



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 893 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORUTBYGG AS
Forretningsadresse:	Øravegen 4 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars O. Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 195 890	2 855 384
Annen driftsinntekt	1	314 048	222 631
Sum inntekter		3 509 938	3 078 015
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 297	384 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 759 084	
Annen driftskostnad	3	2 426 400	1 328 409
Sum kostnader		7 616 781	1 713 337
Driftsresultat		-4 106 843	1 364 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-285 461	1 775 897
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	51 553 224	37 017 435
Annen renteinntekt		11 052	9 427
Annen finansinntekt			6 228 995
Sum finansinntekter		51 278 814	45 031 754
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			
Annen rentekostnad	2	2 311 590	1 827 699
Annen finanskostnad		8 375 029	11 415 724
Sum finanskostnader		10 686 619	13 243 423
Netto finans		40 592 195	31 788 331
Ordinært resultat før skattekostnad		36 485 352	33 153 009
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 018 248	-91 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 503 600	33 244 990
Årsresultat		37 503 600	33 244 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 503 600	33 244 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	11	-4 140 187	36 678 213
Tilleggsutbytte		45 000 000	
Overføringer annen egenkapital	11	-3 356 213	-3 433 223
Sum overføringer og disponeringer		37 503 600	33 244 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 542 375	46 357 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	77 969	97 461
Sum varige driftsmidler		42 620 343	46 455 082
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 669 420	28 686 237
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	27 235 478	35 503 134
Investeringer i tilknyttet selskap	4	274 026 836	280 752 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,6	3 889 140	3 389 140
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 569 653	1 779 297
Andre langsiktige fordringer			36 251
Sum finansielle anleggsmidler		336 390 527	350 146 916
Sum anleggsmidler		379 010 870	396 601 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	238 859	180 182
Andre kortsiktige fordringer		403 708	563 897
Konsernfordringer	6	3 114 223	2 320 005
Sum fordringer		3 756 790	3 064 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 933 200	824 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 933 200	824 786
Sum omløpsmidler		8 689 990	3 888 870
SUM EIENDELER		387 700 860	400 490 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	293 100	293 100
Overkurs	10	22 113 711	22 113 711
Sum innskutt egenkapital		22 406 811	22 406 811
Opptjent egenkapital			
Fonds	11	142 208 659	146 348 846
Annen egenkapital	11	170 213 524	173 569 738
Sum opptjent egenkapital		312 422 183	319 918 584
Sum egenkapital		334 828 994	342 325 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 227 620	2 039 588
Sum avsetninger for forpliktelser		1 227 620	2 039 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7,9	39 022 761	41 922 761
Langsiktig konserngjeld	7		12 779 641
Sum annen langsiktig gjeld		39 022 761	54 702 402
Sum langsiktig gjeld		40 250 381	56 741 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 124 448	
Leverandørgjeld		625 036	394 156
Kortsiktig konserngjeld	6	1 601 587	943 570
Annen kortsiktig gjeld		270 414	85 758
Sum kortsiktig gjeld		12 621 484	1 423 484
Sum gjeld		52 871 866	58 165 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 700 860	400 490 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	4 583 364	4 009 921
Leieinntekter	1	25 983 961	24 410 314
Sum inntekter		30 567 325	28 420 235
Kostnader			
Varekostnader			
Avskrivninger	2	13 170 333	5 269 817
Andre driftskostnader	3	18 444 288	12 048 384
Sum kostnader		31 614 621	17 318 201
Driftsresultat		-1 047 296	11 102 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i TS	4	51 812 305	34 832 975
Finansinntekter		598 218	6 364 415
Sum finansinntekter		52 410 523	41 197 390
Annen rentekostnad		7 546 928	5 734 886
Finanskostnader		8 375 076	11 416 897
Sum finanskostnader		15 922 004	17 151 783
Netto finans		36 488 519	24 045 607
Ordinært resultat før skattekostnad		35 441 223	35 147 641
Skattekostnad på ord. resultat	5	-693 694	1 302 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 134 917	33 844 738
Årsresultat		36 134 917	33 844 738
Minoritetsinteresser		-1 368 683	599 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 503 600	33 244 991
Overføringer og disponeringer			
Ovf. annen egenkapital		37 503 600	33 244 990



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		37 503 600	33 244 990



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	251 290 221	249 158 476
Driftsløsøre, inventar	2	192 781	248 638
Sum varige driftsmidler		251 483 002	249 407 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	241 211 909	268 305 533
Andre aksjer	4	3 576 672	1 786 316
Andre fordringer		2 850 237	111 488
Sum finansielle anleggsmidler		247 638 818	270 203 337
Sum anleggsmidler		499 121 820	519 610 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		445 947	218 642
Andre kortsiktige fordringer		5 454 466	3 664 287
Sum fordringer		5 900 413	3 882 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler	8	12 669 292	14 598 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669 292	14 598 877
Sum omløpsmidler		18 569 705	18 481 806
SUM EIENDELER		517 691 525	538 092 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	293 100	293 100
Overkurs	11	22 113 711	22 113 711
Sum innskutt egenkapital		22 406 811	22 406 811
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11	130 749 388	133 055 436
Annen egenkapital	11	181 672 797	186 863 148
Minoritetsinteresser		4 098 627	5 618 063
Sum opptjent egenkapital		316 520 812	325 536 647
Sum egenkapital		338 927 623	347 943 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	855 468	1 841 940
Sum avsetninger for forpliktelser		855 468	1 841 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7,9	156 817 491	158 384 151
Annen langsiktig gjeld	7	291 177	13 504 370
Sum annen langsiktig gjeld		157 108 668	171 888 521
Sum langsiktig gjeld		157 964 136	173 730 461
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		13 453 031	9 111 715
Leverandørgjeld		4 541 567	5 284 982
Betalbar skatt	5	713 410	874 811
Skyldig offentlig avgifter		314 140	354 922
Utbytte			146 929
Annen kortsiktig gjeld		1 777 617	644 979
Sum kortsiktig gjeld		20 799 765	16 418 338
Sum gjeld		178 763 901	190 148 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 691 524	538 092 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653070

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 893 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUTBYGG AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars O. Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 195 890	2 855 384
Annen driftsinntekt	1	314 048	222 631
Sum inntekter		3 509 938	3 078 015
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 297	384 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 759 084	
Annen driftskostnad	3	2 426 400	1 328 409
Sum kostnader		7 616 781	1 713 337
Driftsresultat		-4 106 843	1 364 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-285 461	1 775 897
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	51 553 224	37 017 435
Annen renteinntekt		11 052	9 427
Annen finansinntekt			6 228 995
Sum finansinntekter		51 278 814	45 031 754
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			
Annen rentekostnad	2	2 311 590	1 827 699
Annen finanskostnad		8 375 029	11 415 724
Sum finanskostnader		10 686 619	13 243 423
Netto finans		40 592 195	31 788 331
Ordinært resultat før skattekostnad		36 485 352	33 153 009
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 018 248	-91 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 503 600	33 244 990
Årsresultat		37 503 600	33 244 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 503 600	33 244 990
Overføringer og disponeringer			



Overf. fond for vurderingsforskjeller	11	-4 140 187	36 678 213
Tilleggsutbytte		45 000 000	
Overføringer annen egenkapital	11	-3 356 213	-3 433 223
Sum overføringer og disponeringer		37 503 600	33 244 990



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	42 542 375	46 357 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	77 969	97 461
Sum varige driftsmidler			
		42 620 343	46 455 082
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	27 669 420	28 686 237
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	27 235 478	35 503 134
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	274 026 836	280 752 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5,6	3 889 140	3 389 140
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	3 569 653	1 779 297
Andre langsiktige fordringer			
			36 251
Sum finansielle anleggsmidler			
		336 390 527	350 146 916
Sum anleggsmidler			
		379 010 870	396 601 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	238 859	180 182
Andre kortsiktige fordringer			
		403 708	563 897
Konsernfordringer			
	6	3 114 223	2 320 005
Sum fordringer			
		3 756 790	3 064 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	4 933 200	824 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 933 200	824 786
Sum omløpsmidler			
		8 689 990	3 888 870
SUM EIENDELER			
		387 700 860	400 490 869



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	293 100	293 100
Overkurs	10	22 113 711	22 113 711
Sum innskutt egenkapital		22 406 811	22 406 811

Opptjent egenkapital

Fonds	11	142 208 659	146 348 846
Annen egenkapital	11	170 213 524	173 569 738
Sum opptjent egenkapital		312 422 183	319 918 584

Sum egenkapital 334 828 994 342 325 395

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 227 620	2 039 588
Sum avsetninger for forpliktelser		1 227 620	2 039 588

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7,9	39 022 761	41 922 761
Langsiktig konserngjeld	7	12 779 641	12 779 641
Sum annen langsiktig gjeld		39 022 761	54 702 402

Sum langsiktig gjeld 40 250 381 56 741 990

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		10 124 448	
Leverandørgjeld		625 036	394 156
Kortsiktig konserngjeld	6	1 601 587	943 570
Annen kortsiktig gjeld		270 414	85 758
Sum kortsiktig gjeld		12 621 484	1 423 484

Sum gjeld 52 871 866 58 165 474

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 387 700 860 400 490 869



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	4 583 364	4 009 921
Leieinntekter	1	25 983 961	24 410 314
Sum inntekter		30 567 325	28 420 235
Kostnader			
Varekostnader			
Avskrivninger	2	13 170 333	5 269 817
Andre driftskostnader	3	18 444 288	12 048 384
Sum kostnader		31 614 621	17 318 201
Driftsresultat		-1 047 296	11 102 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i TS 4		51 812 305	34 832 975
Finansinntekter		598 218	6 364 415
Sum finansinntekter		52 410 523	41 197 390
Annen rentekostnad		7 546 928	5 734 886
Finanskostnader		8 375 076	11 416 897
Sum finanskostnader		15 922 004	17 151 783
Netto finans		36 488 519	24 045 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ord. resultat	5	-693 694	1 302 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 134 917	33 844 738
Årsresultat		36 134 917	33 844 738
Minoritetsinteresser		-1 368 683	599 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 503 600	33 244 991
Overføringer og disponeringer			
Ovf. annen egenkapital		37 503 600	33 244 990
Sum overføringer og disponeringer		37 503 600	33 244 990



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	251 290 221	249 158 476
Driftsløsøre, inventar	2	192 781	248 638
Sum varige driftsmidler		251 483 002	249 407 114

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	241 211 909	268 305 533
Andre aksjer	4	3 576 672	1 786 316
Andre fordringer		2 850 237	111 488
Sum finansielle anleggsmidler		247 638 818	270 203 337

Sum anleggsmidler

499 121 820 **519 610 451**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		445 947	218 642
Andre kortsiktige fordringer		5 454 466	3 664 287
Sum fordringer		5 900 413	3 882 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Betalingsmidler	8	12 669 292	14 598 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 669 292	14 598 877

Sum omløpsmidler

18 569 705 **18 481 806**

SUM EIENDELER

517 691 525 **538 092 257**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	293 100	293 100
Overkurs	11	22 113 711	22 113 711
Sum innskutt egenkapital		22 406 811	22 406 811

Opptjent egenkapital



Fond for			
vurderingsforskjeller	11	130 749 388	133 055 436
Annen egenkapital	11	181 672 797	186 863 148
Minoritetsinteresser		4 098 627	5 618 063
Sum opptjent egenkapital		316 520 812	325 536 647
Sum egenkapital		338 927 623	347 943 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	855 468	1 841 940
Sum avsetninger for forpliktelse		855 468	1 841 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,7,9	156 817 491	158 384 151
Annen langsiktig gjeld	7	291 177	13 504 370
Sum annen langsiktig gjeld		157 108 668	171 888 521
Sum langsiktig gjeld		157 964 136	173 730 461
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		13 453 031	9 111 715
Leverandørgjeld		4 541 567	5 284 982
Betalbar skatt	5	713 410	874 811
Skyldig offentlig avgifter		314 140	354 922
Utbytte			146 929
Annen kortsiktig gjeld		1 777 617	644 979
Sum kortsiktig gjeld		20 799 765	16 418 338
Sum gjeld		178 763 901	190 148 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 691 524	538 092 257



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Sunnalsv. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norutbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norutbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WAWUT-DIDHO-F24BE-ESDCQ-86JAV-SCT1BG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:04:13 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:04:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAWUT-DIDHO-F24BE-ESDCC-86JAV-SCTBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Norutbygg AS**

Organisasjonsnr. 970 893 784

Pemso Dokumentnøkkel: B172E-3852L-7WHGK-042WQ-1EMD1-ZID45



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022 30. DRIFTSÅR

Generelt

Aktiviteten har i 2022 bestått av utleie og utvikling av eiendom. I tillegg er det betydelig deltagelse i selskaper som har tilsvarende forretningsvirksomhet som formål. Selskapet har sin forretningsadresse i Surnadal.

Det var ingen sysselsatte i selskapet pr. 31.12.21. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Aktiviteten i året har i hovedsak foregått i følgende virksomheter:

Datterselskaper

Strykjernet Oppdal AS	100,0 %
Skeivegen 9 AS	100,0 %
Kårvåg Handelseiendom AS	100,0 %
Mosnor AS	100,0 %
Landbruks huset AS	55,6 %

Felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

Ko-No Invest AS	50,0 %
Suma Invest AS	50,0 %
Surnadal Eiendom AS	50,0 %
Aspøya Fjordsenter AS	50,0 %
Consto Holding I AS	23,8 %
Barlindhaug AS	20,0 %
Barlindhaug Invest AS	20,0 %

Årets resultat

	Norutbygg AS	Konsernet
Ordinært resultat før skattekostnad	36 485 352	35 441 223
Skattekostnad	<u>-1 018 248</u>	<u>-693 694</u>
Ordinært resultat	<u>37 503 600</u>	<u>36 134 917</u>
Minoritetsinteresser		<u>-1 368 683</u>
Årsresultat	<u>37 503 600</u>	<u>37 503 600</u>

Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Overført fond for vurderingsforskjeller	kr. -4 140 187
Overført til annen egenkapital	kr. 41 643 787

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stilling ved årsskifte.

Finansiell risiko

Selskapets eiendoms- og leietakerportefølje er bredt og variert sammensatt og det foreligger etter styrets oppfatning ingen betydelig markedsrisiko. Selskapet er heller ikke eksponert i valutaposisjoner eller vesentlige kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper, og det finnes derfor ingen vesentlig valuta- eller kursrisiko. Av konsernets langsiktige gjeld er ca. 33 % sikret med fastrenteavtaler med varierende løpetid. Renterisikoen vurderes kontinuerlig med tanke på ytterligere bruk av sikringsinstrumenter.



Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkt for kundefordringer og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styre

Firmaets styre består av en kvinne og to menn. Styret har i 2022 bestått av Lars Løseth (styreleder), Ingvar T. Sæther og Bodhild Sæther.

Selskapets videre utvikling og hendelser etter balansedato

Selskapet har med virkning fra 01.01.2023 fisjonert ut majoriteten av eiendommene, datterselskapene og de felleskontrollerte virksomhetene til eierne. Det som blir liggende igjen i Norutbygg AS er i hovedsak utviklingstomter og eierandeler i de tilknyttede selskapene. Regnskapsmessig vil derfor majoriteten av balanseførte verdier ligge igjen i selskapet som følge av aksjeposten i Consto Holding I AS. Selskapet vil fortsatt drive utviklingsarbeid på gjenværende underselskaper og deltagelse i tilknyttede selskaper.

Forøvrig er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Surnadal, den 23. juni 2023
Styret i Norutbygg AS

Lars Løseth
Styreleder

Bodhild Sæther
Styremedlem

Ingvar T. Sæther
Styremedlem/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: B172E-3852L-7WHGK-042WQ-1EMD1-ZID45



Norutbygg AS Konsern - Resultatoppstilling

Norutbygg AS		Norutbygg AS Konsern			
2021	2022	DRIFTSINNTEKTER	Note	2022	2021
222 631	314 048	Andre driftsinntekter	1	4 583 364	4 009 921
2 855 384	3 195 890	Leieinntekter		25 983 961	24 410 314
3 078 015	3 509 938	Sum driftsinntekter		30 567 326	28 420 234
DRIFTSKOSTNADER					
384 928	5 190 381	Ordinære avskrivninger	2	13 170 333	5 269 817
1 328 409	2 426 400	Andre driftskostnader	3	18 444 288	12 048 384
1 713 337	7 616 781	Sum driftskostnader		31 614 622	17 318 201
1 364 678	-4 106 843	DRIFTSRESULTAT		-1 047 296	11 102 033
FINANSPOSTER					
1 775 897	-285 461	Inntekt på inv i DS	4	0	0
2 151 745	-259 081	Inntekt på inv i FKV	4	-0	0
34 865 690	51 812 305	Inntekt på inv i TS	4	51 812 305	34 832 975
6 238 422	11 052	Finansinntekter		598 218	6 364 415
1 827 699	2 311 590	Rentekostnader	2	7 546 928	5 734 886
11 415 724	8 375 029	Finanskostnader		8 375 076	11 416 897
31 788 331	40 592 195	Netto finansposter		36 488 518	24 045 608
33 153 009	36 485 352	Ordinært resultat før skattekostnad		35 441 223	35 147 641
-91 981	-1 018 248	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-693 694	1 302 903
33 244 990	37 503 600	ORDINÆRT RESULTAT		36 134 917	33 844 737
-	0	Minoritetsinteresser		-1 368 683	599 747
33 244 990	37 503 600	ÅRSRESULTAT		37 503 600	33 244 990
Opplysninger om avsetninger til:					
Utbytte					
36 678 213	-4 140 187	Fond for vurderingsforskjeller			
-3 433 223	41 643 787	Annen EK			
33 244 990	37 503 600	Sum disponert			

Pemneo Dokumentnøkkel: B172E-3852L-7WHGK-042WQ-1EMD1-ZID45



Norutbygg AS		BALANSERAPPORT		Norutbygg AS Konsern	
2021	2022			2022	2021
EIENDELER					
Varige driftsmidler					
-	-	Utsatt skattefordel		-	-
46 357 621	42 542 375	Bygninger	2	251 290 221	249 158 476
97 461	77 969	Driftsløsøre, inventar	2	192 781	248 638
46 455 082	42 620 343	Sum Varige driftsmidler		251 483 002	249 407 114
Andre anleggsmidler					
28 686 237	27 669 420	Investeringer i datterselskaper	4	0	-0
35 503 134	27 235 478	Fordringer konsernselskaper	6, 7	0	-
45 814 452	32 814 927	Investering i FKV	4	-0	0
234 938 406	241 211 909	Investeringer i tilknyttet selskap	4	241 211 909	268 305 533
3 389 141	3 889 141	Fordringer tilknyttet selskap	7	-	-0
1 779 297	3 569 653	Andre aksjer	4	3 576 672	1 786 316
36 251	500 000	Andre fordringer	7	2 850 237	111 488
350 146 916	336 890 527	Sum andre anleggsmidler		247 638 818	270 203 337
396 601 999	379 510 870	Sum anleggsmidler		499 121 820	519 610 451
OMLØPSMIDLER					
Varelager					
Fordringer					
180 182	238 859	Kundefordringer		445 947	218 642
563 897	403 708	Andre kortsiktige fordringer		5 454 466	3 664 287
2 320 005	2 614 223	Fordringer konsernselskaper	6	-0	-0
3 064 084	3 256 790	Sum fordringer		5 900 413	3 882 929
824 786	4 933 200	Betalingsmidler	8	12 669 292	14 598 877
3 888 870	8 189 990	Sum omløpsmidler		18 569 705	18 481 806
400 490 869	387 700 860	SUM EIENDELER		517 691 525	538 092 257

Pemneo Dokumentnøkkel: B172E-3852L-7WHGK-042WQ-1EMD1-ZID45



Norutbygg AS		BALANSERAPPORT		Norutbygg AS Konsern	
2021	2022			2022	2021
Innskutt egenkapital					
293 100	293 100	Aksjekapital	10	293 100	293 100
22 113 711	22 113 711	Overkursfond	10	22 113 711	22 113 711
22 406 811	22 406 811	Sum innskutt egenkapital		22 406 811	22 406 811
Opptjent egenkapital					
146 348 846	142 208 659	Fond for vurderingsforskjeller	11	130 749 388	133 055 436
173 569 738	170 213 524	Annen egenkapital	11	181 672 797	186 863 148
319 918 584	312 422 183	Sum opptjent egenkapital		312 422 185	319 918 584
0		Minoritetsinteresser	11	4 098 627	5 618 063
342 325 395	334 828 994	Sum egenkapital		338 927 623	347 943 458
GJELD					
Avsetning for forpliktelseser					
2 039 588	1 227 620	Utsatt skatt	5	855 468	1 841 940
2 039 588	1 227 620	Sum avsetning for forpliktelseser		855 468	1 841 940
Annen langsiktig gjeld					
41 922 761	39 022 761	Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7, 9	156 817 491	158 384 151
12 779 641	0	Annen langsiktig gjeld	7	291 177	13 504 370
54 702 402	39 022 761	Sum annen langsiktig gjeld		157 108 668	171 888 521
Kortsiktig gjeld					
-	10 124 448	Kassakreditt		13 453 031	9 111 715
394 156	625 036	Leverandørgjeld		4 541 567	5 284 982
-	-	Betalbar skatt	5	713 410	874 811
-	-	Skyldig offentlige avgifter, lønn etc		314 140	354 922
943 570	1 601 587	Gjeld til konsemselskaper	6	-	-
-	-	Avsatt til utbytte		0	146 929
85 758	270 414	Annen kortsiktig gjeld		1 777 617	644 979
1 423 484	12 621 485	Sum kortsiktig gjeld		20 799 765	16 418 338
58 165 474	52 871 866	Sum gjeld		178 763 901	190 148 799
400 490 869	387 700 860	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 691 524	538 092 257

Surnadal, 31.12.2022/23.06.2023

Lars Løseth
Styreformann

Ingvar Sæther
Styremedlem/daglig leder

Bodhild Sæther
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: B172E-3852L-7WHGK-042WQ-1EMD1-ZID45



Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper

I selskapsregnskapet er investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper balanseført etter egenkapitalmetoden. Merverdi i forhold til selskapenes egenkapital ved oppkjøp er avskrevet etter samme avskrivningsplan som underliggende eiendeler, og avskrivningsbeløpene er fratrukket inntektsført resultatandel. Andel av nettoresultatet etter skatt er tillagt investeringens balanseførte nettoverdi.

I konsernregnskapet er investeringer i felleskontrollerte selskaper inkludert med forholdsmessige andeler av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader (bruttometoden). Selskaper som eies 50 % klassifiseres som felleskontrollerte selskaper. Investering i tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet balanseført netto etter egenkapitalmetoden.

Andre aksjer og øvrige anleggsmidler

Aksjer og øvrige anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår varig verdifall. Markedsbaserte aksjer er oppført til virkelig verdi på balansedato.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat etter fradrag for inntektsført resultatandel vedrørende aksjer vurdert etter egenkapitalmetoden.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt oppføres i balansen, og beregnes med nominell skattesats. Utsatt skatt ved oppkjøp / fusjon knyttet til merverdier i konsern er vurdert til nåverdi.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Felleskostnader

Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Konsolideringsprinsipper

Konsernets kostpriser for eiendeler og gjeld i datterselskaper ligger til grunn ved resultatmålingen i konsernregnskapet. Den presenterte egenkapitalen omfatter kun morselskapets poster og det som er opptjent i datterselskapene etter oppkjøp, fratrukket avskrivning på ervervede merverdier.

Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte selskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden, det vil si at kostprisen for aksjer/andeler er eliminert mot konsernets andel av selskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Merverdier er henført til bygninger og tomter i balansen, og merverdier på bygninger er avskrevet som i datterselskapene.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling som en enhet. Alle interne salg, overførslar og mellomværende er eliminert.



Norutbygg AS Årsregnskap 2022 Noter

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet		Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
2021	2022		2022	2021
2 855 384	3 195 890	Utleie av eiendom	25 983 961	24 410 314
0	0	Viderefakturert felleskostnader	0	0
222 631	314 048	Andre driftsinntekter	4 583 364	4 009 921
3 078 015	3 509 938	Sum	30 567 325	28 420 235

Note 2 Vårig driftsmidler

Morselskapet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 301 258	424 425	54 725 683
Tilgang	1 355 642	0	1 355 642
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	55 656 900	424 425	56 081 325
Oppskrivning pr 31.12	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 114 527	346 456	13 460 983
Balanseført verdi 31.12.	42 542 374	77 968	42 620 343
Årets avskrivninger/nedskrivninger	5 170 889	19 492	5 190 381
Forventet økonomisk levetid	100 år	2 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsernet	Oppkjøpte merverdier	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Fra FKV (50%)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 423 331	176 889 227	1 306 831	128 269 493	330 888 882
Tilgang	-	17 565 611	-	2 752 677	20 318 288
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	24 423 331	194 454 838	1 306 831	131 022 170	351 207 170
Oppskrivning pr 31.12	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 107 597	194 454 838	1 114 050	-103 952 318	99 724 168
Balanseført verdi 31.12.	16 315 734	-	192 781	234 974 487	251 483 002
Årets avskrivninger	165 530	7 780 114	52 518	5 172 171	13 170 333
Forventet økonomisk levetid	10-100 år	100 år	0 - 10 år	1 - 100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Lønninger	0	0
0	0	Arbeidsgiveravgift	0	0
0	0	Pensjonskostnader	0	0
0	0	Andre ytelser	0	0
		Fra FKV	0	0
0	0	Sum	0	0
0	0	Sysselsatte årsværk i regnskapsåret har vært	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel: B172E-3852L-7WHGK-042WQ-1EMD1-ZID45



Norutbygg AS	Årsregnskap 2022	Noter
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.		
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Mørselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	62 967	208 875
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	62 967	208 875

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel		
Kårvåg Handelseiendom AS	Sumadal	100 %		
Skiveien 9 AS	Sumadal	100 %		
Strykjernet Oppdal AS	Sumadal	100 %		
Landbrukskuset AS	Sumadal	56 %		
Mosnor AS	Sumadal	100 %		
Felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Eierandel		
Suma Invest AS	Langevåg	50 %		
Sumadal Eiendom AS	Sumadal	50 %		
Aspøya Fjordsenter AS	Sumadal	50 %		
Ko-No Invest AS	Sumadal	50 %		
Cobe Holding I AS	Tromsø	5 %		
Consto Holding I AS	Tromsø	24 %		
Barlindhaug AS	Tromsø	20 %		
Barlindhaug Invest AS	Tromsø	20 %		
Bøfjorden Sag AS	Bøfjorden	13 %		
Alveporten AS	Alver	25 %		
Indirekte eierandeler via DS/FKV	Forretningskontor	Eierandel		
Baseplatå AS	Sumadal	100 %		
Fosensenteret AS	Sumadal	45 %		
Kaitotå AS	Sumadal	25 %		
Aspøya Byggsenterbygg AS	Sumadal	38 %		
Begrun Eiendom AS	Sumadal	50 %		
Westnøfa Eiendom AS	Sumadal	50 %		
Beregning av årets resultatandel	Datterselskap	FKV	TS	Sum
Andel årets resultat	-136 806	-248 956	51 812 305	51 426 543
Avskrivning henförbar merverdi	-148 655	-16 875		-165 530
Andre resultatføringer	0	6 750		6 750
Årets resultatandel	-285 461	-259 081	51 812 305	51 267 763
Beregning av balanseført verdi 31.12.	Datterselskap	FKV	TS	Sum
Balanseført verdi 01.01.	28 686 237	45 814 452	234 938 405	309 439 094
Årets resultatandel	-285 461	-259 081	51 812 305	51 267 763
Tilgang/avgang av aksjer	0	-11 240 446	11 756 399	515 953
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsemdrag)	-731 353	-1 500 000	-57 295 200	-59 526 553
Justering/korrigerende av tidligere år				0
Balanseført verdi 31.12.	27 669 420	32 814 927	241 211 909	301 696 257
Anskaffelseskost	26 603 882	24 652 547	125 056 314	176 312 743
Uavskrevet henförbar merverdi 31.12.				16 315 734
Uavskrevet goodwill 31.12.				0
Avskrivningsatts henförbar merverdi				1 - 10 %
Avskrivningsatts goodwill				0 %

Penneo Dokumentnøkkel: B172E-3852L-7WHGK-042WQ-1EMD1-ZID45



Norutbygg AS		Årsregnskap 2022			Noter	
Andre aksjer og eierandeler i konsernet		Eies av	Andel	Indirekte andel	Bokført verdi	Bokført verdi konsernregnskap
Andel - Sumadal Kulturtus		Norutbygg AS			5 000	5 000
Bøfjorden Sag AS		Norutbygg AS	13,30 %		752 398	752 398
Alveporten AS		Norutbygg AS	25,00 %		10 000	10 000
Aurora Eiendom AS		Norutbygg AS	0,08 %		1 790 356	1 790 356
Sentrumsbyen Molde AS		Norutbygg AS	6,68 %		1 011 900	1 011 900
Andel Vassveik - Aspøya		Aspøya Fjordsenter AS			8 000	4 000
Andel Vårsøgstiftelsen		Landbrukshuset AS			3 019	3 019
SUM						3 576 672

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Konsernet	
2021	2022	2022	2021
0	0	0	0
8 925 403	5 288 731	7 222 313	6 161 378
0	15 000	15 000	-1 689 761
345 454	276 363	276 363	345 454
9 270 857	5 580 094	7 513 676	4 817 071
0	0	-8 176 338	0
9 270 857	5 580 094	662 662	4 817 071
2 039 588	1 227 620	145 786	1 059 756
0	0	0	0
0	0	709 682	782 184
2 039 588	1 227 620	855 468	1 841 940

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		Konsernet	
2021	2022	2022	2021
0	0		
-286 316	-206 280	713 410	345 132
0	0	0	0
-286 316	-206 280	713 410	345 132
194 335	-811 968	-913 970	288 541
0	0	-493 134	669 230
-91 981	-1 018 248	-693 694	1 302 903
33 153 009	36 485 352	35 441 223	35 147 641
7 293 662	8 026 777	7 797 069	7 732 481
-91 981	-1 018 248	-693 694	1 302 903
-7 385 643	-9 045 025	-8 490 763	-6 429 578
-7 385 643	-9 048 325	-11 398 707	-7 663 255
0	0	0	0
0	0	0	0
0	3 300	2 907 944	1 233 676
-7 385 643	-9 045 025	-8 490 763	-6 429 578

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer:	Datterselskaper		Følleskontr. Virks	
	2021	2022	2022	2021
Kundefordringer	-	-	-	-
Andre kortsiktige fordringer	2 320 005	2 614 223	-	-
Langsiktige fordringer	35 503 134	27 235 478	3 889 141	3 389 141
Gjeld:				
Leverandørgjeld	-	-	-	-
Annan kortsiktig gjeld	943 570	1 601 587	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-	12 779 641



Norutbygg AS Årsregnskap 2022 Noter

Note 7 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2022		2022	2021
3 389 141	3 889 141	Lån til TS/FKV	-	-
35 503 134	27 235 478	Lån til DS	-	-
36 251	500 000	Andre langsiktige fordringer	2 850 237	111 488
38 928 526	31 624 619	Sum	2 850 237	111 488

2021		2022		Langsiktig gjeld	2022		2021	
41 992 761	39 022 761	Gjeld til kredittinstitusjoner	156 817 491		156 817 491	158 384 141		
12 779 641	0	Annen langsiktig gjeld (eiere o.l.)	291 177	291 177	13 504 370			
54 772 402	39 022 761	Sum	157 108 668	157 108 668	171 888 511			

2021		2022		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022		2021	
15 997 761	13 027 761	Gjeld til kredittinstitusjoner	95 778 735		95 778 735	97 345 385		
-	-	Annen langsiktig gjeld (eiere o.l.)	-	-	-			
15 997 761	13 027 761	Sum	95 778 735	95 778 735	97 345 385			

Note 8 Bundne bankinnskudd

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2022		2022	2021
872	872	Skattetrekksmidler	872	872

Note 9 Pant og garantier

2021		2022		2022		2021	
41 992 761	39 022 761	Gjeld sikret ved pant	156 817 491	156 817 491	158 384 141		
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler					
46 455 082	42 620 343	Værlige driftsmidler	251 483 002	251 483 002	249 407 114		
0	0	Aksjer	0	0	0		
180 182	238 859	Kundefordringer	445 947	445 947	218 642		
46 635 264	42 859 202	Sum	251 928 949	251 928 949	249 625 756		

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 293 100 består av 300 aksjer á kr. 977. Det er kun en aksjeklasse

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
LL Holding AS	150	50,0 %
Setra Suma AS	150	50,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: B172E-3852L-7WHGK-042WQ-1EMD1-ZID45



Norutbygg AS Årsregnskap 2022 Noter

Note 11 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Fond for vurderings-			Sum
		Overkurs	forskjeller	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	293 100	22 113 711	146 348 846	173 569 738	342 325 395
Årets resultat	0	0	-4 140 187	41 643 787	37 503 600
Tilleggsutbytte	0	0	0	-45 000 000	-45 000 000
Egenkapital 31.12.	293 100	22 113 711	142 208 659	170 213 524	334 828 994

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Majoritetsinteresser		Minoritetsinteresser	Sum
	Majoritetsinteresser	Minoritetsinteresser		
Egenkapital 01.01.	342 325 395	5 618 063		347 943 458
Årets resultat	37 503 600	-1 368 683		36 134 917
Endringer direkte mot egenkapitalen		0	-150 753	-150 753
Tilleggsutbytte	-45 000 000		0	-45 000 000
Egenkapital 31.12.	334 828 996	4 098 627		338 927 622

Korrigeringsdirekte mot egenkapitalen stammer fra salg av aksjer og utbytter i DS/FKV.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingvar Terje Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-88550

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 15:56:42 UTC



Bodhild Charlotte Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-1853951

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-25 14:33:45 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-25 17:28:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B172E-3852L-7WHGK-042WQ-1EMD1-ZID45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>