



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestengveien 46  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Ringsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 712	6 842
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 712</b>	<b>342 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 093	96 125
Annen driftskostnad	6	143 990	53 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 083</b>	<b>149 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 629</b>	<b>193 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 577	999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 577</b>	<b>999</b>
Annen rentekostnad		48 456	36 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 456</b>	<b>36 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 879</b>	<b>-35 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 750</b>	<b>157 448</b>
Skattekostnad	7, 8	28 733	50 660
<b>Årsresultat</b>		<b>32 017</b>	<b>106 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 017	106 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 017</b>	<b>106 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 036 032	2 132 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		2 036 032	2 132 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 036 032	2 132 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 881	0
Sum fordringer		8 881	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 678	279 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 678	279 391
Sum omløpsmidler		203 559	279 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 239 591</b>	<b>2 411 516</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 357 346	1 325 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 346</b>	<b>1 325 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 346</b>	<b>1 425 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	464 792	578 618
Øvrig langsiktig gjeld	11	241 928	325 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 720</b>	<b>903 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>706 720</b>	<b>903 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 797	7 608
Betalbar skatt	7, 8	28 734	50 660
Skyldige offentlige avgifter		7 985	8 279
Annen kortsiktig gjeld		16 009	16 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 525</b>	<b>82 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>782 245</b>	<b>986 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 239 591</b>	<b>2 411 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestengveien 46  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Ringsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 999 560 547  
CA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 712	6 842
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 712</b>	<b>342 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 093	96 125
Annen driftskostnad	6	143 990	53 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 083</b>	<b>149 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 629</b>	<b>193 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 577	999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 577</b>	<b>999</b>
Annen rentekostnad		48 456	36 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 456</b>	<b>36 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 879</b>	<b>-35 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 750</b>	<b>157 448</b>
Skattekostnad	7, 8	28 733	50 660
<b>Årsresultat</b>		<b>32 017</b>	<b>106 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 017	106 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 017</b>	<b>106 788</b>



Organisasjonsnr: 999 560 547  
CA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 036 032	2 132 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		2 036 032	2 132 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 036 032	2 132 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 881	0
Sum fordringer		8 881	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 678	279 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 678	279 391
Sum omløpsmidler		203 559	279 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 239 591</b>	<b>2 411 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 357 346	1 325 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 346</b>	<b>1 325 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 346</b>	<b>1 425 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	464 792	578 618
Øvrig langsiktig gjeld	11	241 928	325 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 720</b>	<b>903 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>706 720</b>	<b>903 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 797	7 608
Betalbar skatt	7, 8	28 734	50 660
Skyldige offentlige avgifter		7 985	8 279
Annen kortsiktig gjeld		16 009	16 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 525</b>	<b>82 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>782 245</b>	<b>986 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 239 591</b>	<b>2 411 516</b>



Organisasjonsnr: 999 560 547  
CA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2956323.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2956323.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	920291.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2036032.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96093.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note  
11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
464792.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2073995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:                                      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**CA EIENDOM AS**

999560547

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CA EIENDOM AS  
999 560 547

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 712	6 842
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>345 712</b>	<b>342 842</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-96 093	-96 125
Annen driftskostnad	6	-143 990	-53 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 083</b>	<b>-149 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 629</b>	<b>193 438</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 577	999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 577</b>	<b>999</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-48 456	-36 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 456</b>	<b>-36 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 879</b>	<b>-35 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 750</b>	<b>157 448</b>
Skattekostnad	7, 8	-28 733	-50 660
<b>Årsresultat</b>		<b>32 017</b>	<b>106 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		32 017	106 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 017</b>	<b>106 788</b>



CA EIENDOM AS  
999 560 547

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 036 032	2 132 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 036 032</b>	<b>2 132 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 036 032</b>	<b>2 132 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 881	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 881</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 678	279 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 678</b>	<b>279 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 559</b>	<b>279 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 239 591</b>	<b>2 411 516</b>



CA EIENDOM AS  
999 560 547

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 357 346	1 325 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 346</b>	<b>1 325 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 346</b>	<b>1 425 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	464 792	578 618
Øvrig langsiktig gjeld	11	241 928	325 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 720</b>	<b>903 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 797	7 608
Betalbar skatt	7, 8	28 734	50 660
Skyldige offentlige avgifter		7 985	8 279
Annen kortsiktig gjeld		16 009	16 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 525</b>	<b>82 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>782 245</b>	<b>986 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 239 591</b>	<b>2 411 516</b>

Sarpsborg, 13.05.2024

Christine Andersen Ringsrød  
styrets leder

Marianne Ringsrød  
styremedlem

Anders Ringsrød  
styremedlem



CA EIENDOM AS  
999 560 547

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CA EIENDOM AS  
999 560 547

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 956 323
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 956 323</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-920 291
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 036 032</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 093

## Note 6 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

## Note 7 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 733	50 659
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 733</b>	<b>50 659</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	60 750	157 448
Permanente forskjeller	250	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 611	72 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 611</b>	<b>230 268</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 734	50 659
Sum betalbar skatt i balansen	28 734	50 659



CA EIENDOM AS  
999 560 547

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-186 545	-233 898	47 353
Gevinst- og tapskonto	111 292	89 034	22 258
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-75 253</b>	<b>-144 864</b>	<b>69 611</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 253	144 864	-69 611
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Marianne Ringsrød	40	40,00	Ordinære
Christine Andersen Ringsrød	30	30,00	Ordinære
Anders Ringsrød	30	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 325 329	1 425 329
Årsresultat	0	32 017	32 017
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 357 346</b>	<b>1 457 346</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	464 792
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 073 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument inneholder 7 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Christine Ringsrød

e6333ddc-99ef-4901-b85c-182761bdec8c - 2024-05-13 11:20:39 UTC +03:00  
BankID - 6875b9e3-28bc-422b-b8ea-47465611ede6 - NO

### Anders Ringsrød

44d8a0c6-2c3f-49c2-97d5-06358b608759 - 2024-05-13 11:45:22 UTC +03:00  
BankID - 228b7324-a187-449d-aeaf-c1e72dc8aa59 - NO

### Marianne Ringsrød

39cd3964-a240-4919-9a3f-5c04f8cb2bb9 - 2024-05-13 18:48:23 UTC +03:00  
BankID - 0d522963-1102-45a5-a32c-e3dacf713fee - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/de00f481-112e-4101-bb77-b8f8251edbdd>

  
www.vismasign.com