



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 471 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Spaces
Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	168 398	
Sum kostnader		168 398	
Driftsresultat		-168 398	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 398	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 398	0
Årsresultat		-168 398	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 398	
Sum overføringer og disponeringer		-168 398	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 239 328	
Andre fordringer	5	9 404 672	
Sum finansielle anleggsmidler		12 644 000	
Sum anleggsmidler		12 644 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852	
Sum omløpsmidler		852	0
SUM EIENDELER		12 644 852	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 400 000	
Overkurs	7	12 600 000	
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 498 968	
Sum opptjent egenkapital		-1 498 968	
Sum egenkapital		12 501 032	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		143 820	
Sum kortsiktig gjeld		143 820	
Sum gjeld		143 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 644 852	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683275

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 471 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Cleaves Management AS
Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 931 471 058
BRYNE SENTRUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	168 398	
Sum kostnader		168 398	
Driftsresultat		-168 398	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 398	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 398	0
Årsresultat		-168 398	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 398	
Sum overføringer og disponeringer		-168 398	



Organisasjonsnr: 931 471 058
BRYNE SENTRUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	3 239 328	
Andre fordringer	5	9 404 672	
Sum finansielle anleggsmidler		12 644 000	

Sum anleggsmidler		12 644 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		852	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852	

Sum omløpsmidler		852	0
-------------------------	--	------------	----------

SUM EIENDELER		12 644 852	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	1 400 000	
Overkurs	7	12 600 000	
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 498 968	
Sum opptjent egenkapital		-1 498 968	

Sum egenkapital		12 501 032	0
------------------------	--	-------------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		143 820	
Sum kortsiktig gjeld		143 820	



Sum gjeld	143 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 644 852	0



Organisasjonsnr: 931 471 058
BRYNE SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Brønnøysundregistrene AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	02.05.2023 - 31.12.2023
2	Driftsinntekter	0
	Sum driftsinntekter	0
3, 4	Annen driftskostnad	168 398
	Sum driftskostnader	168 398
	Driftsresultat	-168 398
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Finansinntekter	0
	Finanskostnader	0
	Netto finansresultat	0
	Ordinært resultat	-168 398
8	Skattekostnad	0
	PERIODENS RESULTAT	-168 398
	OVERFØRINGER	
	Ført mot udekket underskudd /annen EK	-168 398
	Sum overføringer	-168 398



Bilansoppstilling

NOTE	EIENDELER	31.12.2023
	Anleggsmidler	
	Finansielle anleggsmidler	
5	Aksjer	3 239 328
5	Ansvarlig lån til Asset 40 AS	4 599 693
5	Likviditetslån til Asset 40 AS	1 136 875
5	Eierlån til Asset 40 AS	3 668 104
	Sum finansielle anleggsmidler	12 644 000
	Sum anleggsmidler	12 644 000
	Omløpsmidler	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	852
	Sum omløpsmidler	852
	SUM EIENDELER	12 644 852



Bryne Sentrum Utvikling AS

NOTE EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital	
Innskutt egenkapital	
6, 7 Aksjekapital	1 400 000
7 Overkurs	12 600 000
Sum innskutt egenkapital	14 000 000
Opptjent egenkapital	
7 Annen egenkapital (Udekket underskudd)	-1 498 968
Sum opptjent egenkapital	-1 498 968
Sum egenkapital	12 501 032
Gjeld	
Kortsiktig gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	143 820
Sum kortsiktig gjeld	143 820
Sum gjeld	143 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 644 852

Oslo, 30. juni 2024

I styret for

Bryne Sentrum Utvikling AS

Arnt Aspnes

Styreleder



Brønne Sentrum Utvikling AS - 2023 - Note 11 Regnskapsår 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 2. mai 2023. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsstikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Drift

Selskapets formål er å investere i fast eiendel eller selskap som eier fast eiendom.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har inngått en avtale med Cleaves Business Management AS om forretningsførersel av Brønne Sentrum Utvikling AS. Honorar til Cleaves for 2023 utgjør NOK 156.250, inkl. mva.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonskostnader for 2023.

Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av forretningsførershonorar, honorar for bekreftelse av kapitaløkning og bankomkostninger.

Note 5 Aksjer

Selskapet eier pr. 31.12.2023 følgende aksjer:

Selskap	Eierandel	Pålydende	Antall aksjer	Bokført verdi
Asset 40 AS	50 %	1	14 999	3 239 328
Sum				3 239 328

10 % av honorar for tilrettelegging av prosjektet er tillagt kostpris på aksjene.

Selskapet har ytt lån til Asset 40 AS med totalt kr. 9.404.672.



Brønne Sentrum Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1.400 000 aksjer hver pålydende kr. 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 1.400.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Hav Til Hei Holding AS	500 000	35,7 %	35,7 %
Tomara AS	200 000	14,3 %	14,3 %
Asmervik Invest AS	150 000	10,7 %	10,7 %
Torfinn Hørte	110 000	7,9 %	7,9 %
Buer Invest AS	110 000	7,9 %	7,9 %
Empire AS	110 000	7,9 %	7,9 %
Morten Emil Berg	110 000	7,9 %	7,9 %
Gunnar Solland	110 000	7,9 %	7,9 %
Totalt	1 400 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Innbetalt aksjekapital	Overkurs	Udekket underskudd	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	-	-	-	
Endring i egenkapital:				
Innbetalt egenkapital	1 430 000	12 600 000	-	14 030 000
Nedsettelse av egenkapital	-30 000	-	-	-30 000
Etableringskostnader ført mot egenkapitalen	-	-	-1 330 570	-1 330 570
Periodens resultat	-	-	-168 398	-168 398
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	12 600 000	-1 498 968	12 501 032

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	31.12.2023
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag	31.12.2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-168 398
Permanente forskjeller	-1 330 570
Endring midlertidige forskjeller	-
Ført mot underskudd til fremføring	1 498 968
Skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	31.12.2023	
	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	1 498 968	-
Sum	1 498 968	-
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	329 773	-
Utsatt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.		

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke pantstillelser eller garantier.

Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.



Brønnøysundregistrene - Årsregnskap regnskapsåret 2023

Note 11 Etableringskostnader

Etableringskostnader er ført direkte mot egenkapitalen som følger:

Arrangement fee / syndikerings fee Cleaves Securities AS	840 000
Due Diligence kostnader	569 000
Etableringskostnader ført som i forbindelse av kjøp aksjer i Asset 40 AS	-84 000
Registrering Brønnøysundregisteret	5 570
Totalt	1 330 570