



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 031 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERBAKKE LINDUM AS  
Forretningsadresse: Sandsvegen 134  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SULDAL ØKONOMI OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 990031681

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 475	
Annen driftskostnad		1 354	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>29 829</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 829</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		935	
Anna renteinntekt		1 383	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 318</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern		9 836	
Annan rentekostnad		42 413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 249</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-49 931</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 760</b>	
Skattekostnad på resultat		-17 547	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-62 213</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 213</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 213</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-359 837	
Udekt tap		297 624	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-62 213</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 222 615	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 222 615</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 222 615</b>	
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		461 329	66 886
<b>Sum krav</b>	4	<b>461 329</b>	<b>66 886</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 748	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>134 748</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>596 077</b>	<b>66 886</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 818 692</b>	<b>66 886</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		912 200	912 200
Overkurs		14 120	14 120
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>926 320</b>	<b>926 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		601 975	899 599
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-601 975</b>	<b>-899 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>324 345</b>	<b>26 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		83 945	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>83 945</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 382 180	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	6	<b>10 382 180</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 466 125</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 354	
Annen kortsiktig gjeld		26 868	40 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 222</b>	<b>40 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 494 347</b>	<b>40 165</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 818 692</b>	<b>66 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 031 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERBAKKE LINDUM AS  
Forretningsadresse: Sandsvegen 134  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SULDAL ØKONOMI OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 031 681  
UNDERBAKKE LINDUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 475	
Annen driftskostnad		1 354	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>29 829</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 829</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		935	
Anna renteinntekt		1 383	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 318</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern		9 836	
Annan rentekostnad		42 413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 249</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-49 931</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 760</b>	
Skattekostnad på resultat		-17 547	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-62 213</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 213</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 213</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-359 837	
Udekt tap		297 624	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-62 213</b>	



Organisasjonsnr: 990 031 681  
UNDERBAKKE LINDUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 222 615	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 222 615</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 222 615</b>	
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		461 329	66 886
<b>Sum krav</b>	<b>4</b>	<b>461 329</b>	<b>66 886</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 748	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>134 748</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>596 077</b>	<b>66 886</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 818 692</b>	<b>66 886</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		912 200	912 200
Overkurs		14 120	14 120
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>926 320</b>	<b>926 320</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		601 975	899 599
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-601 975</b>	<b>-899 599</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>324 345</b>	<b>26 722</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		83 945	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>83 945</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 382 180	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>10 382 180</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 466 125</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 354	
Annen kortsiktig gjeld		26 868	40 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 222</b>	<b>40 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 494 347</b>	<b>40 165</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 818 692</b>	<b>66 886</b>



Organisasjonsnr: 990 031 681  
UNDERBAKKE LINDUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## UNDERBAKKE LINDUM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeida av



Suldal Økonomi  
& Rådgiving AS



## RESULTATREGNSKAP

### UNDERBAKKE LINDUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 475	0
Annen driftskostnad		1 354	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>29 829</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 829</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		935	0
Annen renteinntekt		1 383	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 836	0
Annen rentekostnad		42 413	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 931</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-79 760	0
Skattekostnad på resultat		-17 547	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-62 213</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		359 837	0
Overført til udekket tap		-297 624	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 213</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### UNDERBAKKE LINDUM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 222 615	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 222 615</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 222 615</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		461 329	66 886
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>461 329</b>	<b>66 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 748	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 077</b>	<b>66 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 818 692</b>	<b>66 886</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		912 200	912 200
Overkurs		14 120	14 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>926 320</b>	<b>926 320</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-601 975	-899 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-601 975</b>	<b>-899 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>324 345</b>	<b>26 722</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		83 945	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 382 180	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>10 382 180</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 354	0
Annen kortsiktig gjeld		26 868	40 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 222</b>	<b>40 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 494 347</b>	<b>40 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 818 692</b>	<b>66 886</b>



**BALANSE**

**UNDERBAKKE LINDUM AS**

05.03.2026

Styret i UNDERBAKKE LINDUM AS

---

Sverre Underbakke  
styreleder/daglig leder

---

Otto Efteland Underbakke  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

UNDERBAKKE LINDUM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Suldal kommune.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	912 200	14 120	0	-899 599	26 722
Årets resultat				-62 213	-62 213
Konsernbidrag mottatt			359 837		359 837
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>912 200</b>	<b>14 120</b>	<b>359 837</b>	<b>-961 812</b>	<b>324 345</b>

Selskapet har mottatt kr. 359 837 i netto konsernbidrag fra Underbakke Hangar AS - orgnr.993175935



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	461 329	66 886
<b>Sum</b>	<b>461 329</b>	<b>66 886</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 382 180	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	40 165
<b>Sum</b>	<b>3 382 180</b>	<b>40 165</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne er til stede. Selskapet har investert i fast eiendom for utleie, men oppstart av utleie er først i 2026.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3 382 180	0
<b>Sum</b>	<b>10 382 180</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av pant som er sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner 10 222 615