



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 785 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDENSENTERET AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 980 302	12 321 407
Sum inntekter		12 980 302	12 321 407
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 443 248	5 692 120
Annen driftskostnad		1 790 513	1 154 981
Sum kostnader		5 233 760	6 847 102
Driftsresultat		7 746 542	5 474 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 516	28 743
Annen renteinntekt			790
Sum finansinntekter		84 516	29 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 788	604 009
Annen rentekostnad		1 453	
Sum finanskostnader		474 241	604 009
Netto finans		-389 726	-574 476
Ordinært resultat før skattekostnad		7 356 816	4 899 830
Skattekostnad på resultat		1 618 820	1 077 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 737 996	3 821 867
Årsresultat		5 737 996	3 821 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 737 996	3 821 867
Totalresultat		5 737 996	3 821 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 737 996	3 821 867
Sum overføringer og disponeringer		5 737 996	3 821 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 615 958	5 419 978
Sum immaterielle eiendeler		5 615 958	5 419 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 902 600	66 538 802
Sum varige driftsmidler		62 902 600	66 538 802
Sum anleggsmidler		68 518 558	71 958 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 911	
Andre kortsiktige fordringer		3 220 789	1 808 098
Sum fordringer		3 232 700	1 808 098
Sum omløpsmidler		3 232 700	1 808 098
SUM EIENDELER		71 751 257	73 766 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		38 930 787	38 930 787
Sum innskutt egenkapital		39 030 787	39 030 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 034 263	14 296 267
Sum opptjent egenkapital		20 034 263	14 296 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		59 065 050	53 327 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 096	461 544
Betalbar skatt		1 814 800	1 729 952
Skyldig offentlige avgifter		336 704	247 027
Annen kortsiktig gjeld		11 607	1 300
Sum kortsiktig gjeld		2 686 207	2 439 823
Sum gjeld		12 686 207	20 439 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 751 257	73 766 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524635

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 785 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDENSENTERET AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 816 785 502
ÅSSIDENSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 980 302	12 321 407
Sum inntekter		12 980 302	12 321 407
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		3 443 248	5 692 120
Sum kostnader		5 233 760	6 847 102
Driftsresultat		7 746 542	5 474 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		84 516	28 743
Sum finansinntekter		84 516	29 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		472 788	604 009
Sum finanskostnader		474 241	604 009
Netto finans		-389 726	-574 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		7 356 816	4 899 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 737 996	3 821 867
Årsresultat		5 737 996	3 821 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 737 996	3 821 867
Totalresultat		5 737 996	3 821 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		5 737 996	3 821 867



Organisasjonsnr: 816 785 502
ÅSSIDENSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 615 958	5 419 978
Sum immaterielle eiendeler		5 615 958	5 419 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 902 600	66 538 802
Sum varige driftsmidler		62 902 600	66 538 802
Sum anleggsmidler		68 518 558	71 958 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 911	
Andre kortsiktige fordringer		3 220 789	1 808 098
Sum fordringer		3 232 700	1 808 098
Sum omløpsmidler		3 232 700	1 808 098
SUM EIENDELER		71 751 257	73 766 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		38 930 787	38 930 787
Sum innskutt egenkapital		39 030 787	39 030 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 034 263	14 296 267
Sum opptjent egenkapital		20 034 263	14 296 267
Sum egenkapital		59 065 050	53 327 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	18 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	523 096	461 544
Betalbar skatt	1 814 800	1 729 952
Skyldig offentlige avgifter	336 704	247 027
Annen kortsiktig gjeld	11 607	1 300
Sum kortsiktig gjeld	2 686 207	2 439 823
Sum gjeld	12 686 207	20 439 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 751 257	73 766 878



Organisasjonsnr: 816 785 502
ÅSSIDENSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	03-05-2023 13:18
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:24
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	03-05-2023 14:05

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Åssidensenteret AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Åssidensenteret AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	12 980 302	12 321 407
Sum driftsinntekter		12 980 302	12 321 407
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	1 790 513	1 154 981
Ordinær avskrivning	5	3 443 248	5 692 120
Sum driftskostnader		5 233 760	6 847 102
Driftsresultat		7 746 542	5 474 305
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		84 516	28 743
Renteinntekter		0	790
Rentekostnader til foretak i samme konsern		472 788	604 009
Rentekostnader		1 453	0
Netto finanskostnader		-389 726	-574 476
Ordinært resultat før skattekostnad		7 356 816	4 899 830
Skattekostnad	4	1 618 820	1 077 963
Årsresultat		5 737 996	3 821 867
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	5 737 996	3 821 867
Overføringer og disponeringer		5 737 996	3 821 867



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Åssidensenteret AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 615 958	5 419 978
Sum immaterielle eiendeler		5 615 958	5 419 978
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	62 902 600	66 538 802
Sum varige driftsmidler		62 902 600	66 538 802
Sum anleggsmidler		68 518 558	71 958 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 911	0
Andre fordringer	8, 9	3 220 789	1 808 098
Sum fordringer		3 232 700	1 808 098
Sum omløpsmidler		3 232 700	1 808 098
SUM EIENDELER		71 751 257	73 766 878



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Åssidensenteret AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	38 930 787	38 930 787
Sum innskutt egenkapital		39 030 787	39 030 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 034 263	14 296 267
Sum opptjent egenkapital		20 034 263	14 296 267
Sum egenkapital		59 065 050	53 327 054
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	10 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 096	461 544
Betalbar skatt	4	1 814 800	1 729 952
Skyldige offentlige avgifter		336 704	247 027
Annen kortsiktig gjeld	8	11 607	1 300
Sum kortsiktig gjeld		2 686 207	2 439 823
Sum gjeld		12 686 207	20 439 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 751 257	73 766 878

Oslo, 30. april 2023
I styret for Åssidensenteret AS

Alexander Gulbrandsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Åssidensenteret AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Åssidensenteret AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 8 416 428 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	18 434	17 646

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	1 814 800	1 729 952
Endring utsatt skatt	-195 981	-651 989
Skattekostnad ordinært resultat	1 618 820	1 077 963

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	7 356 816	4 899 830
Endring i midlertidige forskjeller	890 821	2 963 587
Permanente forskjeller	1 453	0
Årets skattegrunnlag	8 249 090	7 863 417

Betalbar skatt	1 814 800	1 729 952
----------------	-----------	-----------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-25 527 084	-24 636 283
Netto midlertidige forskjeller	-25 527 084	-24 636 283

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-5 615 958	-5 419 978
--	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-5 419 978	-4 767 989
Innregnet mot resultat	-195 981	-651 989
Balanse 31.12	-5 615 958	-5 419 978

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	158 259 036	93 276	158 352 312
Årets tilgang	-192 954	0	-192 954
Anskaffelseskost 31.12.2022	158 066 082	93 276	158 159 358
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	91 720 234	93 276	91 813 510
Årets avskrivninger	3 443 248	0	3 443 248
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	95 163 481	93 276	95 256 757
Bokført verdi 31.12.2022	62 902 600	0	62 902 600

Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	38 930 787	14 296 267	53 327 054
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	5 737 996	5 737 996
Egenkapital 31.12.2022	100 000	38 930 787	20 034 263	59 065 050

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 780 481	1 450 228

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	30 604	0	1 111	1 300	10 000 000	18 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Åssidensenter

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S **2023-05-03**

Identifikasjon

 **bankID** Bentsrud, Cathrine S


Navn Dato
Enger, Trond **2023-05-05**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
Gulbrandsen, Alexander **2023-05-03**

Identifikasjon

 **bankID** Gulbrandsen, Alexander



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åssidensenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Åssidensenteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ST40C-B0LTS-7Z8WA-CW0H0-MUY8B-1TFV3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åssidensenteret AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkkef: ST40C-B0LTS-7Z8WA-CW0H0-MUY8B-1TFV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 06:08:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST40C-B0LTS-7Z8WA-CW0H0-MUY8B-1TFV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>