



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 57 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 616	
Husleieinntekter	1	1 472 279	1 152 073
Annen driftsinntekt	1	158 424	126 571
Sum inntekter		1 633 319	1 278 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	307 133	307 133
Annen driftskostnad	3	501 140	381 355
Sum kostnader		808 273	688 488
Driftsresultat		825 045	590 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	
Sum finansinntekter		289	
Andre finanskostnader		260 381	108 125
Sum finanskostnader		260 381	108 125
Netto finans		-260 092	-108 125
Ordinært resultat før skattekostnad		564 953	482 030
Skattekostnad på resultat	4	124 290	106 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 663	375 983
Årsresultat	5	440 663	375 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 663	375 983
Totalresultat		440 663	375 983
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		440 663	375 983
Sum overføringer og disponeringer		440 663	375 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2, 6	8 417 706	8 724 839
Sum varige driftsmidler		8 417 706	8 724 839
Sum anleggsmidler		8 417 706	8 724 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 444	14 460
Sum fordringer		15 444	14 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 024 607	1 368 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 607	1 368 497
Sum omløpsmidler		2 040 051	1 382 957
SUM EIENDELER		10 457 757	10 107 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 664 062	-3 223 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 664 062	3 223 399
Sum egenkapital		3 768 062	3 327 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	253 340	268 237
Sum avsetninger for forpliktelser		253 340	268 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 063 660	5 283 612
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 052 678	1 013 451
Sum annen langsiktig gjeld		6 116 338	6 297 063
Sum langsiktig gjeld		6 369 678	6 565 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 850	65 687
Betalbar skatt	4	139 187	116 809
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		33 463	32 602
Annen kortsiktig gjeld		51 518	
Sum kortsiktig gjeld		320 017	215 098
Sum gjeld		6 689 695	6 780 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 457 757	10 107 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408848

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 57 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 990 742 693
KJØPMANNSGT. 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 616	
Husleieinntekter	1	1 472 279	1 152 073
Annen driftsinntekt	1	158 424	126 571
Sum inntekter		1 633 319	1 278 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	307 133	307 133
Annen driftskostnad	3	501 140	381 355
Sum kostnader		808 273	688 488
Driftsresultat		825 045	590 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	
Sum finansinntekter		289	
Andre finanskostnader		260 381	108 125
Sum finanskostnader		260 381	108 125
Netto finans		-260 092	-108 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	124 290	106 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 663	375 983
Årsresultat	5	440 663	375 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 663	375 983
Totalresultat		440 663	375 983
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		440 663	375 983
Sum overføringer og disponeringer		440 663	375 983



Organisasjonsnr: 990 742 693
KJØPMANNSGT. 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt 2, 6 8 417 706 8 724 839
Sum varige driftsmidler 8 417 706 8 724 839

Sum anleggsmidler 8 417 706 8 724 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 444 14 460
Sum fordringer 15 444 14 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 024 607 1 368 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 024 607 1 368 497

Sum omløpsmidler 2 040 051 1 382 957

SUM EIENDELER 10 457 757 10 107 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Overkurs 5 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 -3 664 062 -3 223 399
Sum opptjent egenkapital 3 664 062 3 223 399

Sum egenkapital 3 768 062 3 327 399

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 253 340 268 237
Sum avsetninger for forpliktelse 253 340 268 237



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 063 660	5 283 612
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 052 678	1 013 451
Sum annen langsiktig gjeld		6 116 338	6 297 063
Sum langsiktig gjeld		6 369 678	6 565 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 850	65 687
Betalbar skatt	4	139 187	116 809
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		33 463	32 602
Annen kortsiktig gjeld		51 518	
Sum kortsiktig gjeld		320 017	215 098
Sum gjeld		6 689 695	6 780 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 457 757	10 107 797



Organisasjonsnr: 990 742 693
KJØPMANNSGT. 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ivar Koteng
2023-05-03

 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2023-05-07

 BankID Signing
Michael Tokle Minervini
2023-05-09

Årsregnskap

2022

Kjøpmannsgt. 57 AS

Org.nr.:990 742 693



Årsberetning 2022 for Kjøpmannsgt. 57 AS

Virksomhetens art

Kjøpmannsgt. 57 AS er et selskap som har som formål å drive utbygging, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Fortsatt drift

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdi.

Styret mener derfor at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke nødvendig med tiltak for å fremme likestilling og forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Trondheim, 03.05.2023
Styret i Kjøpmannsgt. 57 AS

Svein Erik Nordbotten

styreleder

Ivar Johannes Koteng

styremedlem/daglig leder

Georg Michael Tokle

Minervini
styremedlem



Resultatregnskap			
Kjøpmannsgt. 57 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 616	0
Husleieinntekter	1	1 472 279	1 152 073
Annen driftsinntekt	1	158 424	126 571
Sum driftsinntekter		1 633 319	1 278 644
Avskrivning på driftsmidler	2	307 133	307 133
Annen driftskostnad	3	501 140	381 355
Sum driftskostnader		808 273	688 488
Driftsresultat		825 045	590 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		289	0
Andre finanskostnader		260 381	108 125
Resultat av finansposter		-260 092	-108 125
Resultat før skattekostnad		564 953	482 030
Skattekostnad på resultat	4	124 290	106 047
Resultat		440 663	375 983
Årsresultat	5	440 663	375 983
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		440 663	375 983
Sum overføringer		440 663	375 983



Balanse			
Kjøpmannsgt. 57 AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2, 6	8 417 706	8 724 839
Sum varige driftsmidler		8 417 706	8 724 839
Sum anleggsmidler		8 417 706	8 724 839
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 444	14 460
Sum fordringer		15 444	14 460
Bankinnskudd		2 024 607	1 368 497
Sum omløpsmidler		2 040 051	1 382 957
SUM EIENDELER		10 457 757	10 107 797



Balanse			
Kjøpmannsgt. 57 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 664 062	3 223 399
Sum opptjent egenkapital		3 664 062	3 223 399
Sum egenkapital		3 768 062	3 327 399
Gjeld			
Utsatt skatt	4	253 340	268 237
Sum avsetning for forplikelser		253 340	268 237
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 063 660	5 283 612
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 052 678	1 013 451
Sum langsiktig gjeld		6 116 338	6 297 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 850	65 687
Betalbar skatt	4	139 187	116 809
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		33 463	32 602
Annen kortsiktig gjeld		51 518	0
Sum kortsiktig gjeld		320 017	215 098
Sum gjeld		6 689 695	6 780 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 457 757	10 107 797
Trondheim, 03.05.2023 Styret i Kjøpmannsgt. 57 AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Ivar Johannes Koteng</u> styremedlem/daglig leder	<u>Georg Michael Tokle Minervini</u> styremedlem	
Kjøpmannsgt. 57 AS			Side 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 844 353	1 500 000	14 344 353
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 844 353	1 500 000	14 344 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 426 646	1 500 000	5 926 646
= Bokført verdi 31.12.22	8 417 707	0	8 417 707
Årets ordinære avskrivninger	307 133		307 133
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 67 235 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	20 731	3 931
Konsulent	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 187	116 809
Endring i utsatt skatt	-14 897	-10 762
Skattekostnad ordinært resultat	124 290	106 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	564 953	482 030
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	67 713	48 918
Skattepliktig inntekt	632 666	530 949

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 187	116 809
Sum betalbar skatt i balansen	139 187	116 809

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 151 547	1 219 259	67 713
Sum	1 151 547	1 219 259	67 713

Grunnlag for utsatt skatt	1 151 547	1 219 259	67 713
----------------------------------	------------------	------------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	253 340	268 237	14 897
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	4 000	3 223 399	3 327 399
Årets resultat			440 663	440 663
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	3 664 062	3 768 062

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 063 660	5 283 612
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	8 417 706	8 724 839



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgt. 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svanen Eiendom AS	500	50,0	50,0
Tokle AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	-1 052 678	-1 013 451
Sum	0	0	-1 052 678	-1 013 451

Mellomværende er renteberegnet.

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgt. 57 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgt. 57 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6P1WTF-TLAG4-G6NDB-HTAEK-OFQD3-Y46LQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøpmannsgt. 57 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6P1WTF-TLAG4-G6NDB-HTAEK-OFOD3-Y46LQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 06:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6P1WT-TLAG4-G6NDB-HTAEK-OFQD3-Y46LQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>