 07:39:38 UTC



Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: ÉY

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-30 07:39:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VN00B-ZGZ65-7FAWQ-CQEVY-JONOI-5P2LO



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	516 372	517 094
Driftskostnader			
Avskrivning	3	554 030	554 030
Annen driftskostnad	2	110 755	150 019
Sum driftskostnader		664 785	704 049
Driftsresultat		-148 413	-186 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	26 093	47 792
Annen finanskostnad	4	207 446	385 359
Netto finansposter		-181 353	-337 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 766	-524 522
Årsresultat		-329 766	-524 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-329 766	-524 522



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 292 338	2 846 368
Sum varige driftsmidler		2 292 338	2 846 368
Sum anleggsmidler		2 292 338	2 846 368
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 925 981	1 483 409
Sum fordringer		1 925 981	1 483 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 971	19 218
Sum omløpsmidler		1 934 952	1 502 627
Sum eiendeler		4 227 290	4 348 995



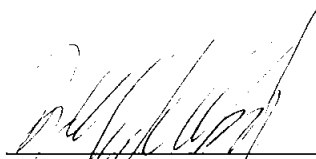
Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-5 456 922	-5 127 156
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 456 922</u>	<u>-5 127 156</u>
Sum egenkapital		<u>-5 256 922</u>	<u>-4 927 156</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 798 993	8 602 778
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 798 993</u>	<u>8 602 778</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 950	4 950
Skyldige offentlige avgifter		25 125	24 510
Annen kortsiktig gjeld	4	655 144	643 913
Sum kortsiktig gjeld		<u>685 219</u>	<u>673 373</u>
Sum gjeld		<u>9 484 212</u>	<u>9 276 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 227 290</u>	<u>4 348 995</u>

31. desember 2020
Ørsta, 30.08.2021


Ragnar Myklebust
Daglig leder / styreleder


Henning Myklebust
Nestleder



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Myklagaard Eiendom AS er et eiendomsselskap som eier bygningen "Mesta" i Hovdebygda i Ørsta kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekten inntektsføres etterhvert som den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, men har formelt registrert en daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon og revisjonsnære tjenester	14 400
Skatterådgivning	5 150
Andre tjenester	10 862
Sum	<u>30 412</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 540 298	2 200 000	7 740 298
Anskaffelseskost 31.12.	5 540 298	2 200 000	7 740 298
Akk.avskrivning 31.12.	-5 447 960	0	-5 447 960
Balanseført pr. 31.12.	92 338	2 200 000	2 292 338
Årets avskrivninger	554 030	0	554 030
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskrivbar	

Note 4 - Nærstående transaksjoner og mellomværende

Aksjonær har gitt et langsiktig lån til selskapet. Selskapet har ikke avtalt avdragsstruktur, men lånet kan sies opp med 12 mnd varsel. Saldo på lånet per 31.12.20 var kr 8 798 993 (kr 8 602 778 pr 31.12.19), og kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr 196 215 (kr 358 445 i 2019).

Selskapet har per 31.12.20 lånt kr 655 143 fra nærstående av aksjonær (kr 643 912 per 31.12.19), og kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr 11 231 (kr 26 829 i 2019).

Selskapet har per 31.12.20 lånt ut kr 1 925 981 til nærstående av aksjonær (kr 1 483 409 per 31.12.19). Inntektsførte renter i 2020 utgjør kr 26 090 (kr 47 761 i 2019).

Inntektsført husleie i 2020 utgjør kr 516 372 (kr 508 044 i 2019).

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-329 766	-524 522
Endring i midlertidige forskjeller	437 194	430 915
Alminnelig inntekt	107 428	-93 607
Anvendt fremførbart underskudd	-107 428	0
Årets skattegrunnlag	0	-93 607
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Driftsmidler	-3 915 480	-3 478 285
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 541 443	-1 648 871
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-5 456 923	-5 127 156



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor) -1 200 523 -1 127 974

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	-5 127 156	-4 927 156
Årsresultat	0	-329 766	-329 766
Egenkapital 31.12.	200 000	-5 456 922	-5 256 922

Selskapet har negativ egenkapital, men der er merverdier i fast eiendom samt ikke bokført utsatt skattefordel (se note 5) pr. 31.12.20. I tillegg finansieres selskapet av aksjonær. Basert på dette bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Myklebust	1 000	100 %	100 %



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	516 372	517 094
Driftskostnader			
Avskrivning	3	554 030	554 030
Annen driftskostnad	2	110 755	150 019
Sum driftskostnader		664 785	704 049
Driftsresultat		-148 413	-186 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	26 093	47 792
Annen finanskostnad	4	207 446	385 359
Netto finansposter		-181 353	-337 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 766	-524 522
Årsresultat		-329 766	-524 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-329 766	-524 522



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 292 338</u>	<u>2 846 368</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 292 338</u>	<u>2 846 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 292 338</u>	<u>2 846 368</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>1 925 981</u>	<u>1 483 409</u>
Sum fordringer		<u>1 925 981</u>	<u>1 483 409</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 971</u>	<u>19 218</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 934 952</u>	<u>1 502 627</u>
Sum eiendeler		<u>4 227 290</u>	<u>4 348 995</u>



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-5 456 922	-5 127 156
Sum opptjent egenkapital		-5 456 922	-5 127 156
Sum egenkapital		-5 256 922	-4 927 156
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 798 993	8 602 778
Sum annen langsiktig gjeld		8 798 993	8 602 778
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 950	4 950
Skyldige offentlige avgifter		25 125	24 510
Annen kortsiktig gjeld	4	655 144	643 913
Sum kortsiktig gjeld		685 219	673 373
Sum gjeld		9 484 212	9 276 151
Sum egenkapital og gjeld		4 227 290	4 348 995

31. desember 2020

Ørsta, .

Ragnar Myklebust
Daglig leder / styreleder

Henning Myklebust
Nestleder



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Myklagaard Eiendom AS er et eiendomsselskap som eier bygningen "Mesta" i Hovdebygda i Ørsta kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekten inntektsføres etterhvert som den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, men har formelt registrert en daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon og revisjonsnære tjenester	14 400
Skatterådgivning	5 150
Andre tjenester	10 862
Sum	<u>30 412</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 540 298	2 200 000	7 740 298
Anskaffelseskost 31.12.	5 540 298	2 200 000	7 740 298
Akk.avskrivning 31.12.	-5 447 960	0	-5 447 960
Balanseført pr. 31.12.	92 338	2 200 000	2 292 338
Årets avskrivninger	554 030	0	554 030
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskrivbar	

Note 4 - Nærstående transaksjoner og mellomværende

Aksjonær har gitt et langsiktig lån til selskapet. Selskapet har ikke avtalt avdragsstruktur, men lånet kan sies opp med 12 mnd varsel. Saldo på lånet per 31.12.20 var kr 8 798 993 (kr 8 602 778 pr 31.12.19), og kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr 196 215 (kr 358 445 i 2019).

Selskapet har per 31.12.20 lånt kr 655 143 fra nærstående av aksjonær (kr 643 912 per 31.12.19), og kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr 11 231 (kr 26 829 i 2019).

Selskapet har per 31.12.20 lånt ut kr 1 925 981 til nærstående av aksjonær (kr 1 483 409 per 31.12.19). Inntektsførte renter i 2020 utgjør kr 26 090 (kr 47 761 i 2019).

Inntektsført husleie i 2020 utgjør kr 516 372 (kr 508 044 i 2019).

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-329 766	-524 522
Endring i midlertidige forskjeller	437 194	430 915
Alminnelig inntekt	107 428	-93 607
Anvendt fremførbart underskudd	-107 428	0
Årets skattegrunnlag	0	-93 607
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Driftsmidler	-3 915 480	-3 478 285
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 541 443	-1 648 871
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-5 456 923	-5 127 156



Myklagaard Eiendom AS

Org.nr: 996 598 721

Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor) -1 200 523 -1 127 974

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	-5 127 156	-4 927 156
Årsresultat	0	-329 766	-329 766
Egenkapital 31.12.	200 000	-5 456 922	-5 256 922

Selskapet har negativ egenkapital, men der er merverdier i fast eiendom samt ikke bokført utsatt skattefordel (se note 5) pr. 31.12.20. I tillegg finansieres selskapet av aksjonær. Basert på dette bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Myklebust	1 000	100 %	100 %