



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 897 900
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SNORRES GATE 1
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn-Arild Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 956	367 956
Sum inntekter		367 956	367 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-17 115	-11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-163 872	-377 960
Sum kostnader		-180 988	-389 369
Driftsresultat		186 968	-21 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 276	9 447
Sum finanskostnader		-129 684	-115 166
Netto finans		-117 408	-105 719
Ordinært resultat før skattekostnad		69 560	-127 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 560	-127 132
Årsresultat	6,9	69 560	-127 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 560	-127 132
Sum overføringer og disponeringer		69 560	-127 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 126	13 462
Andre fordringer	7	15 112	9 174
Sum fordringer		41 238	22 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	141 454	119 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 692	141 878
Sum omløpsmidler		182 692	141 878
SUM EIENDELER		182 692	141 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 305 211	-1 374 772
Sum opptjent egenkapital		-1 305 211	-1 374 772
Sum egenkapital		-1 305 211	-1 374 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 482 905	1 500 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 905	1 500 272
Sum langsiktig gjeld		1 482 905	1 500 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592	101
Skyldige offentlige avgifter		0	10 875
Annen kortsiktig gjeld		4 406	5 402
Sum kortsiktig gjeld		4 998	16 378
Sum gjeld		1 487 903	1 516 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 692	141 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526068

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 897 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNORRES GATE 1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Arild Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 997 897 900
SAMEIET SNORRES GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 956	367 956
Sum inntekter		367 956	367 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-17 115	-11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-163 872	-377 960
Sum kostnader		-180 988	-389 369
Driftsresultat		186 968	-21 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 276	9 447
Sum finanskostnader		-129 684	-115 166
Netto finans		-117 408	-105 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 560	-127 132
Årsresultat	6, 9	69 560	-127 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 560	-127 132
Sum overføringer og disponeringer		69 560	-127 132



Organisasjonsnr: 997 897 900
SAMEIET SNORRES GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	26 126	13 462
Andre fordringer	7	15 112	9 174
Sum fordringer		41 238	22 636

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	141 454	119 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 692	141 878

Sum omløpsmidler		182 692	141 878
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		182 692	141 878
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 305 211	-1 374 772
Sum opptjent egenkapital		-1 305 211	-1 374 772

Sum egenkapital		-1 305 211	-1 374 772
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 482 905	1 500 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 905	1 500 272

Sum langsiktig gjeld		1 482 905	1 500 272
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		592	101
-----------------	--	-----	-----



Skyldige offentlige avgifter	0	10 875
Annen kortsiktig gjeld	4 406	5 402
Sum kortsiktig gjeld	4 998	16 378
Sum gjeld	1 487 903	1 516 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 692	141 878



Organisasjonsnr: 997 897 900
SAMEIET SNORRES GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Snorres gate 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		243 624	367 956	368 010	368 010
Felleskostnader kapitaldel		124 332	0	0	0
Sum driftsinntekter		367 956	367 956	368 010	368 010
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 820	-2 820	-705	0
Styreonorar		-14 295	-8 590	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-32 401	-31 107	-30 780	-31 703
Drifts- og serviceavtaler	2	-5 661	-5 478	-5 300	-5 300
Renholdstjenester		-20 000	-4 000	0	0
Løpende vedlikehold	3	-9 375	-67 437	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	4	0	-126 187	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-34 560	-69 512	-67 900	-46 080
Forsikring		-53 842	-49 426	-49 426	-56 840
Energi, felles		-4 504	-4 540	-5 700	-5 700
Andre driftsutgifter	5	-3 529	-20 273	-2 100	-2 100
Sum driftskostnader		-180 988	-389 369	-231 911	-217 723
DRIFTSRESULTAT		186 968	-21 413	136 099	150 287
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 276	9 447	900	900
Finanskostnader		-129 684	-115 166	-107 351	-128 600
Netto finansposter		-117 408	-105 719	-106 451	-127 700
Resultat før skattekostnad		69 560	-127 132	29 648	22 587
Ordinært resultat etter skatt		69 560	-127 132	29 648	22 587
ÅRSRESULTAT	6, 9	69 560	-127 132	29 648	22 587
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		0	-127 132	0	0
Reduksjon av udekket tap		69 560	0	0	0

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	26 126	13 462
Mellomregning Klare Finans	7	8 238	0
Opptjente renter	7	6 874	9 174
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	141 454	119 242
Sum omløpsmidler		182 692	141 878
SUM EIENDELER		182 692	141 878

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 305 211	-1 374 772
Sum egenkapital		-1 305 211	-1 374 772
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	10	1 482 905	1 500 272
Sum langsiktig gjeld		1 482 905	1 500 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592	101
Skyldig off. myndigheter		0	10 875
Forskudd kunder		4 045	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	5 000
Påløpte kostnader		361	402
Sum kortsiktig gjeld		4 998	16 378
Sum gjeld		1 487 903	1 516 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 692	141 878

Sted: _____, dato: _____

Bjørn-Arild Jacobsen
Leder

Sanna Nerhus Lewin
Styremedlem

Erlend Nilsen
Styremedlem

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 661	5 478
Sum drifts- og serviceavtaler	5 661	5 478

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	65 928
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 375	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 509
Sum vedlikehold	9 375	67 437

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2024

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	126 187
Sum periodisk vedlikehold	0	126 187

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	6 498
Drift maskiner	1 278	0
Bankgebyrer	589	580
Andre gebyrer	1 662	13 195
Sum andre driftsutgifter	3 529	20 273

Andre gebyrer gjelder blant annet miljøgebyr fra Trondheim kommune vedrørende rydding, renhold og strøing av fortau.

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	125 500	276 096
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	69 560	-127 132
Avdrag lån	-17 367	-23 463
Årets endring i disponible midler	52 193	-150 595
Disponible midler i periodens slutt	177 694	125 500
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	177 694	125 500

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	7 350
Bankinnskudd	141 454	111 892
Sum bankinnskudd	141 454	119 242

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 374 772	-1 247 639
Annen egenkapital 01.01	-1 374 772	-1 247 639
Årets resultat	69 560	-127 132
Annen egenkapital 31.12	-1 305 211	-1 374 772
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 305 211	-1 374 772

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som sammen med nedbetaling av lån vil bidra til positiv egenkapital.

Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Refin.Vinduer, el- og
brannalarmanlegg
samt opptak kr 400
000

Lånenummer:

90517290261

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

8.60 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.06.2049

Opprinnelig lånebeløp:

1 600 000

Lånesaldo 01.01:

1 500 272

Avdrag i perioden:

17 367

Lånesaldo 31.12:

1 482 905

Saldo 5 år frem i tid:

1 369 893

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290261	1	212 534	212 534
	1	200 458	200 458
	1	195 628	195 628
	2	193 212	386 424
	1	190 797	190 797
	1	149 740	149 740
	1	147 324	147 324

Org.nr: 997 897 900 - 699



Resultat og balanse med noter for Sameiet Snorres gate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Snorres gate 1

Styreleder	Bjørn-Arild Jacobsen (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Sanna Nerhus Lewin (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Erlend Nilsen (sign.)	12.04.2025