



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGELIA NORD  
Forretningsadresse: Bryggelia 25  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wilhelm Boysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 166 157	535 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 157</b>	<b>535 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	0
Annen driftskostnad	2,5,6	1 074 843	350 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 303</b>	<b>350 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 856</b>	<b>185 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>36</b>
Annen finanskostnad		156	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 739</b>	<b>185 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 739</b>	<b>185 074</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>22 741</b>	<b>185 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-22 741	-185 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 741</b>	<b>-185 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		75 566	161 984
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 939	154 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 939	154 099
Sum omløpsmidler	7	295 505	316 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 505</b>	<b>316 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		207 816	185 075
Sum egenkapital	8	207 817	185 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 004	40 487
Annen kortsiktig gjeld		9 684	90 521



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld	7	87 688	131 008
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 688</b>	<b>131 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 505</b>	<b>316 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGELIA NORD  
Forretningsadresse: Bryggelia 25  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wilhelm Boysen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 923 155 058  
SAMEIET BRYGGELIA NORD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 166 157	535 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 157</b>	<b>535 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	0
Annen driftskostnad	2,5,6	1 074 843	350 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 303</b>	<b>350 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 856</b>	<b>185 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>36</b>
Annen finanskostnad		156	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 739</b>	<b>185 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 739</b>	<b>185 074</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>22 741</b>	<b>185 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-22 741	-185 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 741</b>	<b>-185 075</b>



Organisasjonsnr: 923 155 058  
SAMEIET BRYGGELIA NORD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		75 566	161 984
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 939	154 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 939	154 099
Sum omløpsmidler	7	295 505	316 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 505</b>	<b>316 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		207 816	185 075
Sum egenkapital	8	207 817	185 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 004	40 487
Annen kortsiktig gjeld		9 684	90 521
Sum kortsiktig gjeld	7	87 688	131 008
Sum gjeld		87 688	131 008
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 505</b>	<b>316 083</b>



Organisasjonsnr: 923 155 058  
SAMEIET BRYGGELIA NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til sameiermøte i Sameiet Bryggelia Nord

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bryggelia Nord som viser et overskudd på kr 22 741. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Sameiet Bryggelia Nord

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 9. mars 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



## Resultatrapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		801 280	372 393	795 307	857 000
Innbetalt kabel TV		123 648	66 358	140 000	130 000
Oppvarming		231 912	86 811	231 816	214 000
Andre driftsinntekter	1	9 317	10 265	20 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 157</b>	<b>535 827</b>	<b>1 187 123</b>	<b>1 221 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	8 125	0	15 000	15 000
Styrehonorar	3	60 000	0	68 400	60 000
Forretningsførerhonorar		28 836	16 063	35 000	42 000
Rådgivningstjenester		3 938	0	0	0
Vaktmester tjenester		153 470	61 351	120 000	123 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	0	0	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	275 687	5 897	146 888	200 000
Kabel-tv		125 914	41 216	140 000	130 000
Forsikring		55 926	47 751	55 000	58 000
Kommunale avgifter		183 815	43 210	175 000	210 000
Strøm		59 591	34 327	90 000	75 000
Oppvarming		150 871	86 811	231 816	214 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 081	0	0	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	60	0	0
Andre driftsutgifter	6	27 589	14 103	80 000	55 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 143 301</b>	<b>350 788</b>	<b>1 157 104</b>	<b>1 221 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 856</b>	<b>185 039</b>	<b>30 019</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		41	36	2 000	0
Rentekostnad		156	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-115</b>	<b>36</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>22 741</b>	<b>185 075</b>	<b>32 019</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-22 741	-185 075	32 019	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-22 741</b>	<b>-185 075</b>	<b>32 019</b>	<b>0</b>

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Balanserapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		75 566	21 938
Andre fordringer		0	140 046
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		219 939	154 099
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>295 505</b>	<b>316 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 505</b>	<b>316 083</b>

SAMEIET BRYGGELIA NORD



## Balanserapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		185 075	185 075
Årets resultat		22 741	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>207 817</b>	<b>185 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 684	0
Leverandørgjeld		78 004	40 487
Annen kortsiktig gjeld		0	90 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>87 688</b>	<b>131 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 688</b>	<b>131 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 505</b>	<b>316 083</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Wilhelm Boysen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eva Marit Gaukstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Tronstad  
Styremedlem

**SAMEIET BRYGGELIA NORD**



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder strøm el-bil.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 125	0
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	0
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>0</b>

Sameiet har gjennom året ikke hatt ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2020

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 661	5 897
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 069	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	106 923	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	35 188	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	24 456	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	19 933	0
6614 EGENANDEL SKADER	-20 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	8 207	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	44 375	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	48 875	0
<b>Sum</b>	<b>275 687</b>	<b>5 897</b>

Nye frontplater på bodene i parkeringskjelleren utgjør kr 48 875,-

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	15 773	0
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	2 050	1 550
7720 GENERALFORSAMLING	460	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 229	200
7790 ANDRE KOSTNADER	7 077	12 353
<b>Sum</b>	<b>27 589</b>	<b>14 103</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>185 075</b>	<b>0</b>
Årets resultat	22 741	185 075
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>22 741</b>	<b>185 075</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>207 817</b>	<b>185 075</b>
Omløpsmidler	295 505	316 083
- Kortsiktig gjeld	87 688	131 008
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>207 817</b>	<b>185 075</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	185 075	0
Årets resultat	22 741	185 075
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>207 817</b>	<b>185 075</b>

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BRYGGELIA NORD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET BRYGGELIA NORD**

Styreleder	Erik Wilhelm Boysen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Ragnar Tronstad (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Eva Marit Gaukstad (sign.)	09.03.2021