



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 13 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	23 822	15 126
Sum kostnader		23 822	15 126
Driftsresultat		-23 822	-15 126
Annen rentekostnad		435	131
Sum finanskostnader		435	131
Netto finans		-435	-131
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 257	-15 257
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 257	-15 257
Årsresultat		-24 257	-15 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 257	-15 257
Totalresultat		-24 257	-15 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 257	-15 257
Sum overføringer og disponeringer	5	-24 257	-15 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	738 187	586 378
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		738 187	586 378
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		738 187	586 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 6, 7		
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482	193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482	193
Sum omløpsmidler		482	193
SUM EIENDELER		738 669	586 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 865	4 865
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		34 865	34 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	96 494	72 237
Sum opptjent egenkapital		-96 494	-72 237
Sum egenkapital		-61 629	-37 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld		714 586	562 777
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		714 586	562 777
Sum langsiktig gjeld		714 586	562 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 512	2 766
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		84 200	58 400
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	85 712	61 166
Sum gjeld		800 298	623 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 669	586 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330354

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 13 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 918 764 976
SN TOMT 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	23 822	15 126
Sum kostnader		23 822	15 126
Driftsresultat		-23 822	-15 126
Annen rentekostnad		435	131
Sum finanskostnader		435	131
Netto finans		-435	-131
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 257	-15 257
Skattekostnad på resultat	1, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 257	-15 257
Årsresultat		-24 257	-15 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 257	-15 257
Totalresultat		-24 257	-15 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 257	-15 257
Sum overføringer og disponeringer	5	-24 257	-15 257



Organisasjonsnr: 918 764 976
SN TOMT 13 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	738 187	586 378
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		738 187	586 378
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		738 187	586 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 6, 7		
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482	193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482	193
Sum omløpsmidler		482	193
SUM EIENDELER		738 669	586 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 865	4 865
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		34 865	34 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	96 494	72 237
Sum opptjent egenkapital		-96 494	-72 237
Sum egenkapital		-61 629	-37 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld		714 586	562 777
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		714 586	562 777
Sum langsiktig gjeld		714 586	562 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 512	2 766
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		84 200	58 400
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	85 712	61 166
Sum gjeld		800 298	623 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 669	586 570



Organisasjonsnr: 918 764 976
SN TOMT 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

SN Tomt 13 AS

Penneo Dokumentnøkkel: C6B6E-WEKD-MHMGLEYLE7-4KAU3-24AD1

Organisasjonsnr: 918 764 976



Resultatregnskap

SN Tomt 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 3	23 822	15 126
Sum driftskostnader		23 822	15 126
Driftsresultat		-23 822	-15 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		435	131
Resultat av finansposter		-435	-131
Resultat før skattekostnad		-24 257	-15 257
Skattekostnad på resultat	1, 4	0	0
Årsresultat		-24 257	-15 257
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 257	15 257
Sum overføringer	5	-24 257	-15 257

Penneo Dokumentnøkkel: C6B6E-WEKD-MHMGLEYLE7-4KAU3-24AD1



Balanse SN Tomt 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	738 187	586 378
Sum varige driftsmidler		738 187	586 378
Sum anleggsmidler		738 187	586 378
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482	193
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		482	193
Sum omløpsmidler		482	193
Sum eiendeler		738 669	586 570

Penneo Dokumentnøkkel: C6B6E-WEKD-MHMGLE-EYLE7-4KAU3-24AD1



Balanse SN Tomt 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 865	4 865
Sum innskutt egenkapital		34 865	34 865
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-96 494	-72 237
Sum opptjent egenkapital		-96 494	-72 237
Sum egenkapital		-61 629	-37 372
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		714 586	562 777
Sum annen langsiktig gjeld		714 586	562 777
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 512	2 766
Kortsiktig konserngjeld		84 200	58 400
Sum kortsiktig gjeld	6	85 712	61 166
Sum gjeld		800 298	623 943
Sum egenkapital og gjeld		738 669	586 570

Kristiansund
Styret i SN Tomt 13 AS

Aage Løvik
styreleder/ daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C6B6E-WEKD-MHMGLEYLE7-4KAU3-24AD1



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	586 378
Tilgang	151 810
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	738 187
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	738 187



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 257	-15 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-56 876
Skattepliktig inntekt	-24 257	-72 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	250 866	250 866	0
Sum	250 866	250 866	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-409 569	-385 312	24 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 703	134 447	-24 257
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 915	-29 578	5 336

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: C6B6E-WEKD-MHMGLEYLE7-4KAU3-24AD1



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	4 865	-72 237	-37 372
Årets resultat	0	0	-24 257	-24 257
Pr. 31.12.	30 000	4 865	-96 494	-61 629

Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2024 og selskapets egenkapital er tapt. Hele aksjekapitalen er tapt, og det har således oppstått handlingsplikt, jf aksjeloven § 3-5.

Eiendommens virkelige verdi er belyst gjennom verditakst, og selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	714 586	562 777
Annen kortsiktig gjeld konsern	84 200	58 400
Sum	798 786	621 177

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	714 586	562 777
Sum	714 586	562 777
Gjeld sikret ved pant	714 586	562 777
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	738 187	586 378
Sum	738 187	586 378



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvik, Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-10 10:21:58 UTC



Flatval, John

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-10 10:41:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: C6B6E-VVEKD-MHMGL-EYLE7-4KAU3-24AD1